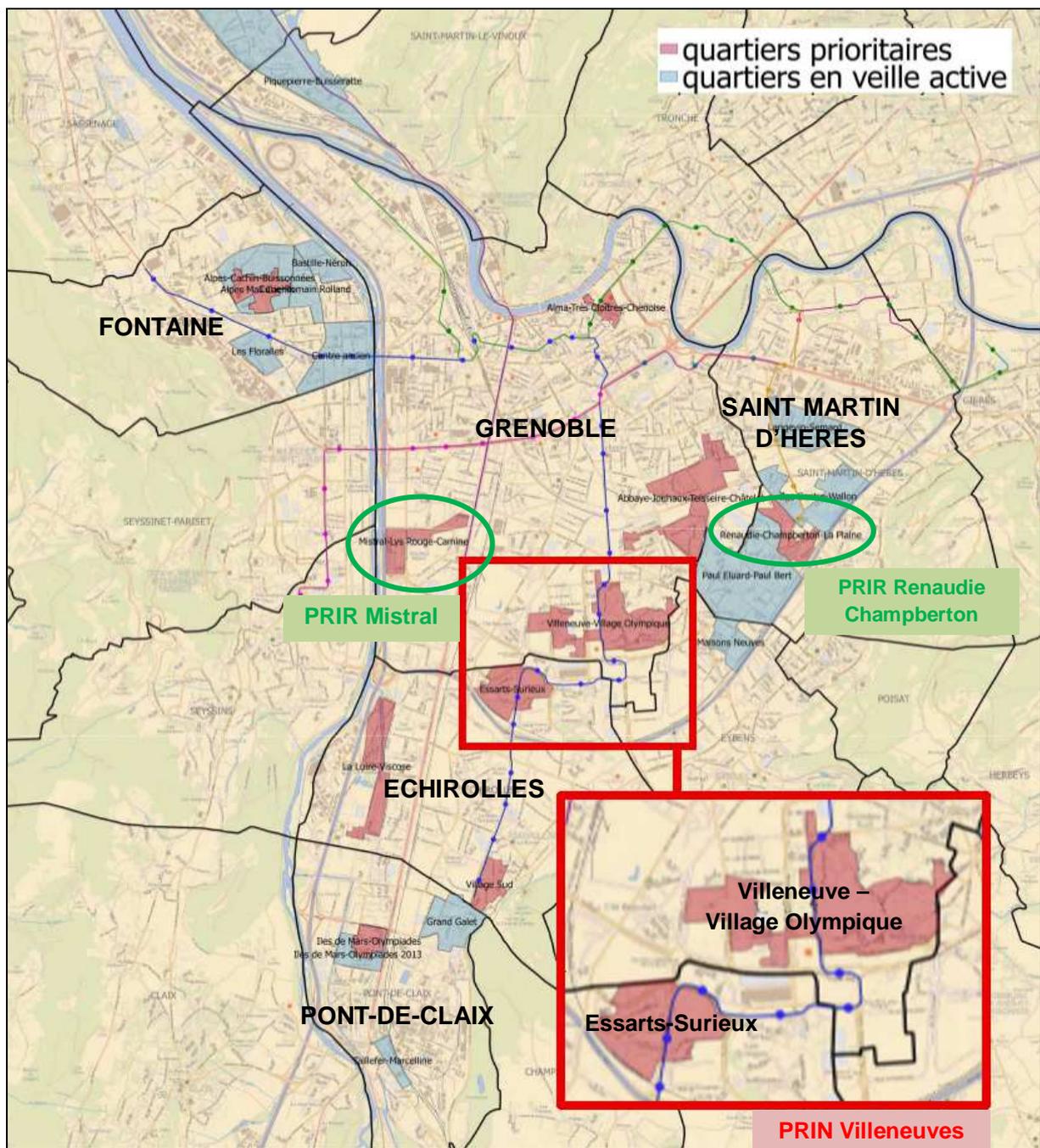


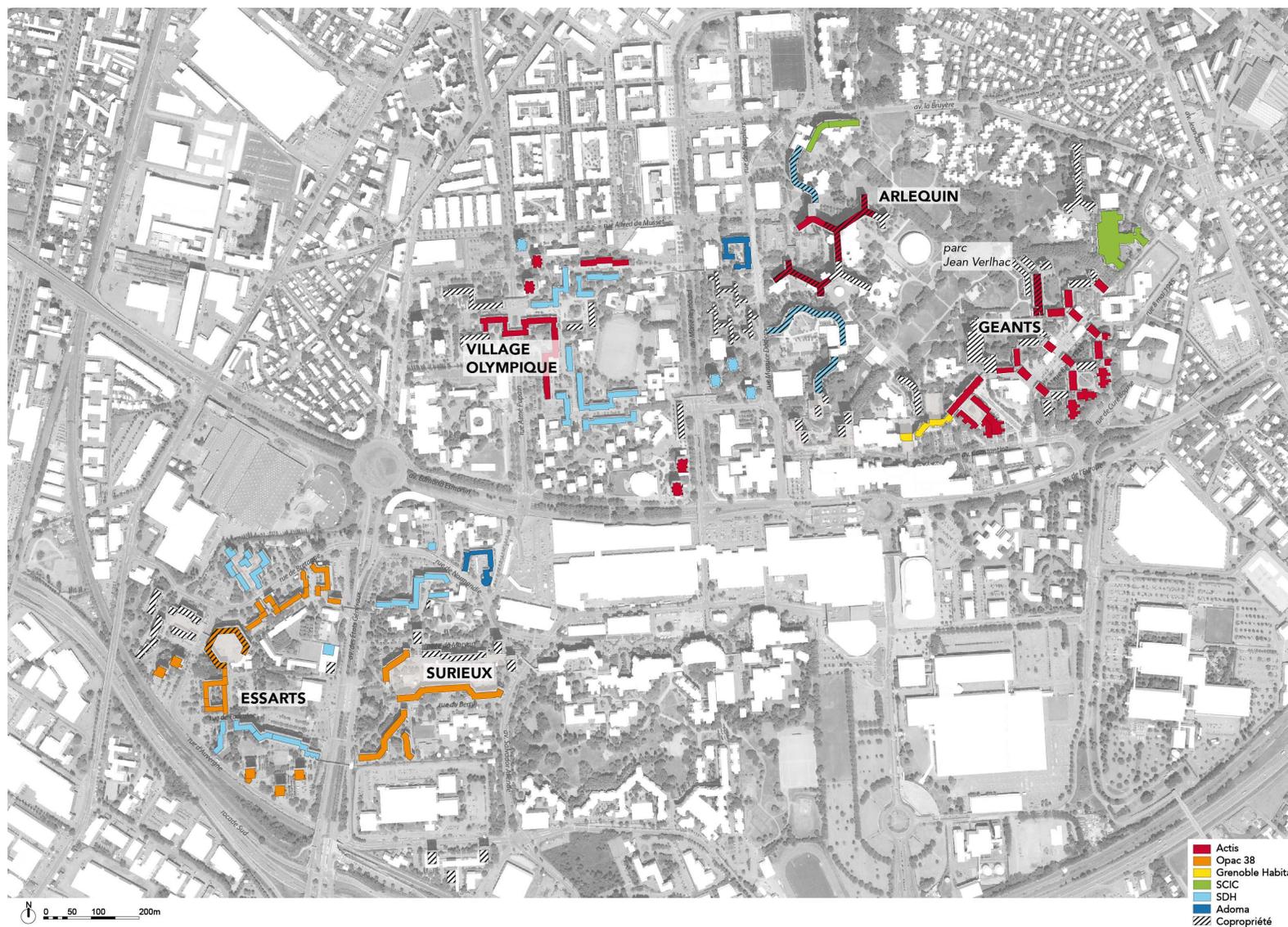
# A - Présentation des projets

## A1. Plan de situation des quartiers identifiés à l'article 1 au sein du territoire du contrat de ville



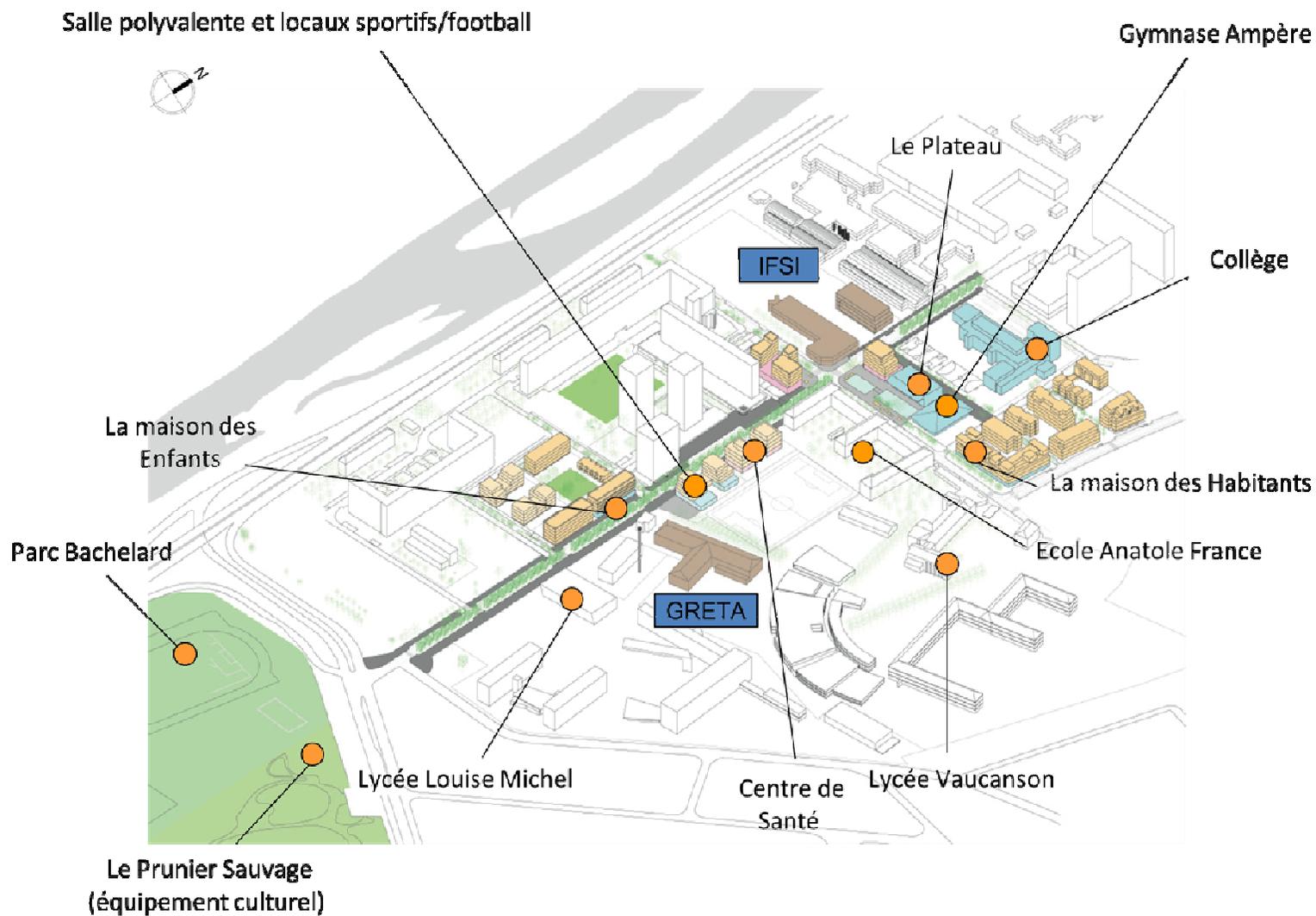


## A2.2. Carte du patrimoine des différents bailleurs (PRIN Villeneuves)

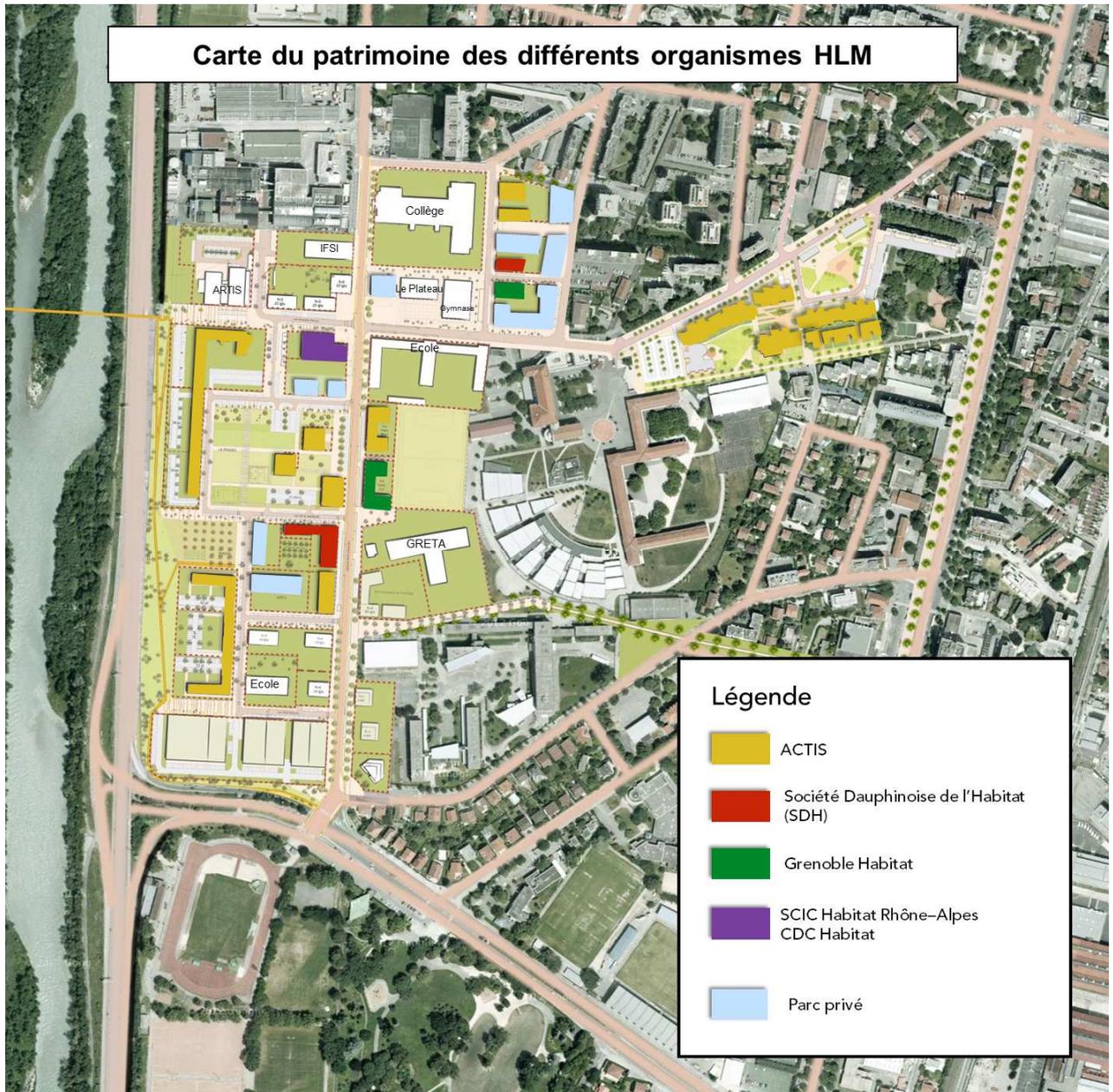


Convention pluriannuelle de renouvellement urbain relative au NPNRU de Grenoble-Alpes Métropole : Villeneuves de Grenoble et Echirolles (PRIN), Mistral - Lys Rouge (PRIR) et Renaudie – Chamberton (PRIR)

