

ZOOMS OPÉRATIONS 2021-2022



Info travaux 2021-2022 Arlequin/Géants/ Village Olympique

Le quartier de la Villeneuve de Grenoble - Village Olympique fait l'objet d'un ambitieux projet de rénovation en faveur de l'habitat, des espaces et équipements publics, et du développement économique.

En parallèle, le secteur va aussi bénéficier d'actions en matière d'éducation, d'emploi, et d'insertion.

L'objectif est de transformer durablement le quartier, en améliorant la qualité de vie de ses habitants et en renforçant son attractivité.

lesvilleneuves.fr

Crédit photos: Lucas Frangella / Grenoble Alpes Métropole, Auriane Poillet / Ville de Grenoble, Atelier Metis architectes, Chapuis Royer architectes, Impulse, Aktis architecture urbanisme & paysage, Département de l'Isère



1 Démolition des bâtiments du CCAS et du 20 galerie de l'Arlequin pour aménager un nouvel accès piétons au parc Jean Verlhac, et créer un accès direct au tram.

- Relocalisation des services du CCAS dans les locaux rénovés proches de la MC2.
- Aménagement des espaces publics libérés par les démolitions dans le cadre de la restructuration du parc.

Travaux en cours / Durée des travaux: 2 ans



2 Restructuration des immeubles 70 Nord, 70 Ouest et 60 Est galerie de l'Arlequin par Actis

- Rénovation thermique du bâtiment basse consommation (BBC), travaux dans les logements et les parties communes avec création de nouvelles montées.

Début des travaux: 2020 / Fin des travaux: 2022

3 Réhabilitation du 30 galerie de l'Arlequin par la SDH

- Rénovation thermique du bâtiment basse consommation (BBC), travaux dans les logements et les parties communes avec création de nouvelles montées.

Démarrage des travaux: début 2022 / Durée des travaux: 2 ans



4 Aménagement du parc Jean Verlhac et des criques de l'Arlequin.

- Sélection en cours de l'équipe chargée des travaux (architectes, urbanistes, paysagistes).
- Installation d'un parcours sportif avec des agrès au cœur du parc. **(été 2021)**

Démarrage des travaux: fin 2023



PROJET DE RENOUELEMENT URBAIN 2018-2028 de la Villeneuve de Grenoble - Village Olympique



5 Zoom sur les équipements publics.

- Création d'un nouvel équipement public comprenant un espace dédié à la jeunesse, une salle polyvalente et un pôle pédiatrique porté par l'Agecsa.

Démarrage des travaux: début 2022 / Durée des travaux: 1 an et demi

- Création d'une nouvelle entrée et rénovation de certains espaces du centre sportif de la Rampe, avec amélioration de sa performance énergétique.

Démarrage des travaux: décembre 2021 / Fin des travaux: août 2022

6 Réaménagement des espaces publics.

- Mise en sécurité et nettoyage de la passerelle de la Rampe permettant l'accès à l'école de la Rampe **à l'été 2021**
- Démolition de la passerelle entre le 10 galerie de l'Arlequin et la copropriété la Bruyère. **(Début 2022)**

- Démolition et reconstruction de la passerelle des 3 quartiers reliant l'Arlequin aux Baladins. **(Début 2023)**

7 Zoom sur le Village Olympique

- Réhabilitation des quatre tours de la SDH.

Rénovation thermique des bâtiments basse consommation (BBC), travaux dans les logements et dans les parties communes.

Démarrage des travaux: novembre 2021 / Fin des travaux: novembre 2023

- Réflexion sur plusieurs espaces publics au cœur du quartier: dalle Kogan, rue Christophe Turc, Place Lionel Terray et rue Gervasoti **(2021)**

- Rénovation de l'espace sportif situé près du stade, avec l'installation de nouveaux agrès et de rochers d'escalade **(été 2021)**

8 Zoom sur les Géants

- Reprise des travaux de relocalisation du centre de santé dans le bâtiment de l'ancienne crèche des Poucets, puis démolition des anciens locaux.