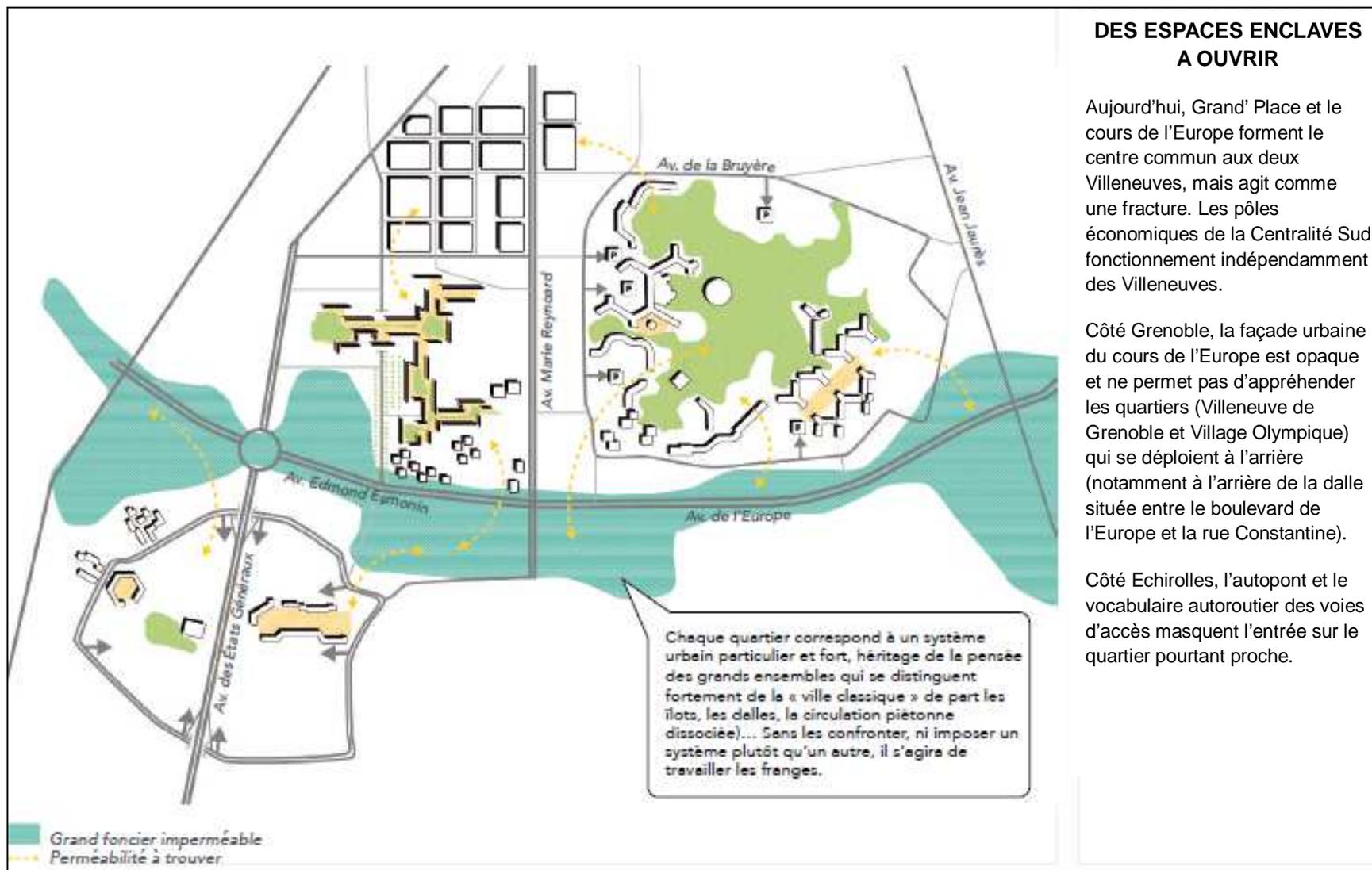
### A2.3. Carte des équipements structurants (PRIR Mistral)



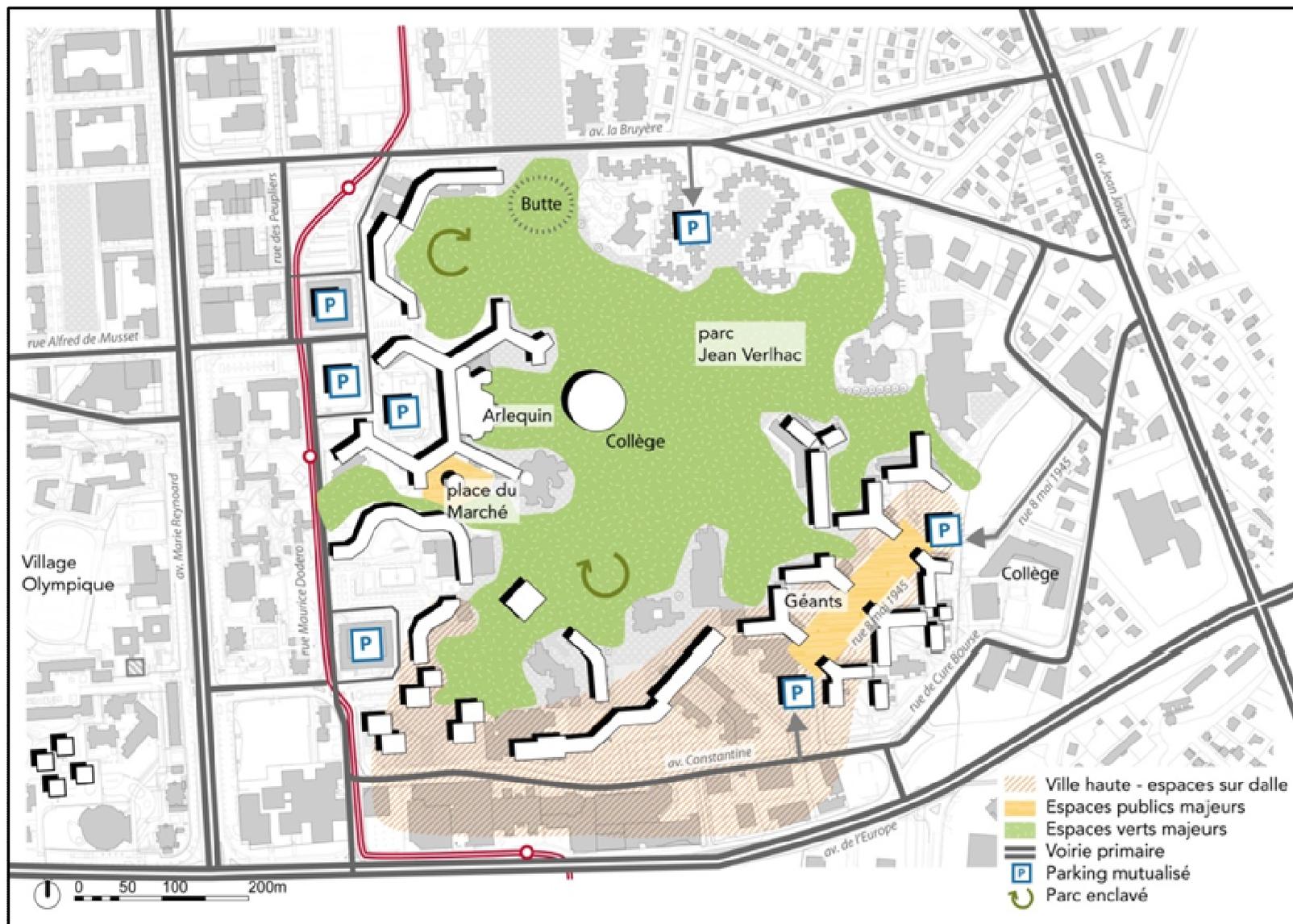
## A2.4. Carte du patrimoine des différents bailleurs (PRIR Mistral)



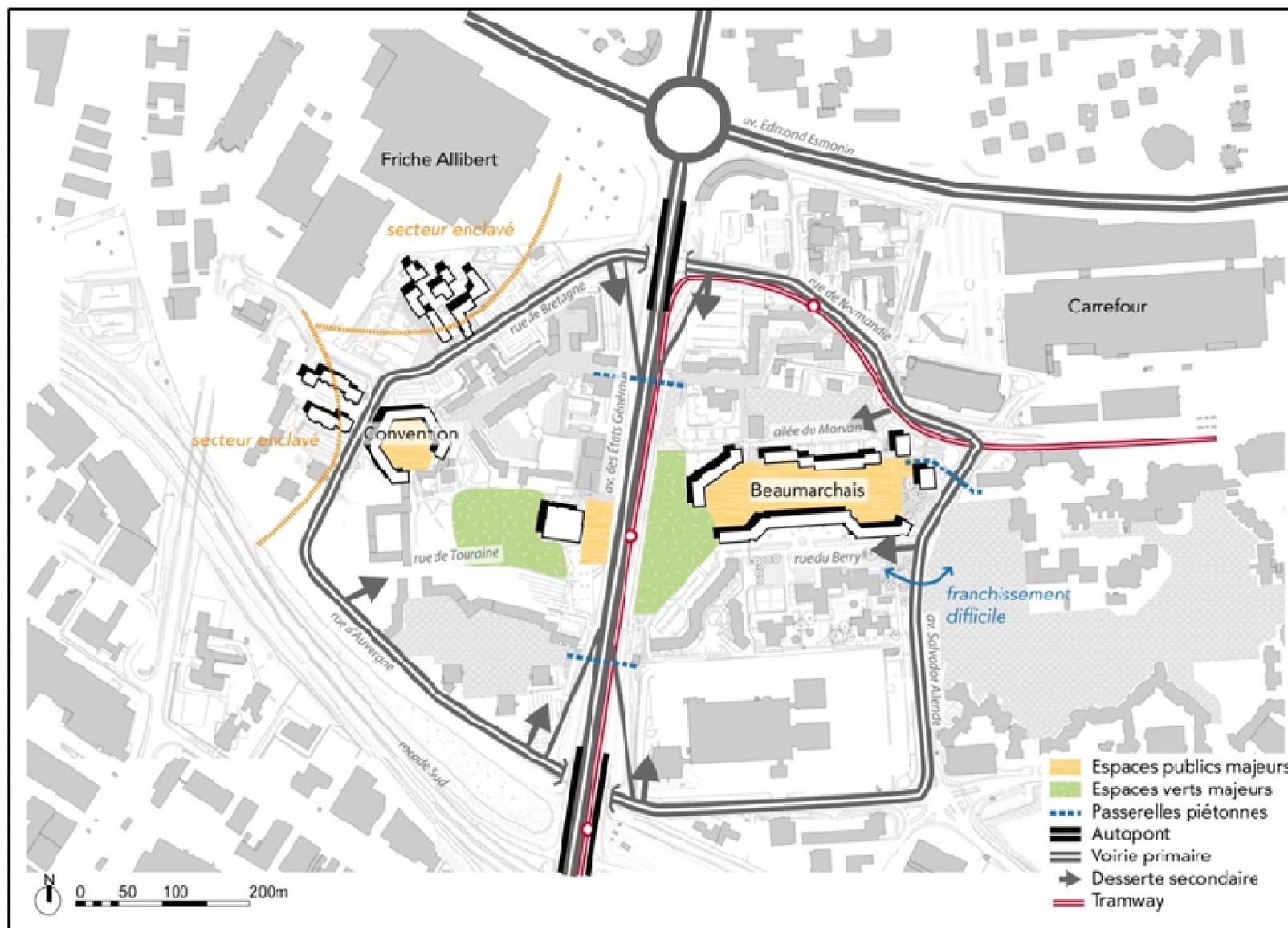
### A3.1. Schéma de fonctionnement urbain à l'échelle de la Centralité Sud (PRIN Villeneuves)



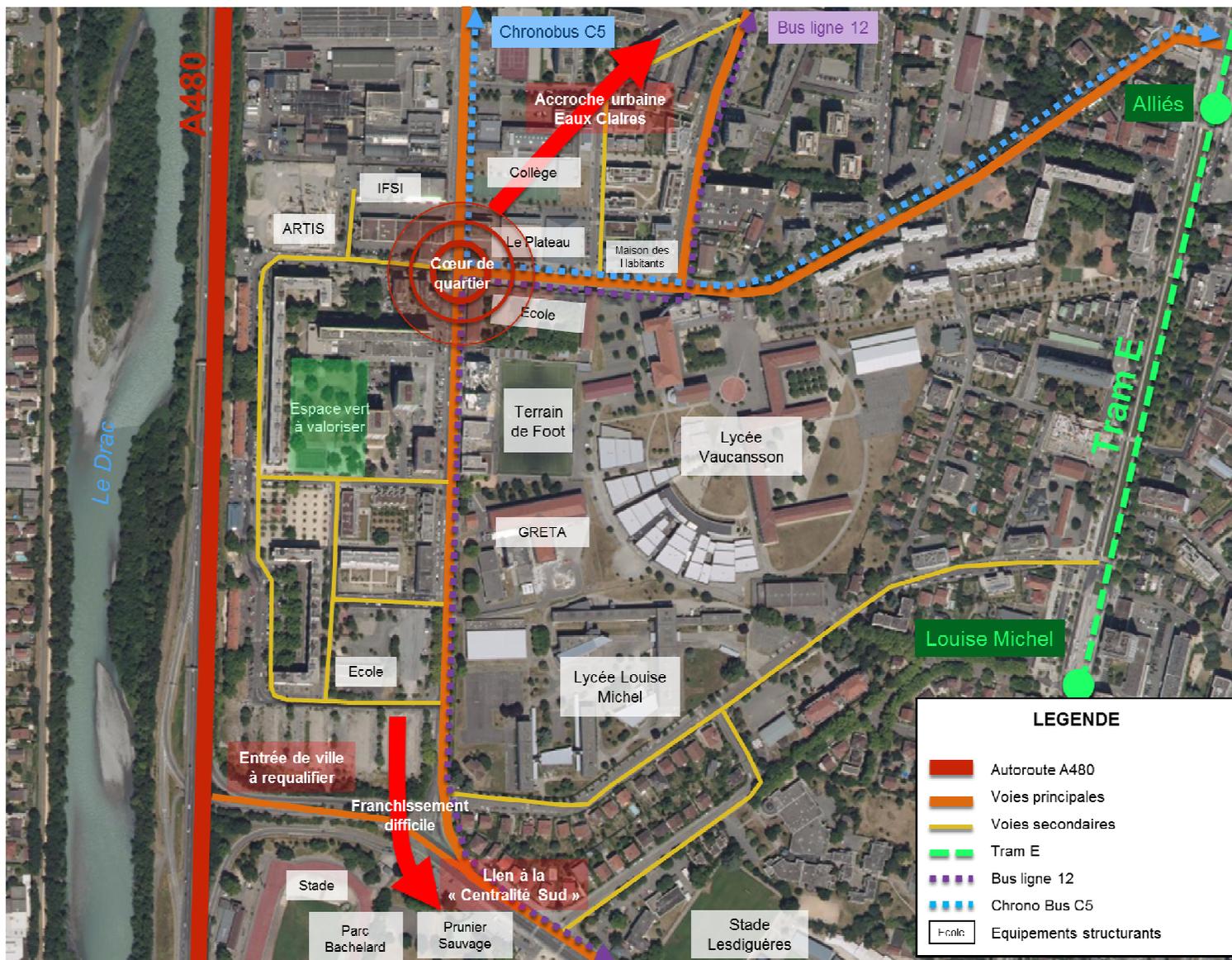
### A3.2. Schéma de fonctionnement urbain à l'échelle de l'Arlequin et des Géants (PRIN Villeneuves)



### A3.3. Schéma de fonctionnement urbain à l'échelle d'Essarts – Surieux (PRIN Villeneuves)



### A3.4. Schéma de fonctionnement urbain (PRIR Mistral)



### A3.5. Schéma de fonctionnement urbain (PRIR Saint-Martin-d'Hères)

Un travail complémentaire à décliner selon plusieurs échelles :

- LA METROPOLE,
- LES COMMUNES,
- LES QUARTIERS;

Des projets en cours ou à venir qui poursuivent les interventions par secteur et par commune :

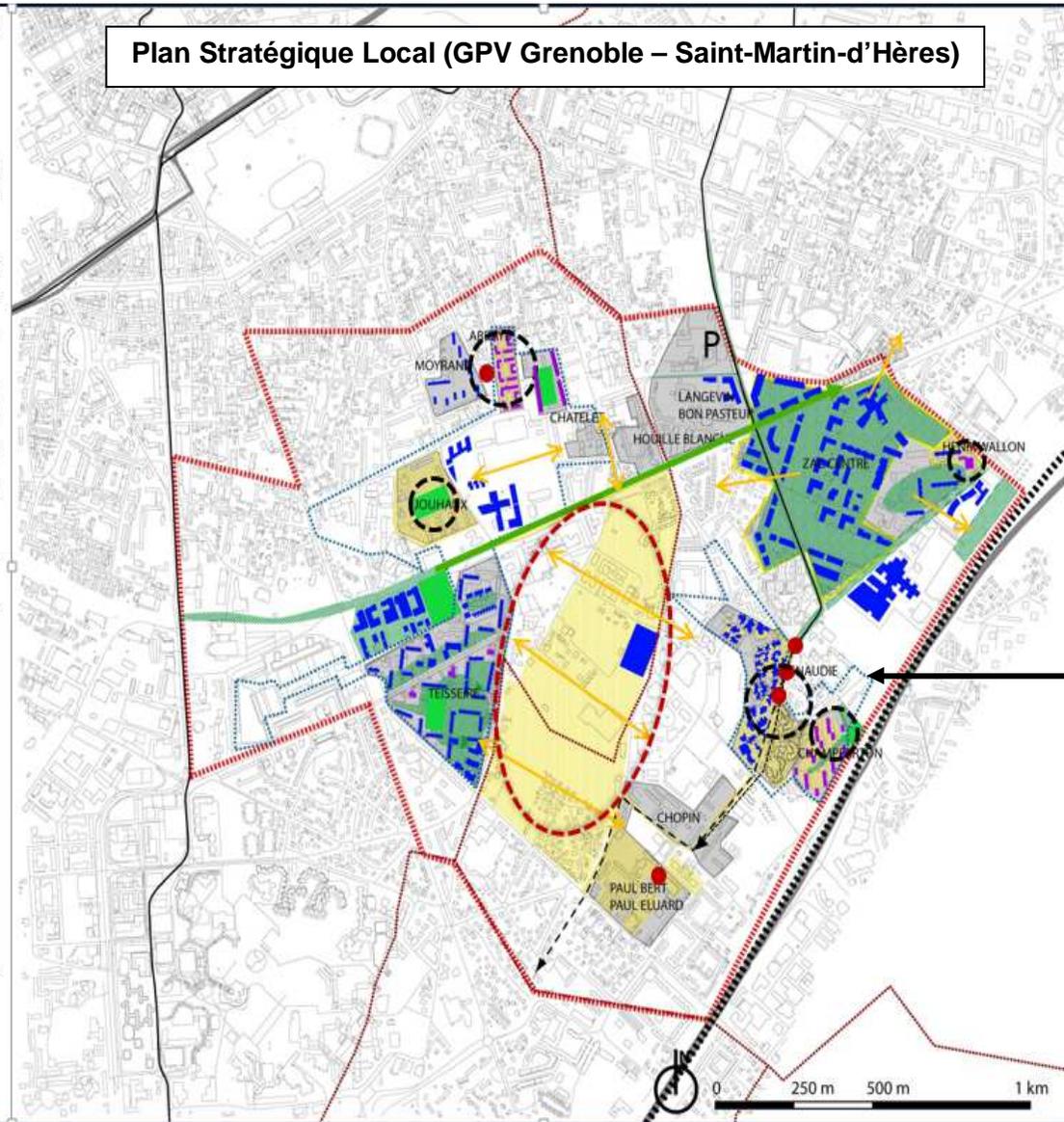
**Grenoble** : Une réflexion qui s'engage autour de la mutation de l'Abbaye (Place de la Commune, Jouhaux nord, lien avec Chatelet,...)