- Relocalisation de la pharmacie dans l'ancienne annexe de la mairie.

Travaux en cours / Fin des travaux: début 2022

- Recrutement des bureaux d'études techniques pour travailler sur la dalle des Géants et la place des Saules.

- Démarrage d'une concertation avec les habitants à la rentrée 2021

Durée des études: 1 an / Démarrage des travaux: 2023

● ● ●

Collège des Saules.

- Démolition d'une partie du bâtiment **(début 2022)**

- Travaux d'aménagement pour accueillir les élèves du pôle des Trembles pendant la rénovation de leur école.

Démarrage des travaux: début 2022 pour un accueil à la rentrée 2022



9 Réhabilitation de la zone d'activités des Peupliers, pour proposer des locaux artisanaux indépendants, des ateliers, des bureaux et des espaces communs. Rénovation totale des bâtiments et amélioration thermique et énergétique.

Démarrage des travaux: juillet 2021 / Livraison: 1^{er} trimestre 2023

10 Restructuration commerciale de la place du marché de l'Arlequin, pour offrir des espaces commerciaux attractifs, fonctionnels, plus accessibles depuis l'arrêt de tram.

Projet en plusieurs phases:

- Démolition de locaux pour supprimer les endroits sombres et insécures en galerie et reconstruction de nouvelles cellules commerciales autour du marché.

- Retournement du hall du 110 galerie de l'Arlequin, pour qu'il s'ouvre sur la crique centrale (été et automne 2021)

- Démarrage des travaux de construction / réhabilitation des cellules commerciales (boulangerie, tabac-presse, restaurant, épicerie) (mi-2022).

Travaux jusqu'au dernier trimestre 2023



11 Création d'une polarité santé, en face de la clinique du Mail. Construction à l'angle de l'avenue Marie Reynoard et de la rue Alfred de Musset d'un immeuble de 15 logements locatifs privés, avec une pharmacie en rez-de-chaussée (regroupement des pharmacies Arlequin et Vigny-Musset) et un plateau médical destiné à des professionnels de santé au 1^{er} étage.

Démarrage des travaux: mi 2022 / Livraison: fin 2023



INFOS PLUS

Une 2^{ème} étape vers la labellisation « ÉcoQuartier »

La ville de Grenoble et Grenoble-Alpes Métropole portent une politique de transition écologique du territoire. Cet engagement se traduit par l'inscription du projet de renouvellement urbain des Villeneuves dans une démarche écoquartier.

De nombreuses composantes de ce projet répondent déjà à certaines conditions d'obtention du label délivré par l'État « Éco Quartier » (réhabilitations thermiques des bâtiments, dispositifs de participation citoyenne, mise en valeur des parcs, gestion durable de l'eau, adaptation des espaces publics au changement climatique...).

4 étapes sont nécessaires pour obtenir à terme la labellisation: lancement du projet, démarrage des chantiers, finalisation des opérations et évaluation 3 ans après.

La première étape a été validée en septembre 2019 et la deuxième en février 2021.

Le renouvellement urbain, l'engagement fort de nombreux partenaires

Les travaux réalisés sur la Villeneuve de Grenoble s'intègrent dans une convention plus globale menée par Grenoble-Alpes Métropole en lien avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU). Celle-ci concerne aussi les quartiers de la Villeneuve d'Échirolles (Essarts-Surieux), de Mistral à Grenoble et de Renaudie-Champberton à Saint-Martin-d'Hères.