**Saint Martin d'Hères** : Des projets multiples initiés ou non par le Grand Projet de Ville (Renaudie, Champberton, Henri Wallon, Voltaire, Daudet, terrains Rival et Guichard,...)

Une cohérence d'ensemble qui doit être portée par la Métropole.

#### Plan Stratégique Local (GPV Grenoble – Saint-Martin-d'Hères)

	Hiérarchisation des enjeux
	Aménagement de stationnements
	Requalification/ création de commerces
	Liaisons inter quartier
	Renforcer l'identité de l'axe
	Prolonger la ligne de Tram
	Bâti à réhabiliter ou à rénover
	Espace public à aménager
	Secteurs à projet
	Bâti rénové, réhabilité ou neuf
	Parc ou jardin aménagé
	Espaces publics rues et pieds d'immeubles aménagé



QPV Renaudie  
Champberton

## A4. Synthèse de la phase protocole (PRIN Villeneuves)

Le plan-guide du projet de renouvellement urbain et social des Villeneuves est téléchargeable au lien suivant :

<https://jeparticipenvvo.files.wordpress.com/2017/12/443-171130-dossier-synthese.pdf>

La synthèse des échanges avec les habitants autour de la définition du projet de renouvellement urbain (2016-2017), téléchargeable au lien

suisant : <https://jeparticipenvvo.files.wordpress.com/2018/01/docsynthc3a8seconcertationvn.pdf>

## A5.1. Périmètre opérationnel (PRIN Villeneuves)



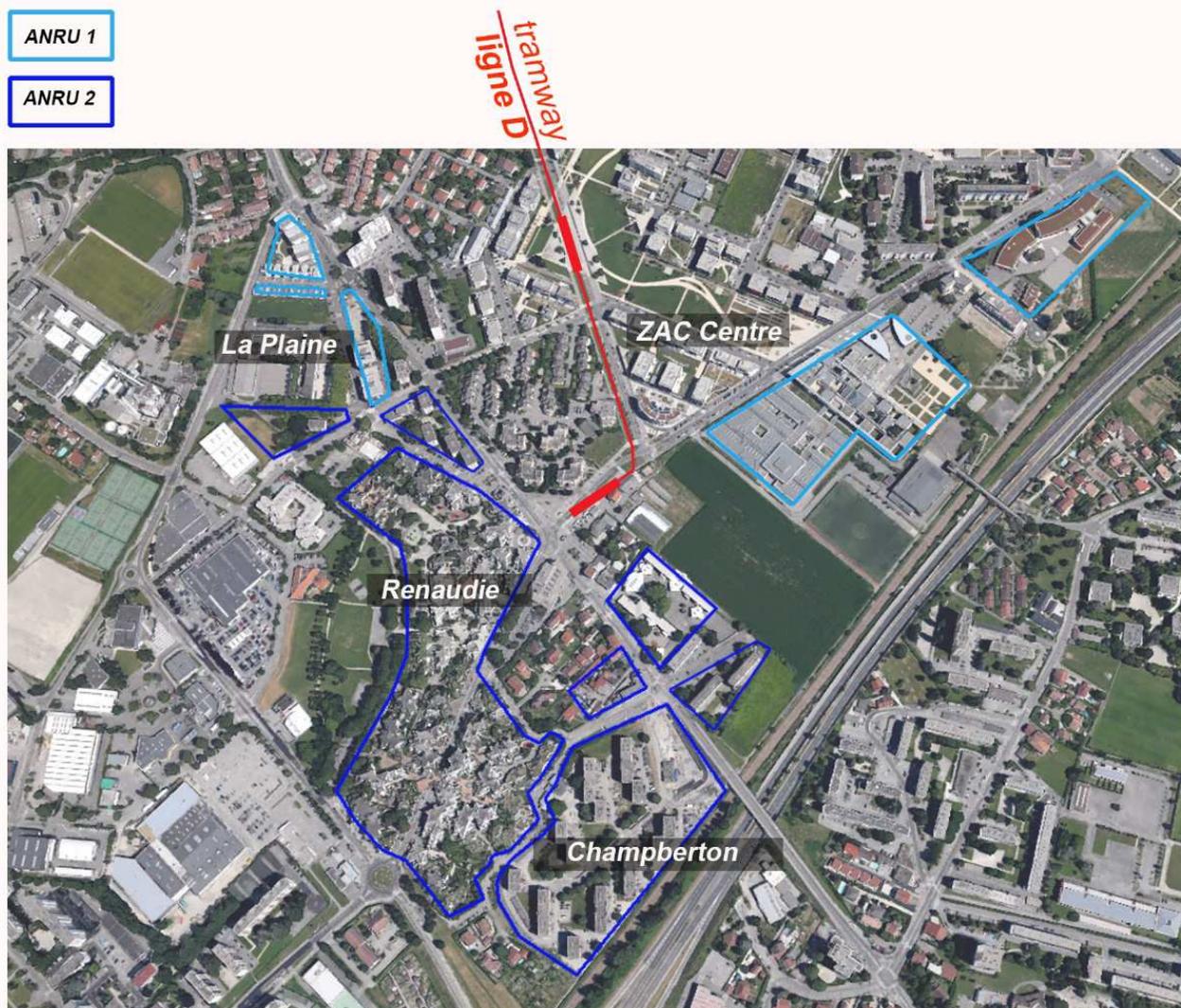
## A5.2. Périmètre opérationnel (PRIR Mistral)



### A5.3. Périmètre opérationnel (PRIR Renaudie-Champberton)

ANRU 1

ANRU 2



## Les tableaux d'indicateurs

Les tableaux de bord ci-dessous formalisent, pour chacun des quartiers concernés par la convention, les indicateurs à suivre.

Ils repartent des objectifs urbains recherchés par le projet, qui sont rapprochés des 6 objectifs incontournables du NPNRU (cf. ci-dessous) puis déclinés avec un ou des indicateurs quantitatifs. Cela permet d'objectiver les cibles visées pour la fin de la convention. Ces indicateurs alimenteront le suivi tout au long du projet afin d'évaluer l'atteinte de ces objectifs.

### Rappel des 6 objectifs incontournables de l'ANRU :

1. Augmenter la diversité de l'habitat
2. Adapter la densité du quartier à son environnement et aux fonctions urbaines visées
3. Favoriser la mixité fonctionnelle et consolider le potentiel de développement économique
4. Renforcer l'ouverture du quartier et la mobilité des habitants
5. Viser l'efficacité énergétique et contribuer à la transition écologique des quartiers
6. Réaliser des aménagements et des programmes immobiliers de qualité prenant en compte les usages, les enjeux de gestion et de sûreté et anticipant les évolutions et mutations futures

Les indicateurs issus du panier d'indicateurs du NPNRU sont indiqués avec leur numéro [x].

## A.6.1. Tableau de bord Les Villeneuves

Objectifs urbains hiérarchisés	Objectifs incontournables correspondant	Indicateurs de suivi		Cibles visées par le projet		Explication du choix de la cible visée au regard du contexte local et des moyens		
		<i>Panier d'indicateurs NPNRU</i>	<i>Valeur initiale</i>		A atteindre à long terme (tendance)			
			<i>T0</i>					
<b>Renforcer la qualité et l'attractivité du parc de logements sociaux et des copropriétés privées</b>	1, 2 et 5	Nbre de logements sociaux réhabilités	0	2401 Villeneuves	↗	Rendre plus attractif le parc social		
		Nbre de logements privés réhabilités	0	Logements éligibles : 1680 logements	↗	Ne pas déqualifier le parc privé		
		Baisse du taux de refus après attribution				↘	Observer l'attractivité du quartier parmi les personnes extérieures au quartier	
		[2] Diversité des statuts de logement (=Part de logements locatifs sociaux parmi les résidences principales du quartier)	5620 logements sociaux 2100 logements privés soit 73% de locatif social et 27% de privé	Villeneuve-VO : -3,76% Essarts-Surieux : -5,84%			Assurer une mixité des statuts de logements dans le quartier en maintenant voire en augmentant la part des logements privés dans le quartier	
		Profil des nouveaux habitants (enquête sur l'OPS -Occupation du Parc Social)					Suivre l'évolution du profil des habitants du quartier	
		Hausse de la valeur immobilière des logements privés	prix de vente 2015 (source Perval) entre 740 et 980€/m <sup>2</sup> Grenoble : 2240€/m <sup>2</sup> Echirolles : 1780€/m <sup>2</sup>			↗	Repositionnement dans le marché immobilier local	
<b>Mener une politique de peuplement et d'attribution favorisant une mixité sociale</b>	4 et 6	[6] Equilibre de l'offre de logements locatifs sociaux à l'échelle de l'agglomération (= Part des logements locatifs sociaux de l'agglomération présents sur le quartier)	les Villeneuves représentent 15% du parc social de GAM et + de 60% des lgts en QPV de Grenoble et d'Echirolles			↘	Une stratégie Habitat concertée à l'échelle métropolitaine pour permettre les rééquilibres territoriaux nécessaires en matière de mixité sociale	
		Part du public « GAM » au sein des locataires du logement social du quartier		à renseigner d'après les objectifs de la CIA ?		↘		
		[7] Offre locative abordable dans le quartier (=Part des logements locatifs sociaux du quartier dont les loyers sont inférieurs aux plafonds PLAI)	à renseigner				↘	Proposer une offre locative avec une diversification des niveaux de loyers
		Baisse ou stabilité des taux d'impayés					↔↔	Assurer une offre locative à bas loyers pour les locataires en place
		Maintien du couple loyer + charges	Arlequin : 7,47€/m <sup>2</sup> Essarts-Surieux : 8,13€/m <sup>2</sup>				↔	
		[10] Equilibre de l'offre de grands logements à l'échelle de l'agglomération (= Parc de résidences principales de T5 et + de l'EPCI présentes dans le quartier)	sur Grenoble : 27% de T4 et + Sur Echirolles : 37% de T4 et + à renseigner sur les Villeneuve spécifiquement				↘	actions sur les T4 à l'Arlequin, voir si indic à faire plutôt à partir des T4 ?

Objectifs urbains hiérarchisés	Objectifs incontournables correspondant	Indicateurs de suivi		Cibles visées par le projet			Explication du choix de la cible visée au regard du contexte local et des moyens
		<b>Panier d'indicateurs NPNRU</b>	<b>Valeur initiale</b>	D'ici la fin de la convention (valeur chiffrée)	A atteindre à long terme (tendance)	↙↔↗	
			<b>T0</b>				
<b>Améliorer le cadre de vie des habitants</b>	3 et 6	satisfaction des habitants (enquête EVQH)	2018 : % des pers interrogées qui se disent satisfait de leur quartier Grenoble = 75 % Echirolles = 55%		↗	Juger la satisfaction générale des habitants sur leurs quartiers et observer l'évolution des points de satisfaction et d'insatisfaction	
		Sentiment d'amélioration des habitants (enquête EVQH)	% des personnes déclarant que leur quartier s'est amélioré Grenoble : 55% Echirolles : 38%		↗		
		Points de satisfaction et points d'attente des habitants (enquête EVQH)	satisfaction Grenoble et Echirolles = accessibilité, desserte Riche en espaces verts Bien équipé (commerces, services, écoles, etc.)				
			Attentes/Insatisfaction Grenoble et Echirolles : propreté et Calme et sécurité				
		Améliorer la fréquentation des équipements publics : bibliothèques et centres sociaux (enquête EVQH)	% des personnes interrogés qui déclarent fréquenter les équipements publics = Grenoble : 49% (biblio) 42% (centre social-maison de quartier) Echirolles : 59% (biblio) 47% (centre social-maison de quartier)		↗	Suivre l'évolution de la fréquentation des équipements publics du quartier	
		Sentiment d'insécurité (enquête EVQH)	% des personnes interrogés qui déclarent parfois se sentir en insécurité = Grenoble : 44% Echirolles : 51%		↘	suivre l'évolution du sentiment d'insécurité des habitants	
		Nombre de concertation sur le projet	Voir Bilan de la Concertation				

Objectifs urbains hiérarchisés	Objectifs incontournables correspondant	Indicateurs de suivi	Cibles visées par le projet			Explication du choix de la cible visée au regard du contexte local et des moyens
		<i>Panier d'indicateurs NPNRU</i>	<i>Valeur initiale</i>	D'ici la fin de la convention (valeur chiffrée)	A atteindre à long terme (tendance)	
			<i>T0</i>		↔↔↔↔↔↔	
<b>Faire des Villeneuve un écoquartier populaire et attractif</b>	4, 5 et 6	Maintien voire baisse du montant des charges énergétiques pour les locataires	Données bailleur - observation des charges		↔↔	Assurer un reste à charge soutenable pour les ménages en place
		[20] Consommation énergétique des logements impactés par le projet (=Estimation de la consommation moyenne des logements impactés par le projet)	151kWh/m <sup>2</sup> /an			
		Améliorer la fréquentation des parcs (enquête EVQH)	% des personnes interrogés qui déclarent fréquenter les parcs de leur quartier = Grenoble : 84% Echirolles : 78%		↗	Les quartiers des Villeneuve sont déjà bien dotés en espaces verts mais il reste des ilots de chaleur sur lequel agir et sur la qualité d'usages de ces espaces
		[23] Adaptation au changement climatique (=Part des surfaces imperméabilisées par rapport à la surface totale du quartier)			↗	
		Volonté de déménager (enquête EVQH)	Grenoble = 44% Echirolles = 62%		↘	
		Baisse des demandes de mutation	Agglo : + de 40 % - voir sur Grenoble et Echirolles		↘	la stabilité des locataires, s'ils ne sont pas "captifs" est un signe de bien vivre dans le quartier
		[18] Desserte du quartier en TC (=Part des logements du quartier situés à moins de 500m d'un transport collectif)	100% des logements sont à moins de 500m sur les Villeneuve de Grenoble et Echirolles		↔	
<b>Accompagner dans la durée la dynamique habitante qui s'est mise en œuvre</b>	6	Participation du conseil citoyen aux instances politiques de la ville	toutes les instances			Intérêt de suivre les actions de participation des habitants pour le NPNRU
		Nombre de concertation sur le projet	Voir Bilan de la Concertation			

Objectifs urbains hiérarchisés	Objectifs incontournables correspondant	Indicateurs de suivi	Cibles visées par le projet			Explication du choix de la cible visée au regard du contexte local et des moyens
		<i>Panier d'indicateurs NPNRU</i>	<i>Valeur initiale</i>	D'ici la fin de la convention (valeur chiffrée)	A atteindre à long terme (tendance)	
			<i>T0</i>		↙↔↗	
Agir sur l'offre éducative	6	Mesure de l'évasion scolaire : taux de fréquentation du collège de secteur	Lucie Aubrac (vill Grenoble) : 62%		↙	Renforcer l'attractivité des établissements scolaires pour éviter les phénomènes de détournement et de la carte scolaire
			collège Olympique : 47%			
			Jean Vilar (Echirolles) : 56%			
		Moyenne du collège au DNB (Diplôme National du Brevet)	Lucie Aubrac:9.2		↗	
			Vill Olympique : 9.3			
			Jean Villar : 9			
		Attractivité de l'offre scolaire pour les résidents du secteur mais hors QPV	Lucie Aubrac:20%		↗	
			collège Olympique : 35%			
			Jean Vilar : 49%			
		Améliorer l'image des établissements scolaires : école et collège (enquête EVQH)	Grenoble Ecole : 75% Collège : 49%		↗	
			Echirolles Ecole : 78% Collège : 41%			
		Favoriser l'emploi et l'insertion des habitants du quartier	3	Nombre d'heures proposées dans le cadre de la clause insertion	service Insertion Métro	
Nombre d'heures d'insertion et diversité des accès à l'emploi proposés dans le cadre du dispositif « 1% insertion »	service Insertion Métro					Suivre la portée des actions spécifiques sur l'insertion
Nbre de bénéficiaires des dispositifs 1% (nombre de chantiers école, éducatifs...)	service Insertion Métro					
Baisse du taux de chômage dans les quartiers des Villeneuve	Taux de chômage des habitants du quartier (Pole emploi 2014-15)				↙	Même si le NPNRU n'agit pas directement sur le chômage, il est intéressant de suivre ce taux et la qualification du profil des chômeurs
	Evolution de la demande d'emploi : typologie et qualification des demandeurs d'emploi					
Qualification des entreprises créées	secteurs et dynamique présents dans le quartier (enquête à réaliser)					

Objectifs urbains hiérarchisés	Objectifs incontournables correspondant	Indicateurs de suivi		Cibles visées par le projet			Explication du choix de la cible visée au regard du contexte local et des moyens
		<i>Panier d'indicateurs NPNRU</i>	<i>Valeur initiale</i>	D'ici la fin de la convention (valeur chiffrée)	A atteindre à long terme (tendance)	↙↔↗	
			<i>T0</i>				
<b>Assurer une offre de commerces et de services de proximité et favoriser la dynamique économique du quartier</b>	3	[13] Couverture de l'offre commerciale dans le quartier (=Nombre de commerce dans le quartier /100 ménages, pondéré en fonction du type de commerce)	Source Epareca		↗	Assurer la présence de commerce et de services de proximité utiles aux habitants	
		Fréquentation des commerces du quartier (enquête qualitative)					
		[14] Diversité de l'offre commerciale dans le quartier (=Poids des commerces de première nécessité parmi l'ensemble des commerces du quartier)	Source Epareca		↙	Augmenter l'offre de services y/c dans le médical	
		Baisse de la vacance sur les locaux professionnels	Service Développement Eco				
		Taux de création d'entreprises	Source Insee 2012 Grenoble : 28% Echirolles : 36%		↗	Observer la dynamique économique du quartier	
		Qualification des entreprises créées	secteurs et dynamique présents dans le quartier (enquête à réaliser)				

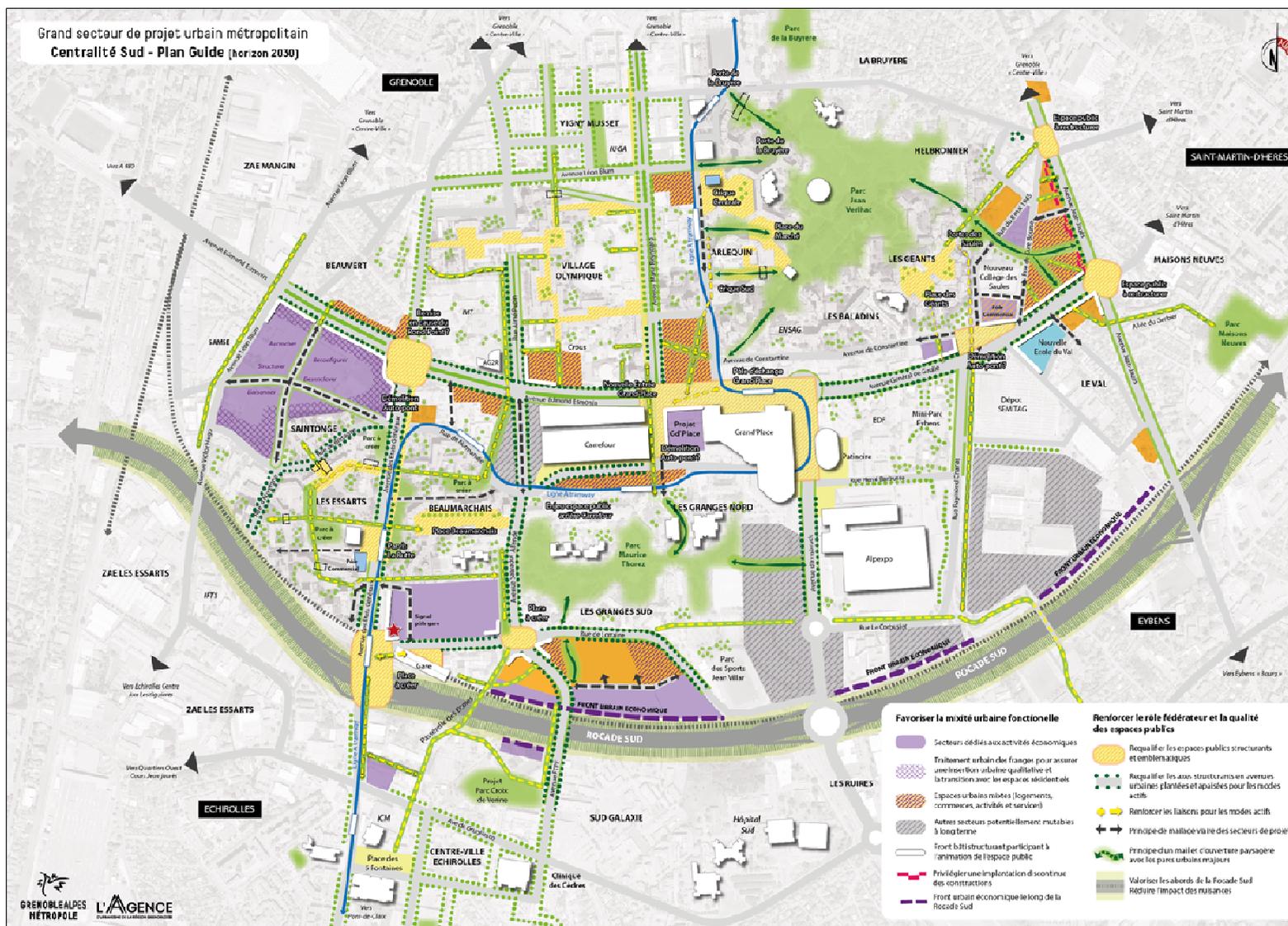
## A6.2. Tableau de bord des objectifs urbains (PRIR Mistral)

	Objectifs urbains hiérarchisés	Objectifs incontournables correspondant	Indicateurs de suivi		Cibles visées par le projet		Explication du choix de la cible visée au regard du contexte local et des moyens
			<i>Panier d'indicateurs NPNRU</i>		D'ici la fin de la convention (valeur chiffrée)	A atteindre à long terme (tendance) ↙↔↗	
1	Rééquilibrer l'offre de logements	1 et 6	Nb de logements sociaux vendus			↗	Nécessité de diminuer le nombre de logements sociaux, en surreprésentation sur le quartier.  Nécessité d'augmenter le nombre de logements privés, en sous-représentation sur le quartier.
			Nb logements privés livrés		100		
			<b>[2] Diversité des statuts de logement</b> Part de logements locatifs sociaux parmi les résidences principales du quartier		84 %	↙	
2	Reconquérir l'espace extérieur	4 et 6	m <sup>2</sup> réaménagés			↗	Besoin d'améliorer la qualité du cadre de vie et de favoriser des usages apaisés sur l'espace public
			Enquête vie quartier		Perception des habitants / qualité des espaces publics	↗	
3	Réhabiliter les logements sociaux et copropriétés	5 et 6	Nb logts réhabilités		128	↗	Des bâtiments vieillissants, mais dont la rénovation permettra de diminuer la consommation énergétique
			<b>[20] Consommation énergétique des logements impactés par le projet</b>		78% niv BBC rénov	↙	
4	Mener une politique de peuplement et d'attribution favorisant une mixité sociale	4 et 6	<b>[6] Equilibre de l'offre de logements locatifs sociaux à l'échelle de l'agglomération</b> Part des logements locatifs sociaux de l'agglomération présents sur le quartier			↙	Une stratégie Habitat concertée à l'échelle métropolitaine pour permettre les rééquilibres territoriaux nécessaires en matière de mixité sociale
			<b>[7] Offre locative abordable dans le quartier</b> Part des logements locatifs sociaux du quartier dont les loyers sont inférieurs aux plafonds PLAI			↙	
			Part du public « GAM » au sein des locataires du logement social du quartier			↙	
5	Réinvestir les locaux d'activités vacants en pied d'immeuble	2,3 et 6	<b>[15] Offre de services dans le quartier</b> Nombre de services publics et privés du quartier pour 1000 habitants, pondéré en fonction du type de service			↗	Besoin de développer la mixité des fonctions dans ce quartier quasi monofonctionnel (habitat)
6	Accompagner dans la durée la dynamique habitante qui s'est mise en œuvre	6	Nb actions participatives			↔	Besoin de maintenir un niveau important de participation citoyenne et une implication forte des habitants & acteurs de la société civile
			Participation du conseil citoyen aux instances politiques de la ville		Présence à toutes les instances		
7	Développer la desserte en transport en commun	3, 4, 5 et 6	<b>[18] Desserte du quartier en transports collectifs lourds</b> Part des logements du quartier situés à moins de 500 m d'un transport collectif lourd (tramway, métro, BHNS)			↗	Besoin d'améliorer la desserte du quartier en transports en commun pour le désenclaver et l'ouvrir davantage sur le reste de l'agglomération

### A6.3. Tableau de bord des objectifs urbains (PRIR Renaudie-Champberton)

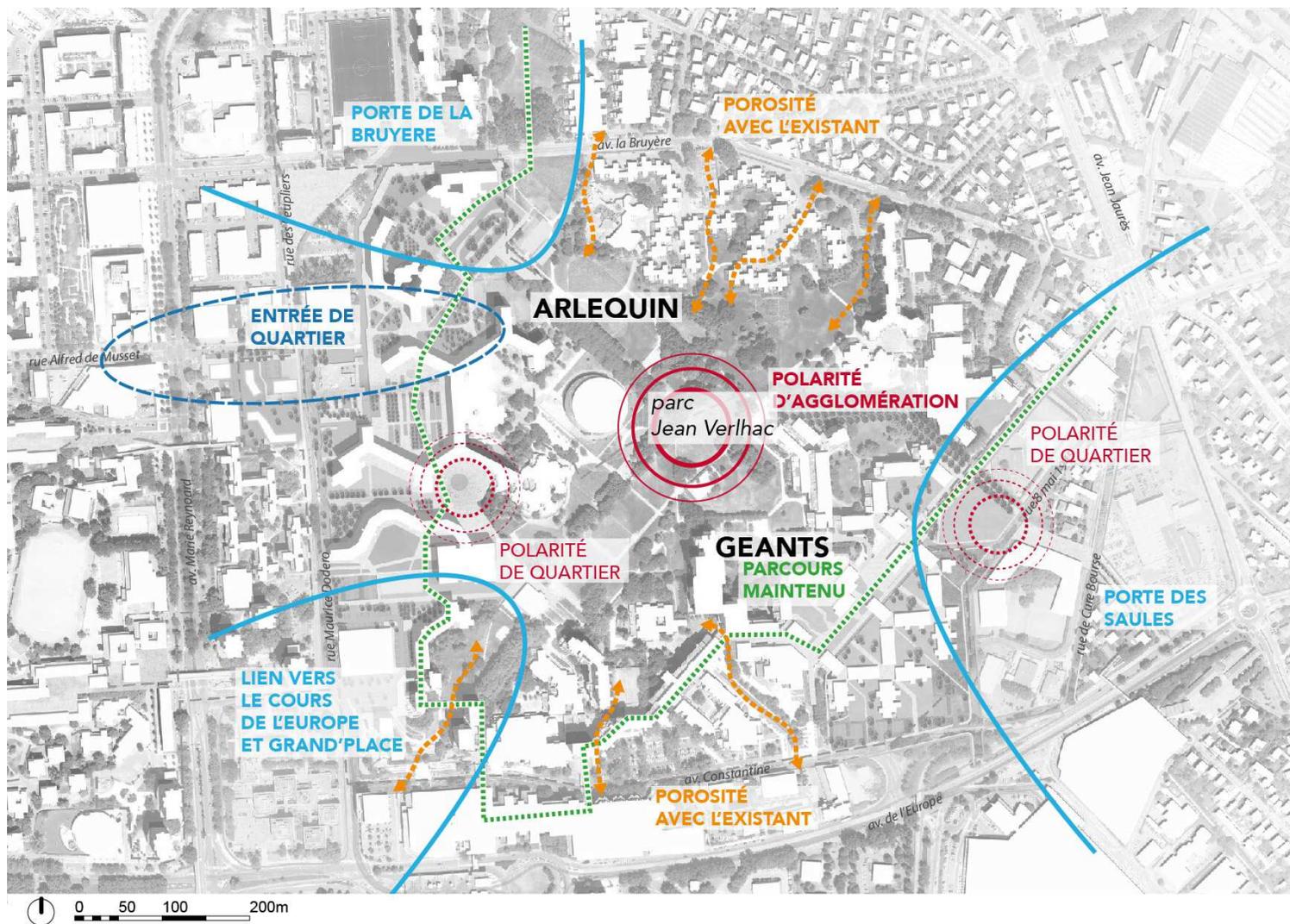
	Objectifs urbains hiérarchisés	Objectifs incontournables correspondant	Indicateurs de suivi		Cibles visées par le projet		Explication du choix de la cible visée au regard du contexte local et des moyens
			<i>Panier d'indicateurs NPNRU</i>	D'ici la fin de la convention (valeur chiffrée)	A atteindre à long terme (tendance) ↙↔↗		
1	Rééquilibrer l'offre de logements	1 et 6	Nb de logements sociaux vendus	10	↗	Nécessité de diminuer le nombre de logements sociaux, en surreprésentation sur le quartier.  Nécessité d'augmenter le nombre de logements privés, en sous-représentation sur le quartier.	
			Nb logements privés livrés	68			
			<b>[2] Diversité des statuts de logement</b> Part de logements locatifs sociaux parmi les résidences principales du quartier	72 %	↙		
2	Reconquérir l'espace extérieur	4 et 6	m <sup>2</sup> réaménagés	22 000 m <sup>2</sup>	↗	Besoin d'améliorer la qualité du cadre de vie et de favoriser des usages apaisés sur l'espace public	
			Enquête vie quartier	Perception des habitants / qualité des espaces publics	↗		
3	Réhabiliter les logements sociaux et copropriétés	5 et 6	Nb logts réhabilités	480	↗	Des bâtiments vieillissants, mais dont la rénovation permettra de diminuer la consommation énergétique	
			<b>[20] Consommation énergétique des logements impactés par le projet</b>	78% niv BBC rénov	↙		
4	Mener une politique de peuplement et d'attribution favorisant une mixité sociale	4 et 6	<b>[6] Equilibre de l'offre de logements locatifs sociaux à l'échelle de l'agglomération</b> Part des logements locatifs sociaux de l'agglomération présents sur le quartier		↙	Une stratégie Habitat concertée à l'échelle métropolitaine pour permettre les rééquilibres territoriaux nécessaires en matière de mixité sociale	
			<b>[7] Offre locative abordable dans le quartier</b> Part des logements locatifs sociaux du quartier dont les loyers sont inférieurs aux plafonds PLAI		↙		
			Part du public « GAM » au sein des locataires du logement social du quartier		↙		
5	Réinvestir les locaux d'activités vacants en pied d'immeuble	2,3 et 6	Nombre de locaux reloués	5	↗	Besoin de développer la mixité des fonctions dans ce quartier quasi monofonctionnel (habitat)	
			<b>[15] Offre de services dans le quartier</b> Nombre de services publics et privés du quartier pour 1000 habitants, pondéré en fonction du type de service		↗		
6	Accompagner dans la durée la dynamique habitante qui s'est mise en œuvre	6	Nb actions participatives		↔	Besoin de maintenir un niveau important de participation citoyenne et une implication forte des habitants & acteurs de la société civile	
			Participation du conseil citoyen aux instances politiques de la ville	Présence à toutes les instances			
7	Développer la desserte en transport en commun	3, 4, 5 et 6	<b>[18] Desserte du quartier en transports collectifs lourds</b> Part des logements du quartier situés à moins de 500 m d'un transport collectif lourd (tramway, métro, BHNS)		↗	Besoin d'améliorer la desserte du quartier en transports en commun pour le désenclaver et l'ouvrir davantage sur le reste de l'agglomération	

## A7.1.1. Schéma de synthèse des objectifs urbains à l'échelle de la Centralité Sud (PRIN Villeneuves)



Convention pluriannuelle de renouvellement urbain relative au NPNRU de Grenoble-Alpes Métropole : Villeneuves de Grenoble et Echirolles (PRIN), Mistral - Lys Rouge (PRIR) et Renaudie – Chamberton (PRIR)