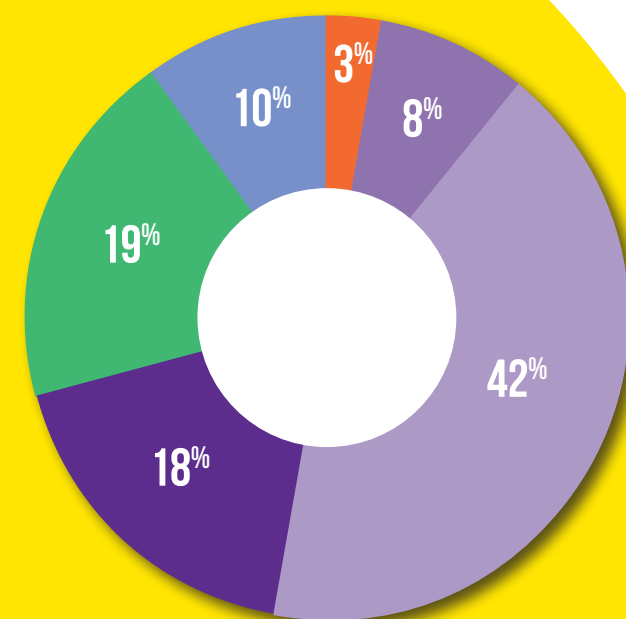
Au total, ce sont près de 447 millions qui vont être investis dans les quartiers, dont 314 millions uniquement pour l'habitat.

Projet copiloté et financé par:

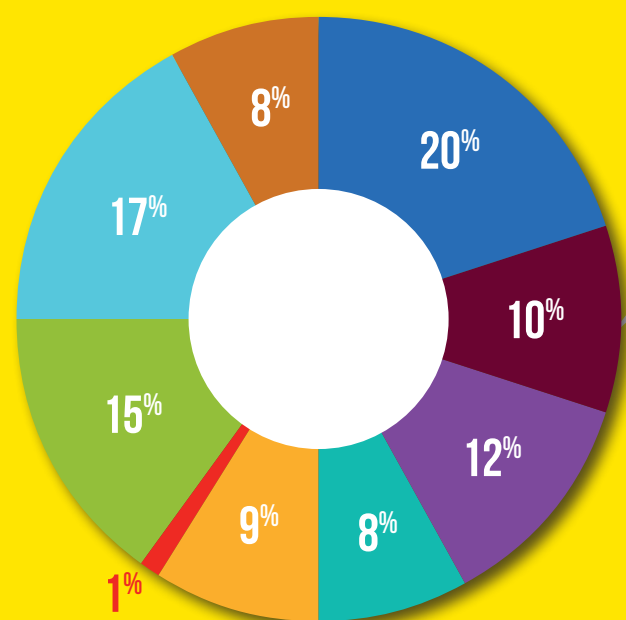


191 MILLIONS D'EUROS

investis pour la Villeneuve de Grenoble - Village Olympique



- DÉMOLITION
- RÉHABILITATION-RÉSIDENTIALISATION LOGEMENTS LOCATIFS
- HABITAT PRIVÉ ET ACCESSION
- AMÉNAGEMENTS ESPACES PUBLICS
- ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



- ANRU SUBVENTIONS
- ANRU PRÊTS
- BAILLEURS
- CDC PRÊTS
- ANAH
- EUROPE
- VILLE DE GRENOBLE
- GAMÉTROPOLE
- AUTRE

Plan de sauvegarde

de l'Arlequin

Il vise la réhabilitation énergétique de 5 copropriétés: 70E/80, 100, 130, 150 et 170 galerie de l'Arlequin.

Après une première phase de travaux préparatoires qui s'est terminée en janvier, l'année 2021 doit définir les besoins des habitants avant de choisir des architectes début 2022. Pour cela, les assemblées générales des copropriétés ont choisi au cours des derniers mois des équipes d'assistants à maîtrise d'ouvrage (AMO) qui vont travailler jusqu'à l'automne pour recueillir les besoins des habitants, locataires et propriétaires. Un programme de travaux sera rédigé pour répondre aux objectifs du projet: isolation des bâtiments, création de halls d'entrée, amélioration des coursives, des montées et des halls...



Les opérations hors ANRU

Le collège Lucie Aubrac

Les travaux du futur collège Lucie Aubrac se poursuivent. Le terrain de basket a été reconstitué sur l'emprise du collège démolit. Le terrain multisports de la crique sud est rénové pour la pratique du football (pose d'un nouveau revêtement synthétique).