## A7.1.2. Schéma de synthèse des objectifs urbains à l'échelle du QPV Villeneuve Village Olympique (PRIN Villenneuves)

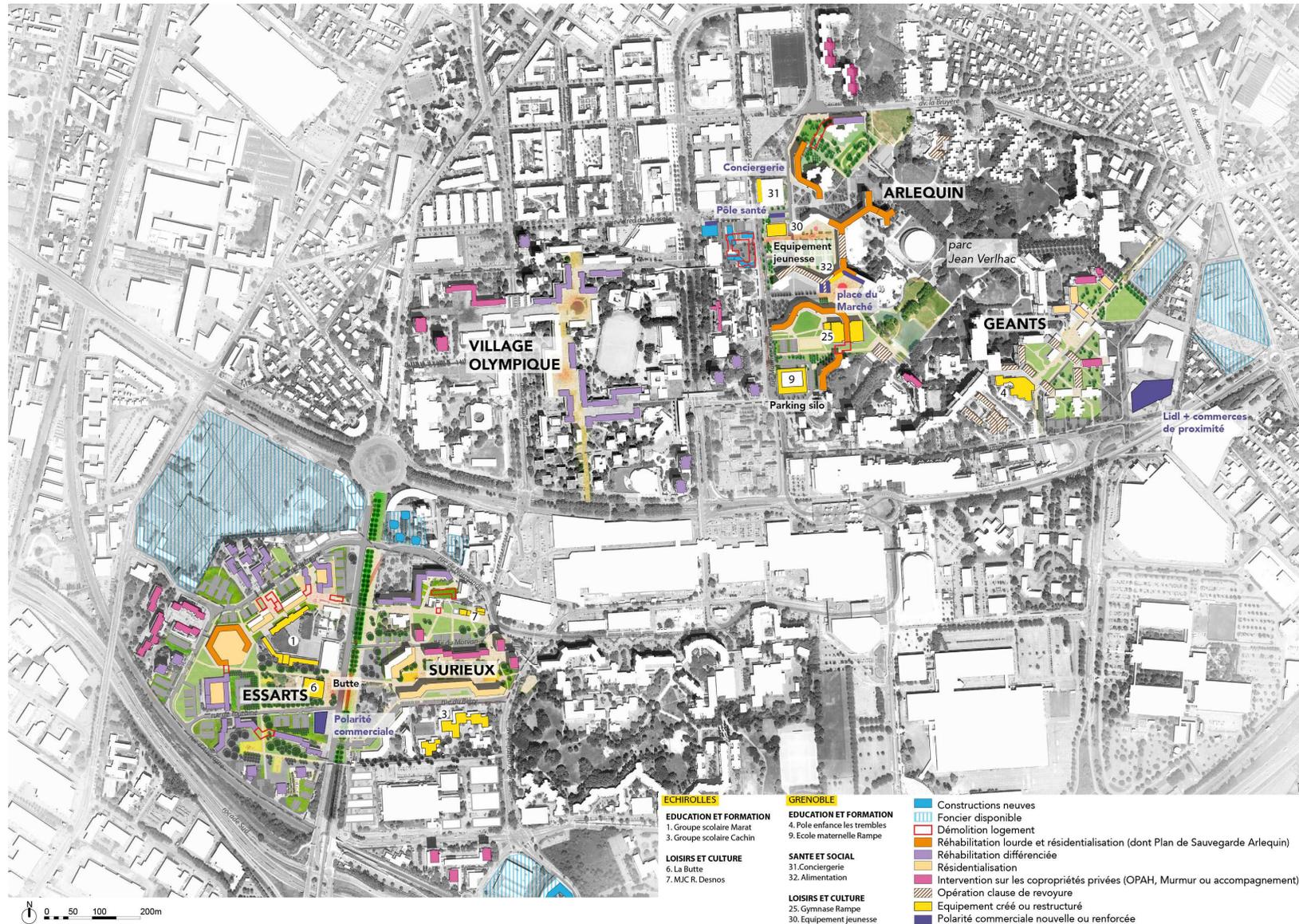




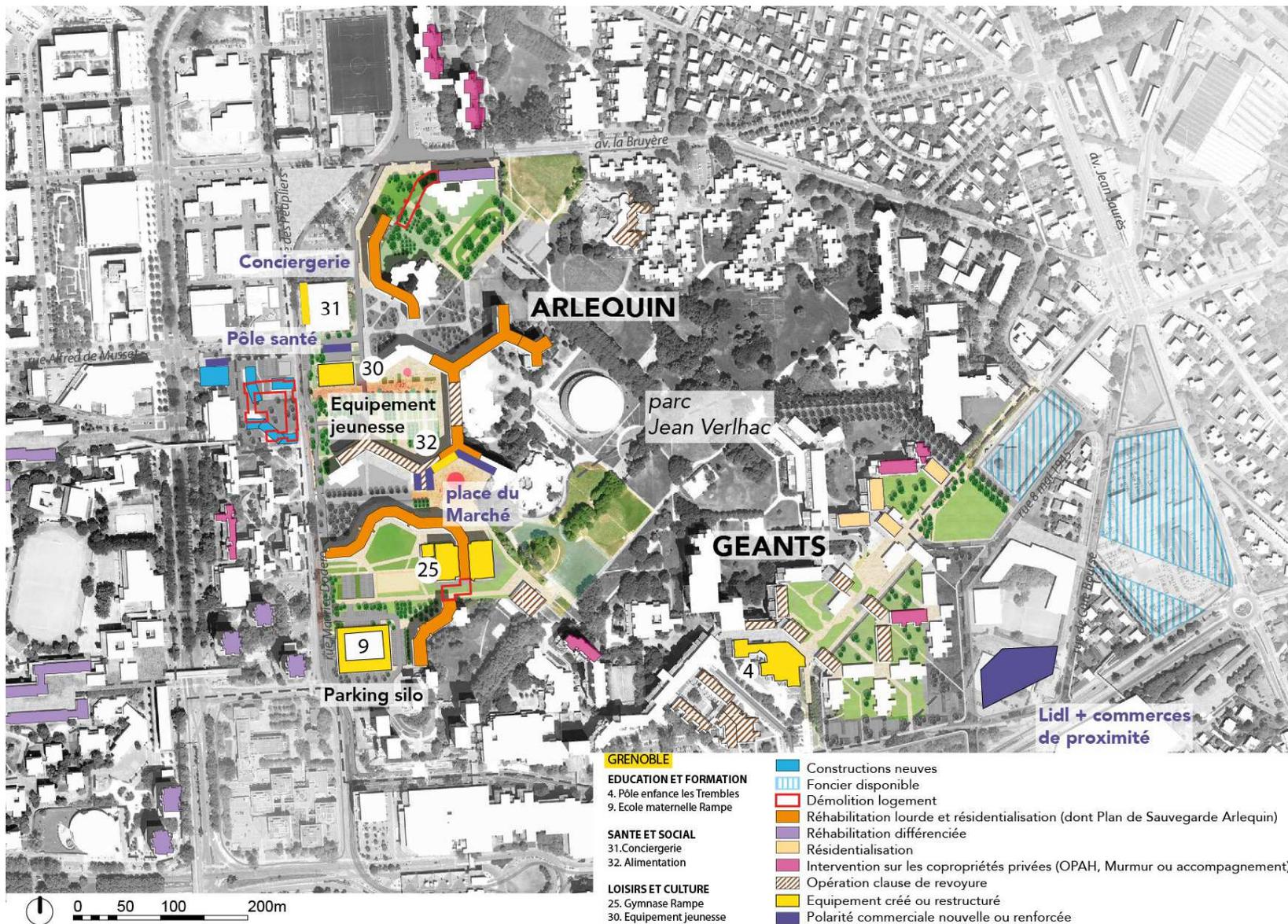
## A7.2. Schéma de synthèse des objectifs urbains (PRIR Mistral)



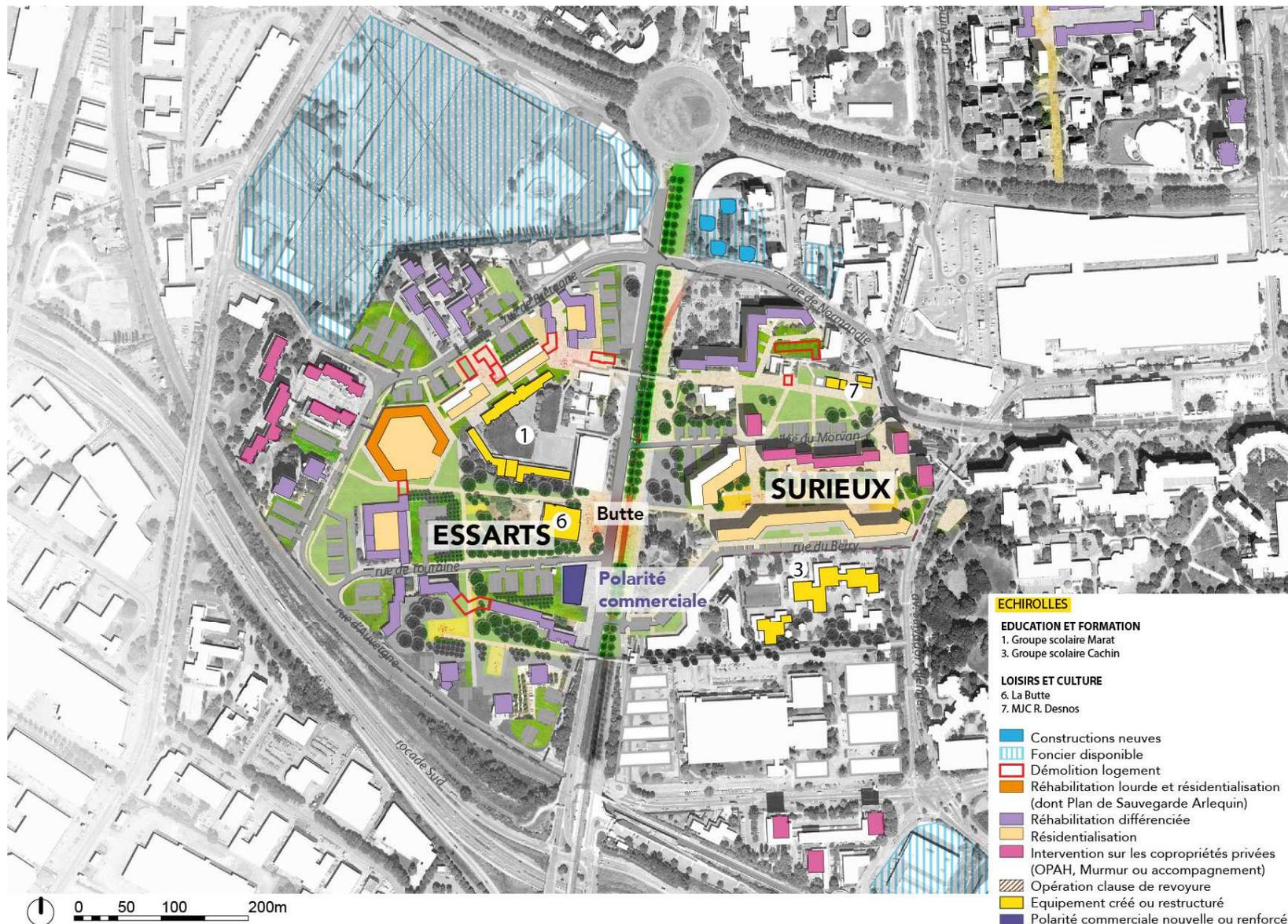
## A8.1. Plan-guide du projet urbain (PRIN Villeneuves)



Zoom du plan-guide sur le QPV Villeneuve – Village Olympique (Grenoble)



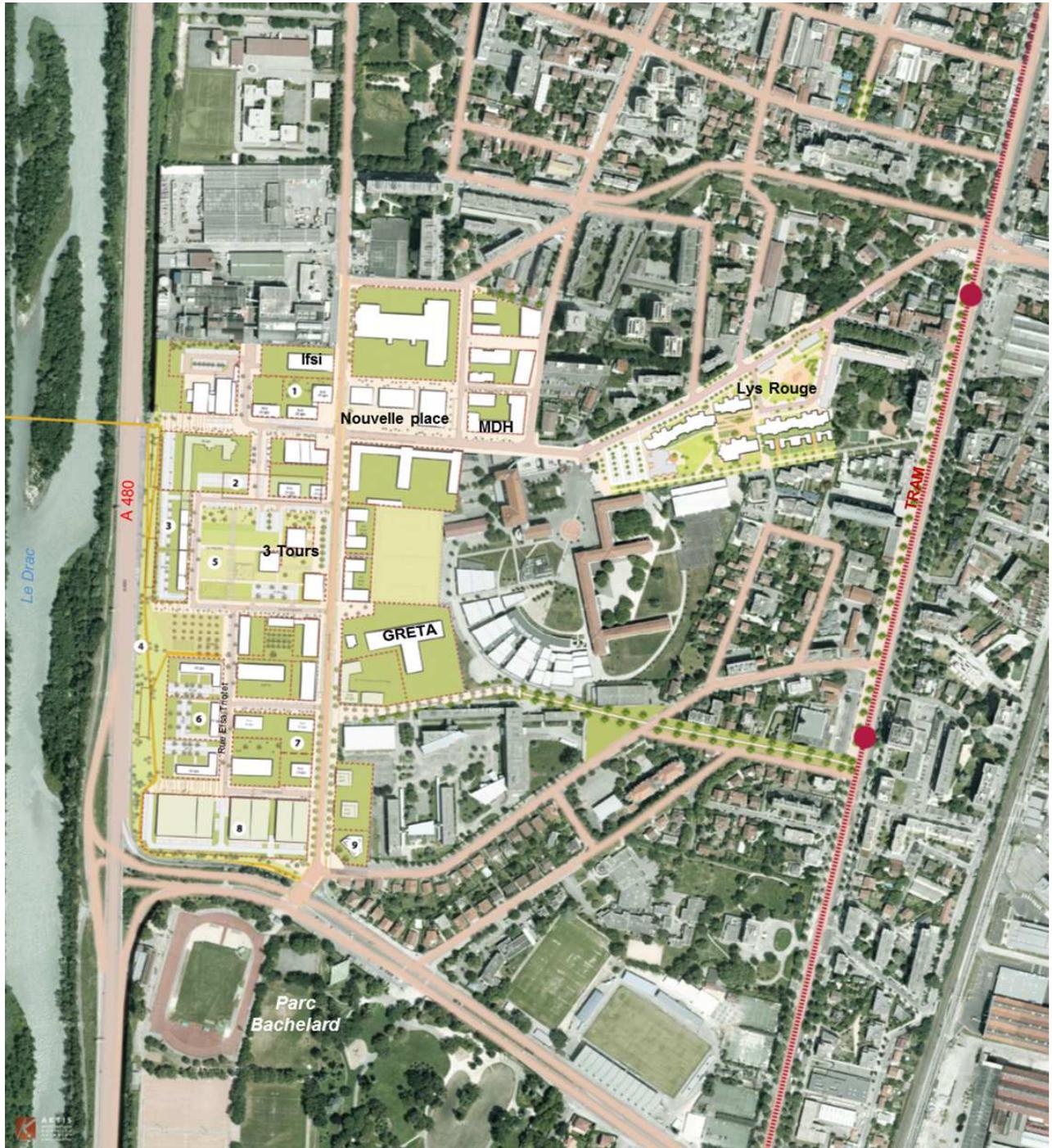
Zoom du plan-guide sur le QPV Essarts - Surieux (Echirolles)



*Plan masse paysagé (PRIN Villeneuves)*

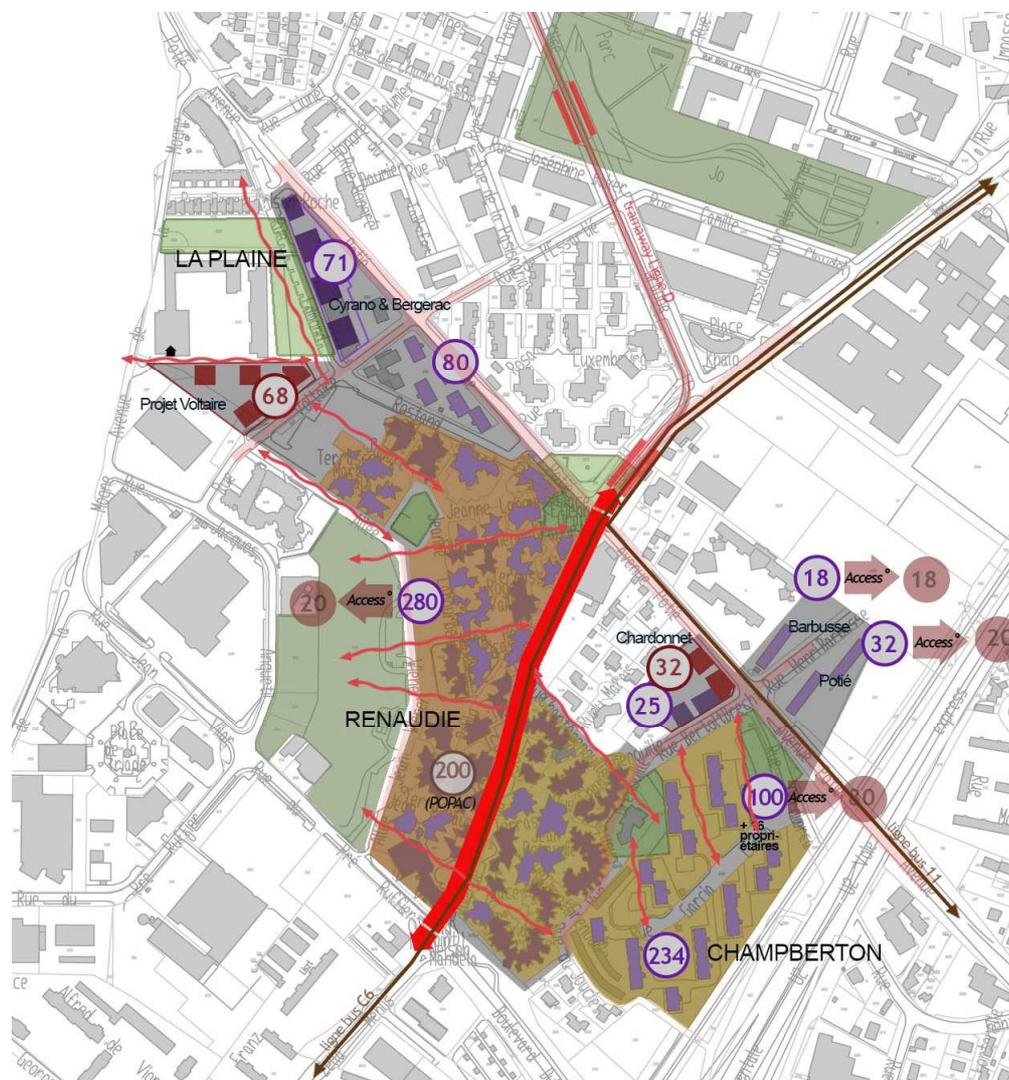


## A8.2. Plan-guide du projet urbain (PRIR Mistral)



 Démolitions envisagées	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Logements et commerces Vaucanson</li> <li>2 Démolition A.France et nouveaux logements</li> <li>3 Réhabilitation Albert Thomas - L</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4 Démolition immeubles Drac et aménagements paysagers le long du mur</li> <li>5 Réhabilitation des 3 tours et aménagement des espaces publics</li> <li>6 Réhabilitation Albert Thomas - U</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>7 Logements des Ecoles</li> <li>8 Zone d'activités Bachelard</li> <li>9 Villa des Cèdres</li> </ul>
--	---	---	--

## A8.3. Plan-guide du projet urbain (PRIR Renaudie - Champberton)



**Habitat : une stratégie de qualité et de mixité**  
> de 75% vers 50% de logements sociaux

- 100 logements neufs en accession construits ou à venir
  - 200 logements en copropriété sur Renaudie à accompagner en POPAC
  - 96 logements sociaux neufs (ANRU 1)
  - 440 logements sociaux à réhabiliter (BBC ou compatible) + 280 ANRU1
- 840 300 nombre de logements  
Access 138 nombre de logements vendus en accession après réhabilitation

**Une stratégie de requalification d'équipements publics, de reconquête de l'espace extérieur et des pieds d'immeuble**

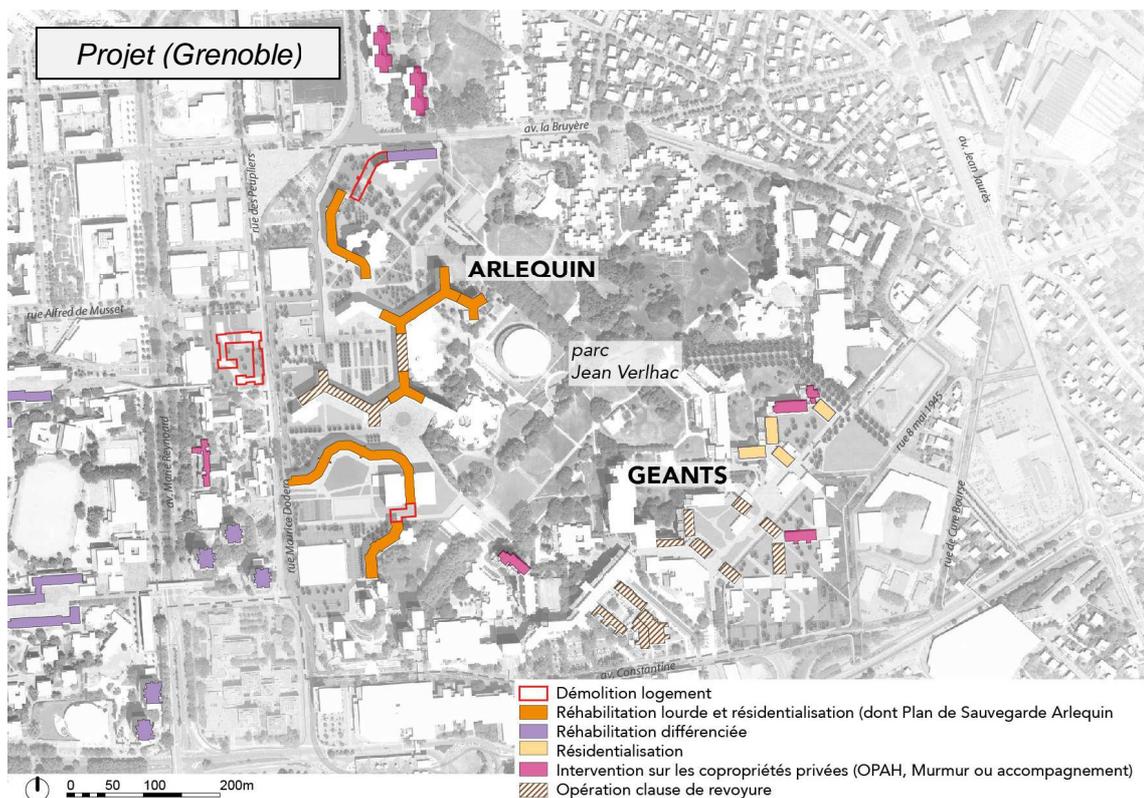
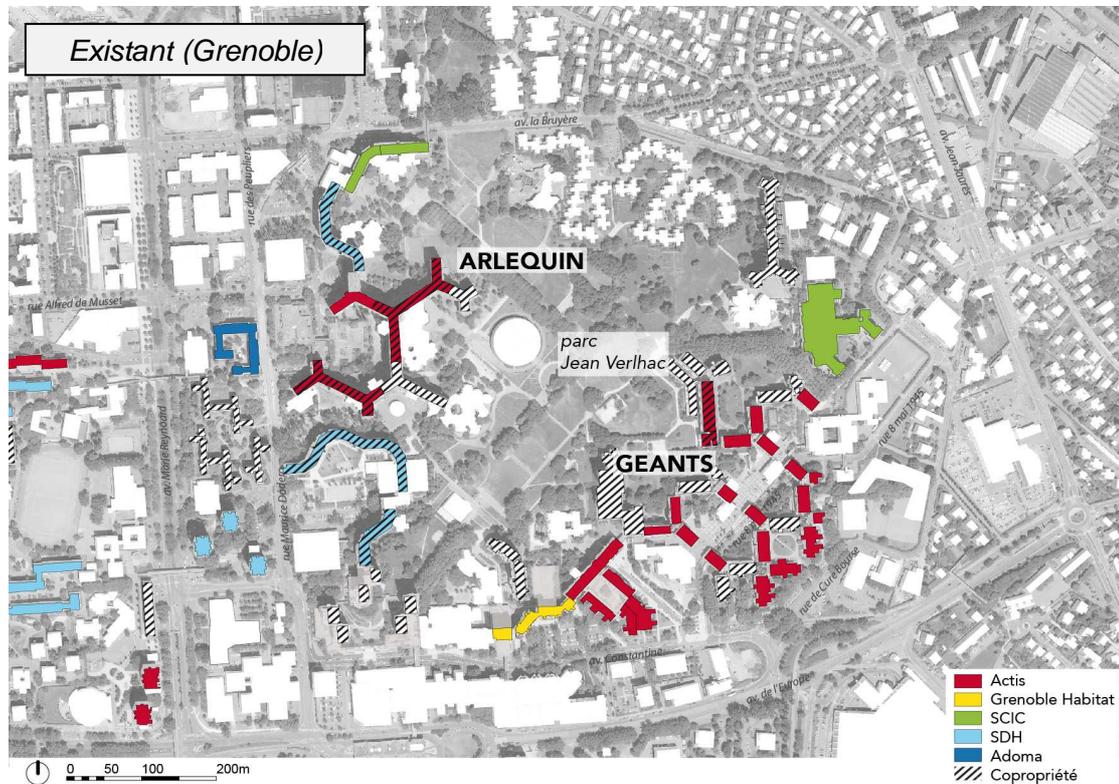
- équipements publics à requalifier
- autres équipements structurants
- espaces extérieurs à requalifier /résidentialiser
- espaces extérieurs à reconquérir
- locaux d'activités à réinvestir

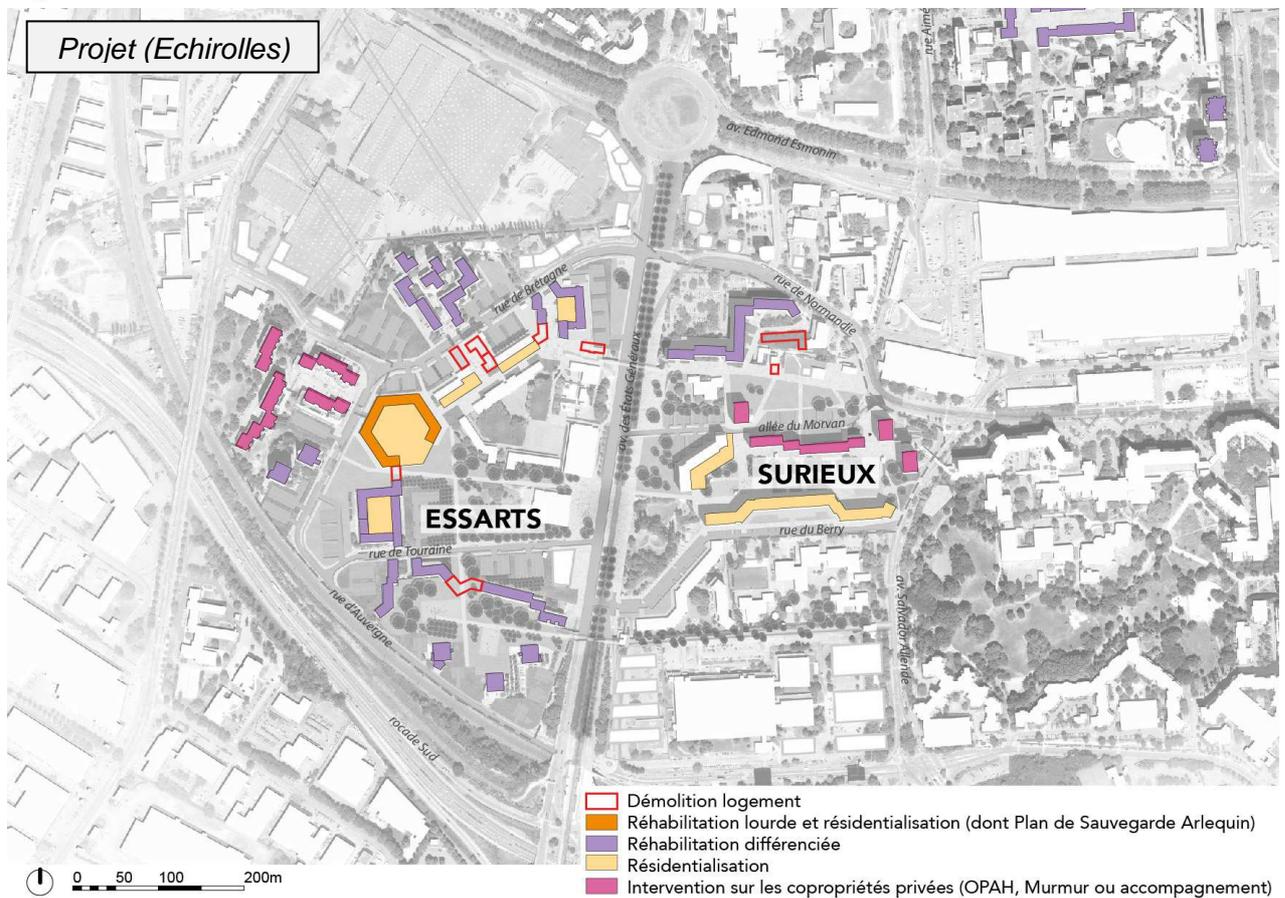
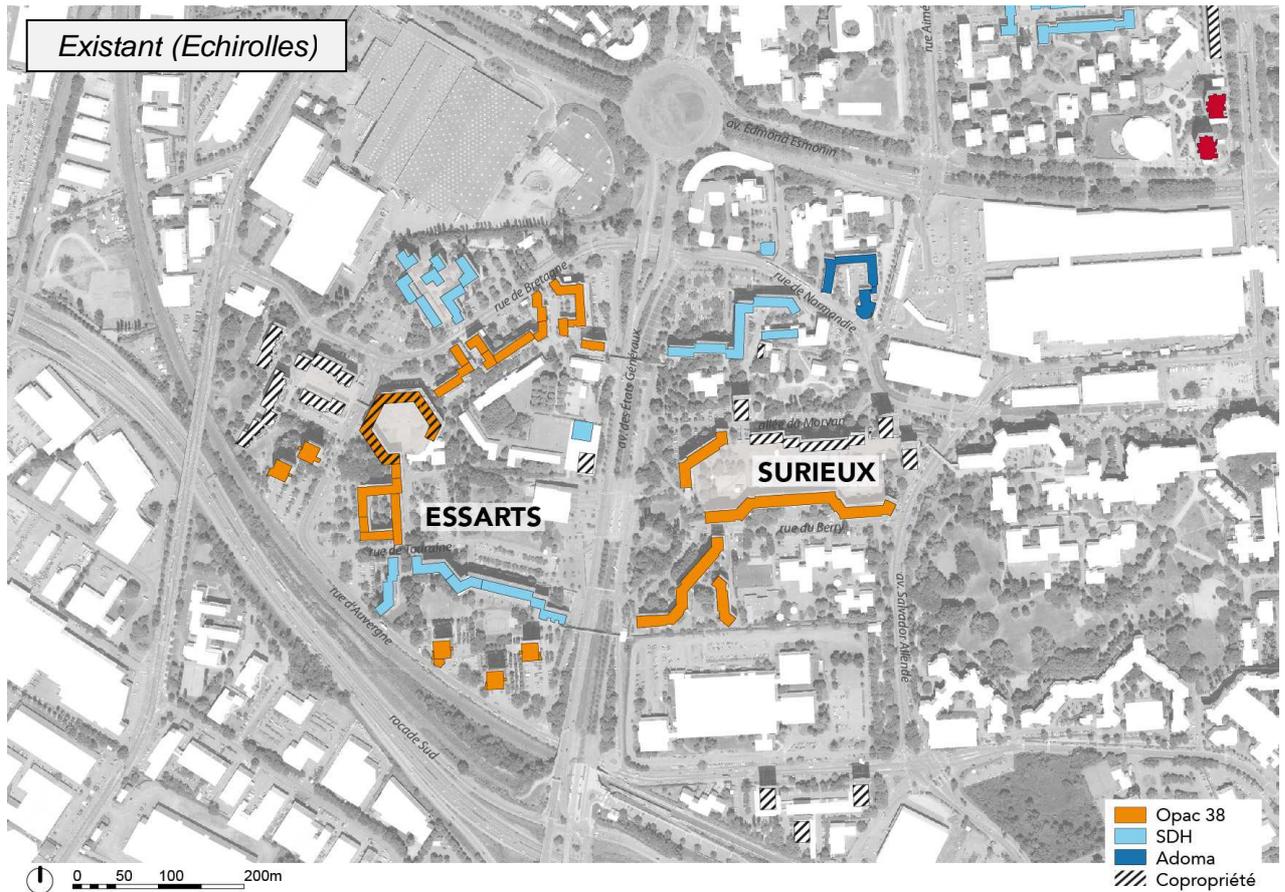
**Assurer les liaisons intra et inter quartiers**

- Requalification de l'avenue du 8 mai 1945. (+ Ligne bus chrono C6 aujourd'hui /Tram D à moyen/ long terme)
- des continuités piétonnes à valoriser