GRANDALPE un secteur de projets

Dans le cadre du projet GrandAlpe, plusieurs sites ont été identifiés et vont connaître une mutation sur les 10 prochaines années: la gare d'Échirolles, Prémalliance/ Grand Place, Alpexpo/Innsbruck, le secteur de l'ex site Allibert, et le quartier des Saules sur Eybens.

Un des premiers chantiers qui bénéficiera au quartier de la Villeneuve de Grenoble-Village Olympique est la démolition de l'autopont

EMPLOI



Si vous êtes demandeur d'emploi intéressé par le BTP, ou par tout autre secteur d'activité, contactez le 0786632471 ou par mail

clause.emploi@grenoblealpesmetropole.fr.

Des opportunités (emplois, coaching, formation...) peuvent vous être proposées en fonction de votre profil.

entre l'avenue Salvador Allende et l'avenue Marie Reynoard à l'automne 2021. Il laissera place à une nouvelle rue, plus végétale, facilitant les traversées à pieds et à vélo. Cette démolition permettra de démarrer l'aménagement de la future place publique, la restructuration du centre commercial Grand'Place et la transformation du cours de l'Europe.

Dans ce secteur, une ferme urbaine va également voir le jour en face d'Alpexpo avec des premières plantations à l'automne 2021 pour une récolte en 2022



Des nouveaux services

dans votre quartier pour vous faciliter le quotidien

LA MACHINERIE, UN NOUVEAU LOCAL POUR LA RÉGIE DE QUARTIER!

Autour d'un espace café et multiactivités, vous pourrez acheter des vêtements ou des objets d'occasion à petits prix, emprunter un outil, réaliser un objet en 3D, et profiter des services d'une conciergerie.

Au rez-de-chaussée du parking silo de l'Arlequin, 11 rue des Peupliers. Tél.: 04 76 23 02 01 ou 06 30 29 29 40.

UNE STATION DE LAVAGE DE TAPIS

Gratuite, ouverte 7 jours sur 7, de 8 à 14 heures. Pour toute utilisation, un badge est à récupérer à la Régie de quartier du lundi au vendredi de 9 à 12 heures ou dans les 3 Maisons des habitant-es.

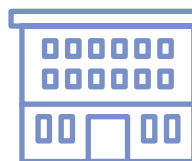
À côté de la Régie de quartier dans le quartier de l'Arlequin. Tél.: 04 76 23 02 01

À SUIVRE...

Réflexions en cours sur deux sites emblématiques du quartier: la piscine Iris et l'ancienne centrale de collecte des déchets de la Villeneuve de Grenoble pour en faire des lieux d'échanges, accueillants et conviviaux.

EN QUELQUES CHIFFRES

ÉQUIPEMENTS PUBLICS



4 équipements publics rénovés: le pôle enfance des Trembles, le parking silo des trois quartiers et le centre de santé des Géants et le gymnase de la Rampe

1 nouvel équipement jeunesse pour les 11-25 ans, avec plusieurs espaces: un pour les 12-16 ans, un pour les 16-25 ans et une salle associative

350 m² de nouveaux locaux dédiés à un lieu d'accueil santé parents et enfants

+ de 20 opérations de renouvellement urbain

COMMERCE ÉCONOMIE



1 polarité commerciale restructurée: place du marché de l'Arlequin

400 m² pour un pôle multi-services alimentaires sur la place du marché

1 zone d'activités réhabilitée (ZA des Peupliers Nord) avec la création d'un bâtiment relais artisanal

360 m² pour la Machinerie (conciergerie de quartier) en rez-de-chaussée du parking silo de l'Arlequin

1 nouveau pôle de santé avec pharmacie et maison de santé



3 secteurs de réaménagement des espaces publics: Géants, Arlequin-Parc et Village Olympique

HABITAT



3 opérations de démolition: 20 et 160 galerie de l'Arlequin, et foyer Pierre-Gaspard

Près de 500 logements sociaux rénovés galerie de l'Arlequin (SDH et Actis)

1 Plan de sauvegarde pour les copropriétés de l'Arlequin (360 logements privés concernés)

+ de 730 logements sociaux rénovés au Village Olympique (SDH et Actis)