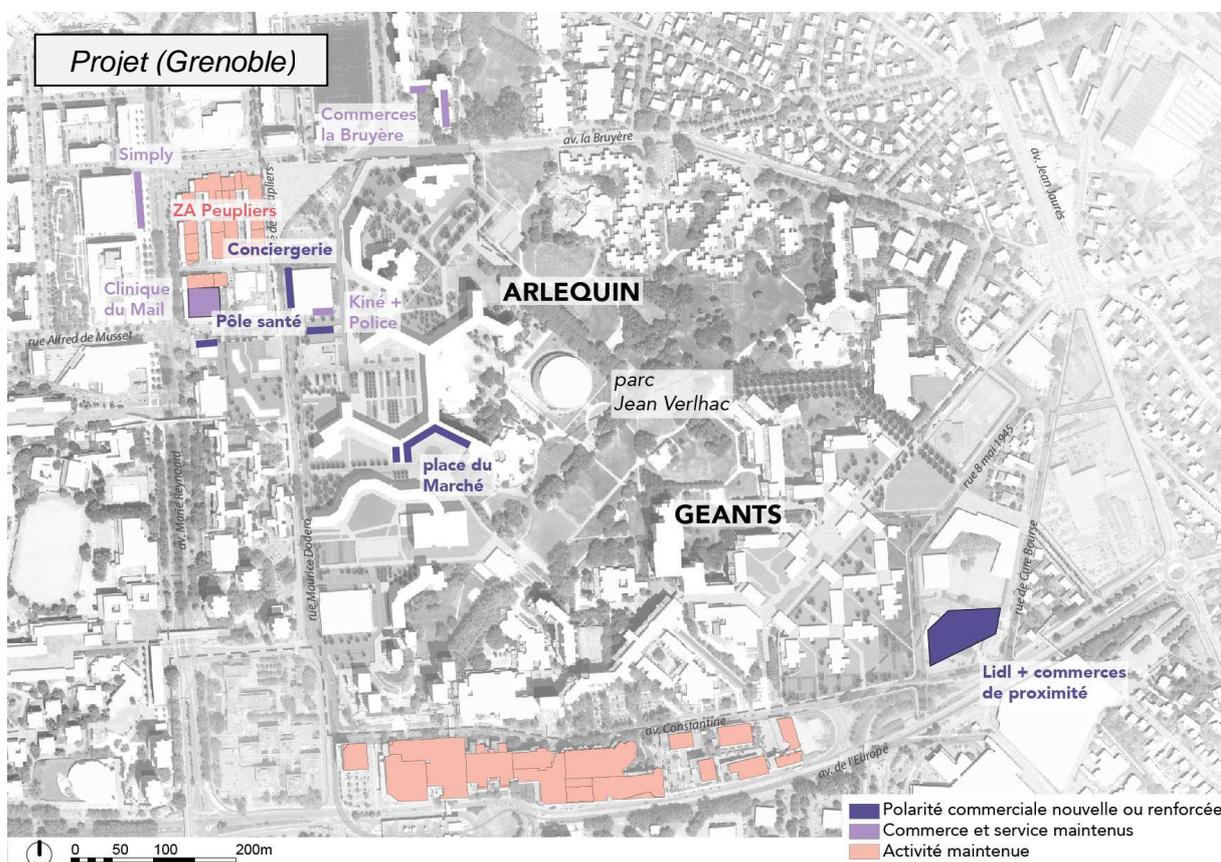
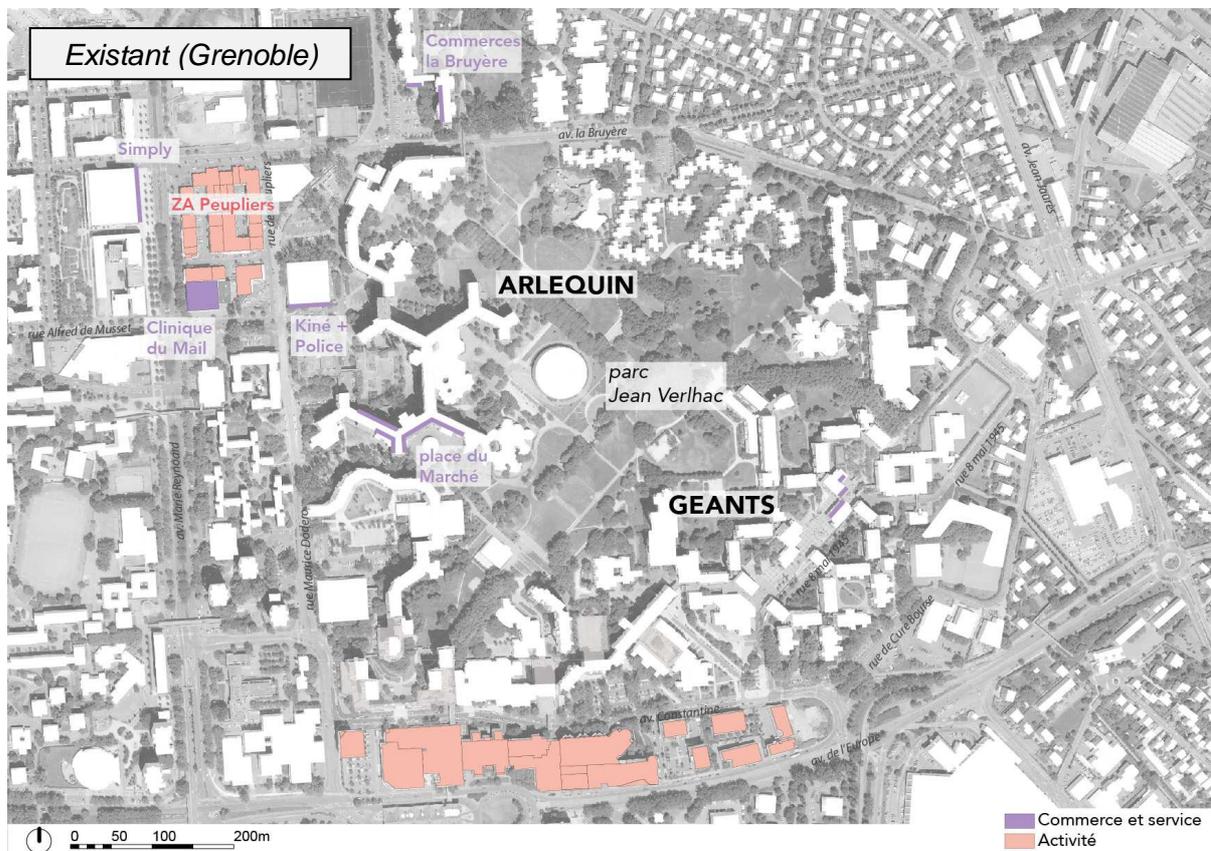
## A9.1. Cartes thématiques (PRIN Villeneuve)

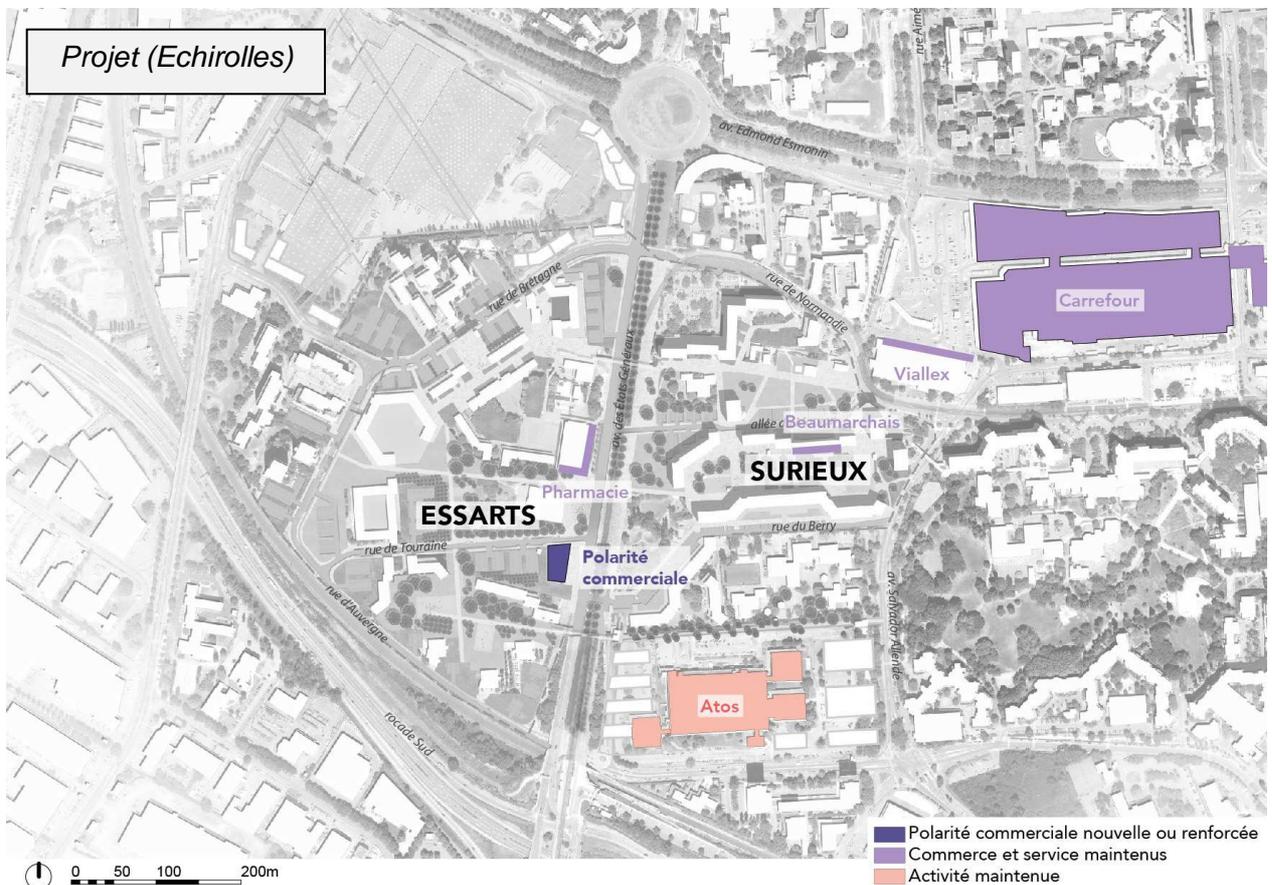
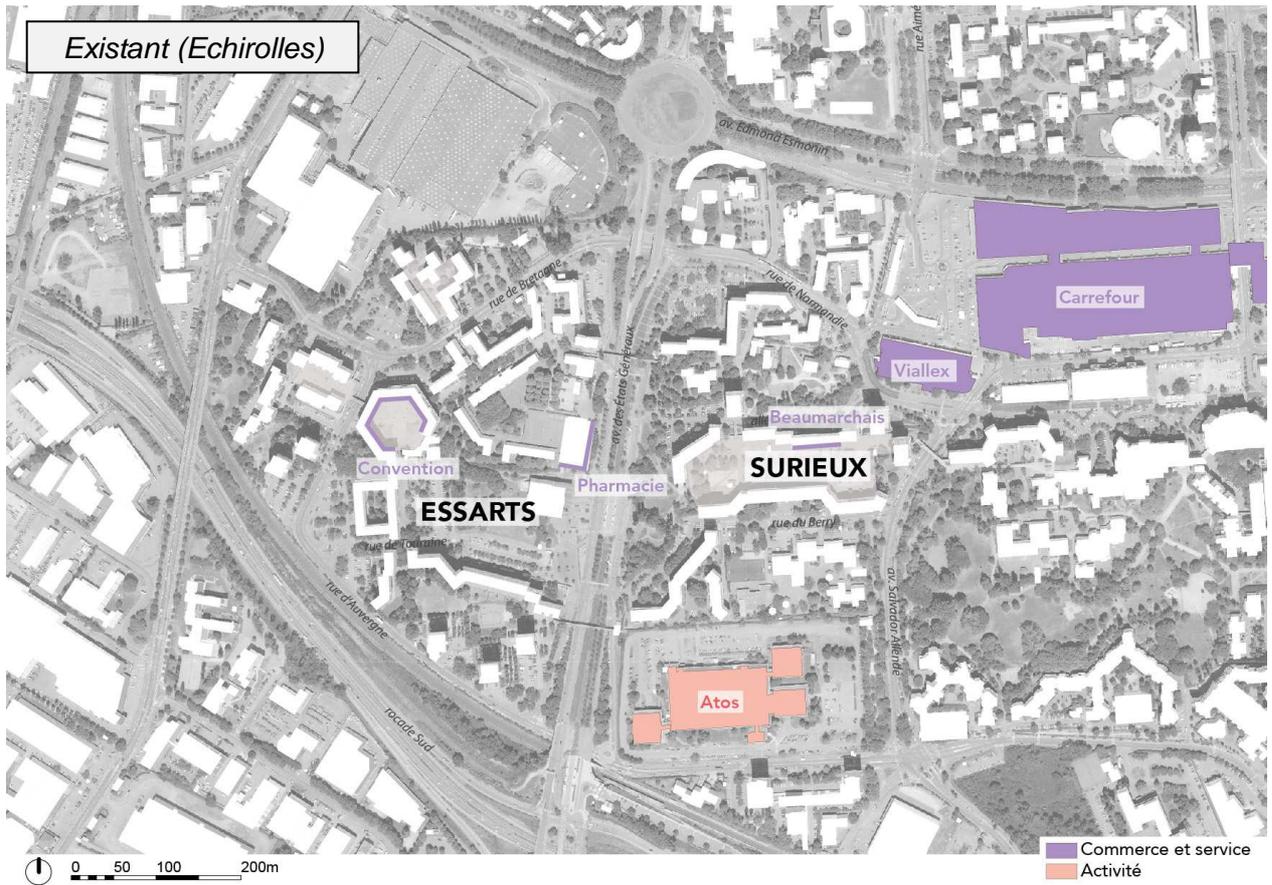
### A9.1.1. Habitat



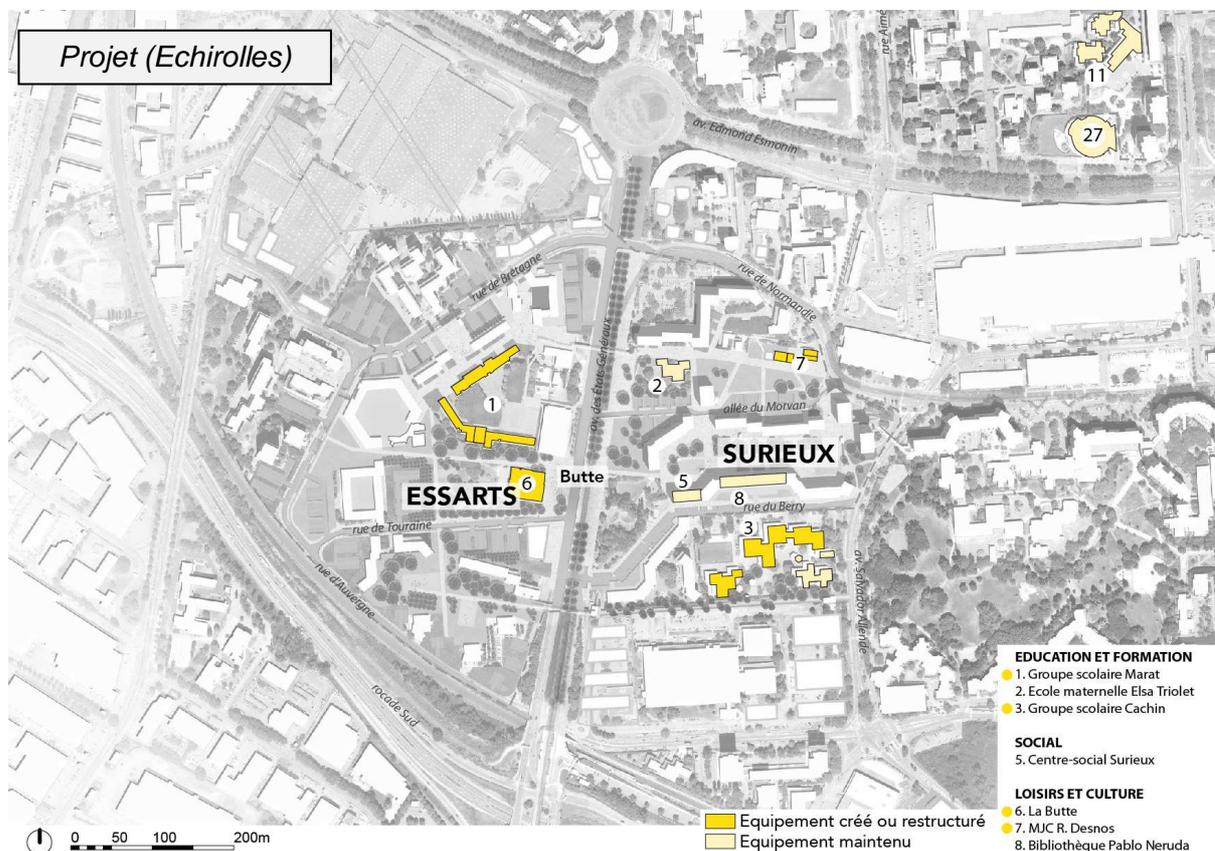
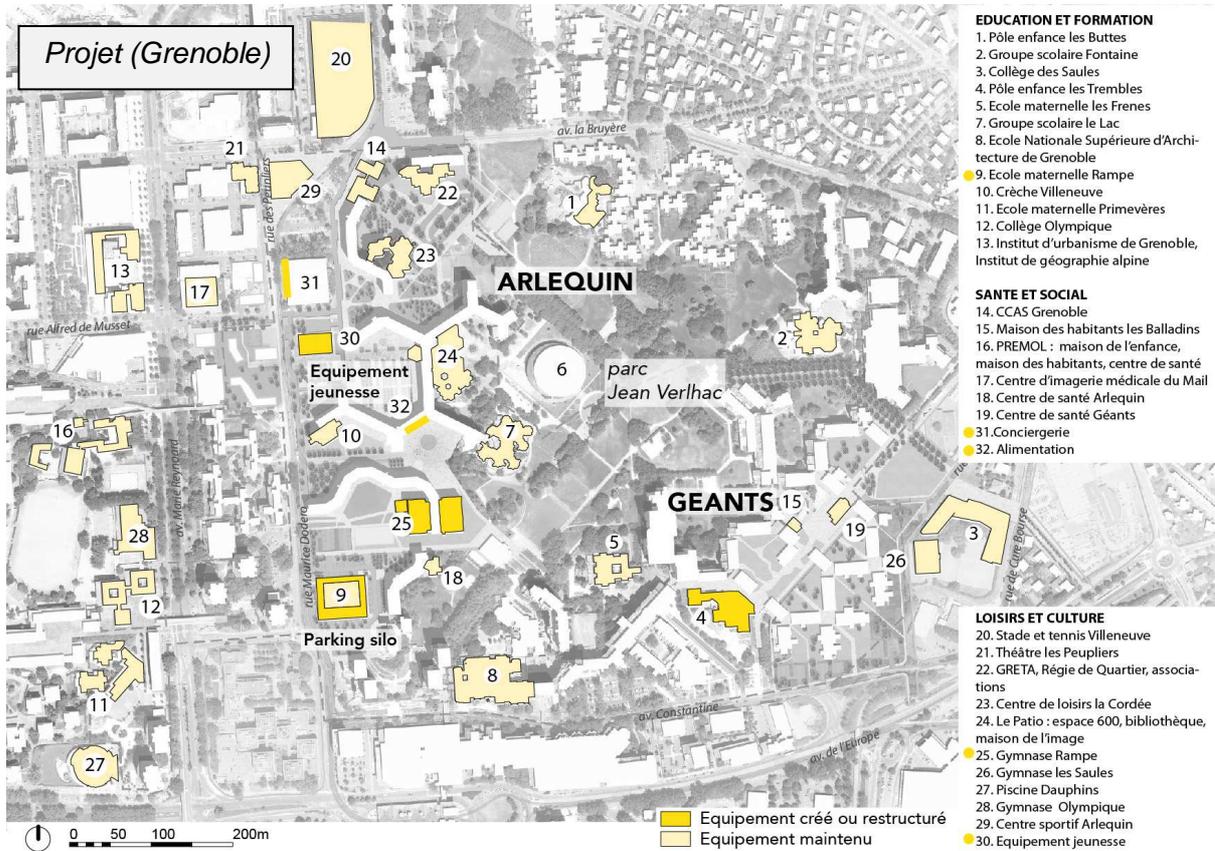


## A9.1.2. Développement économique

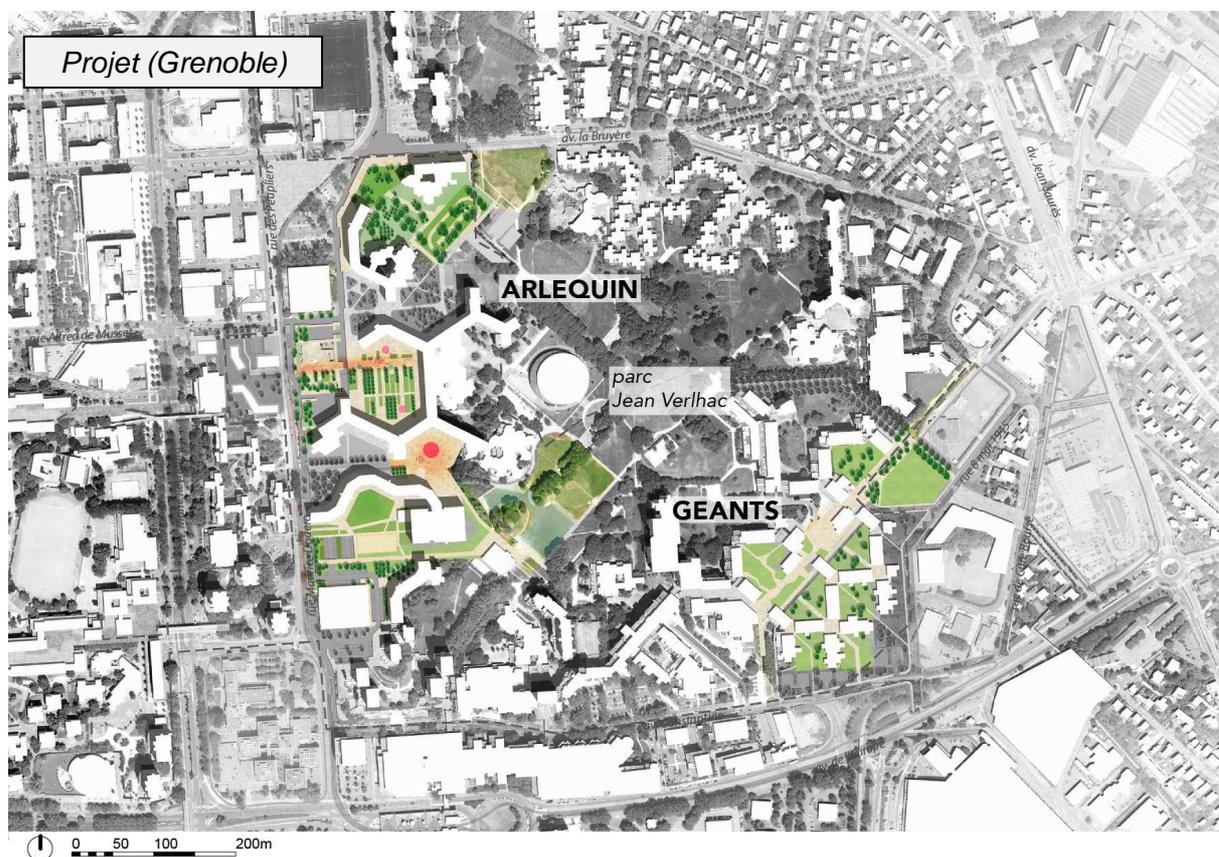
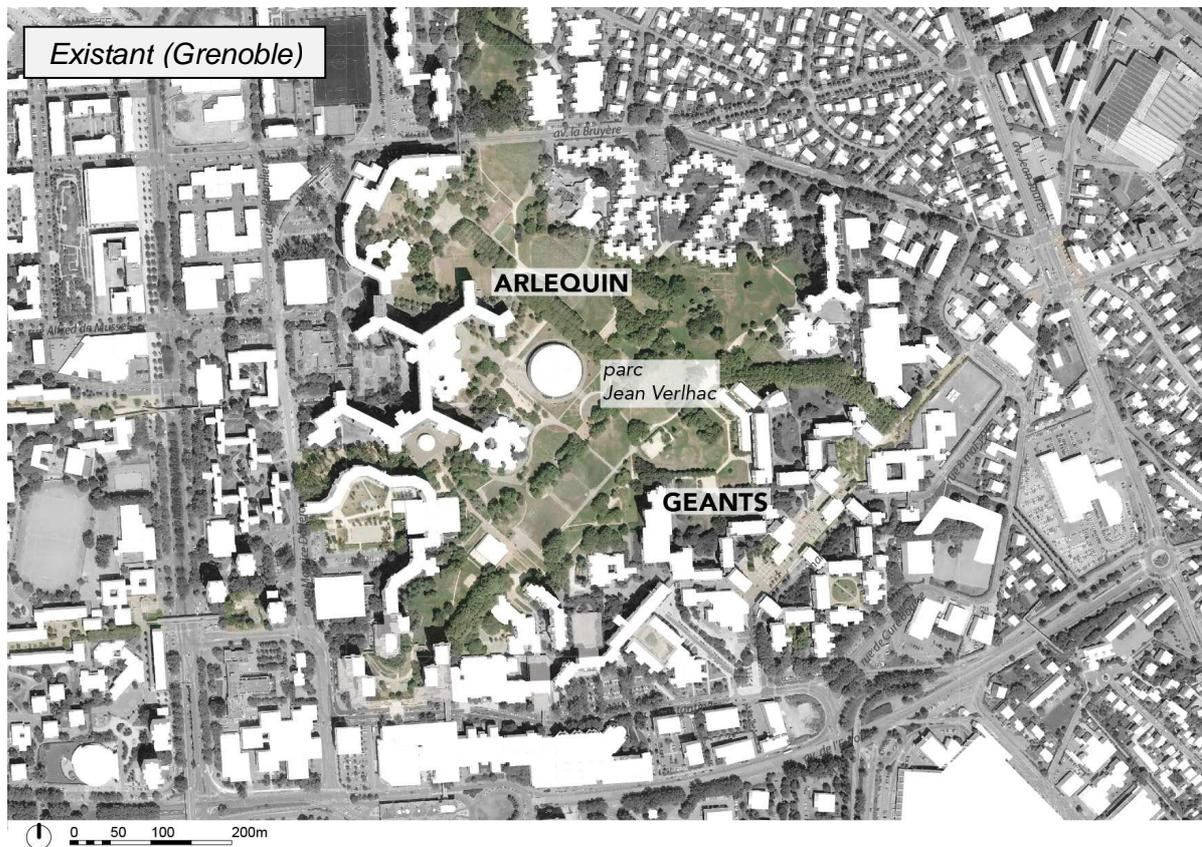


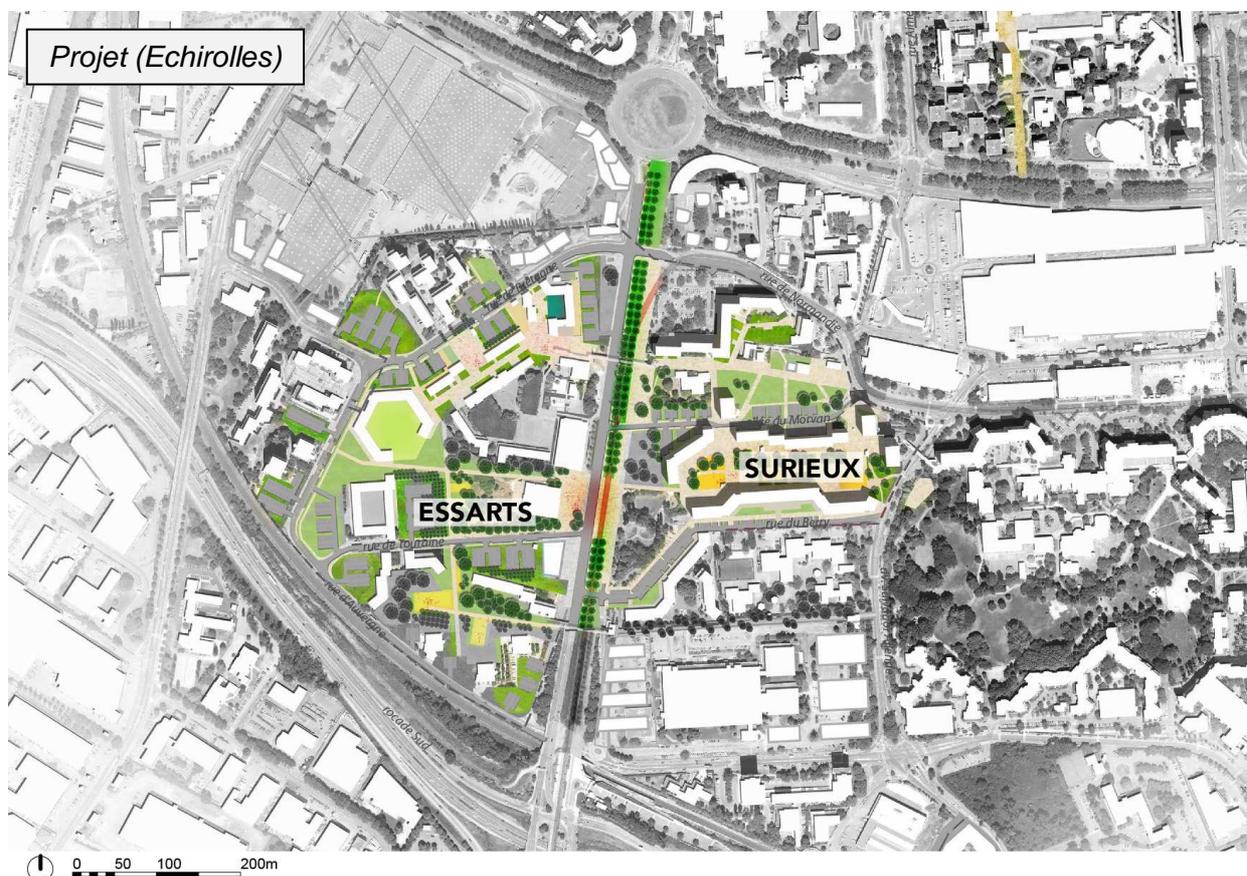
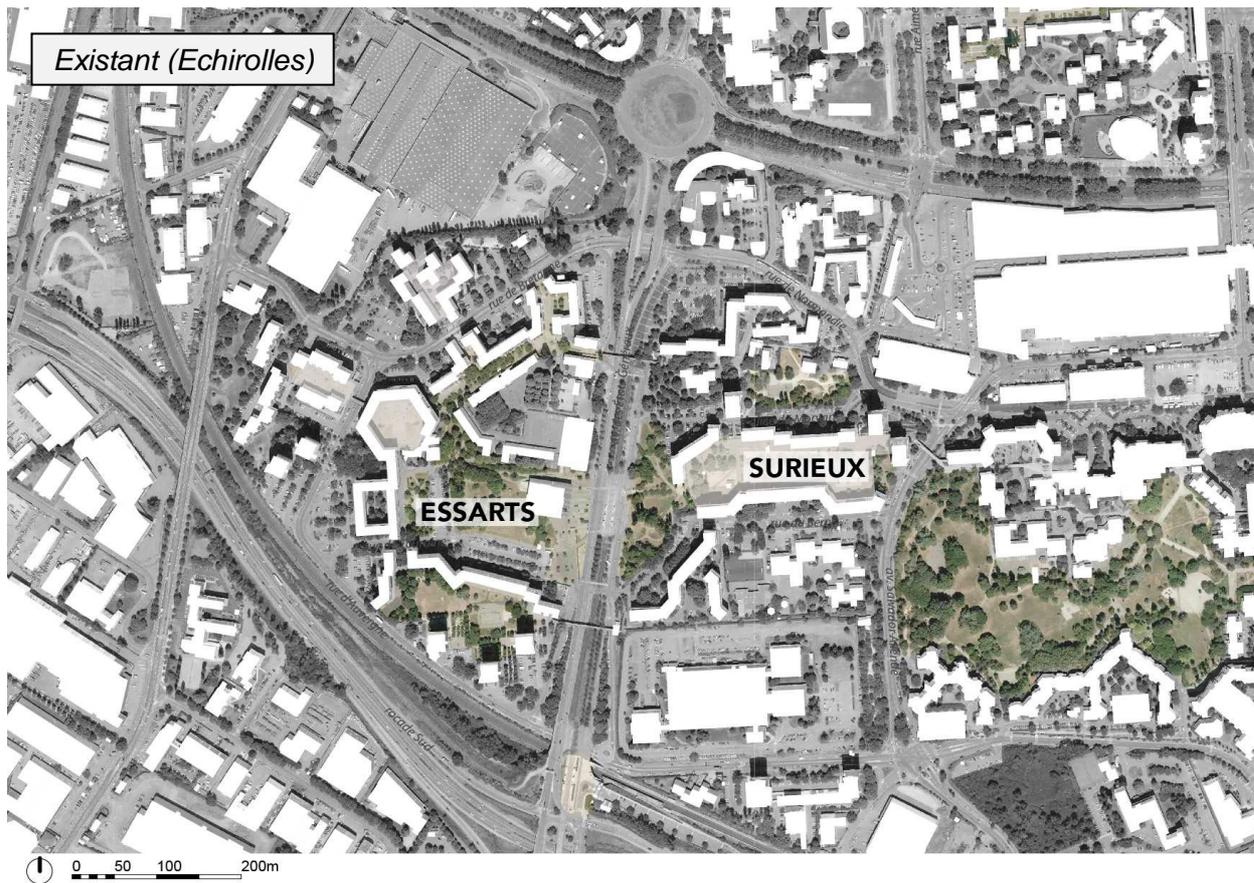


### A9.1.3. Equipements publics

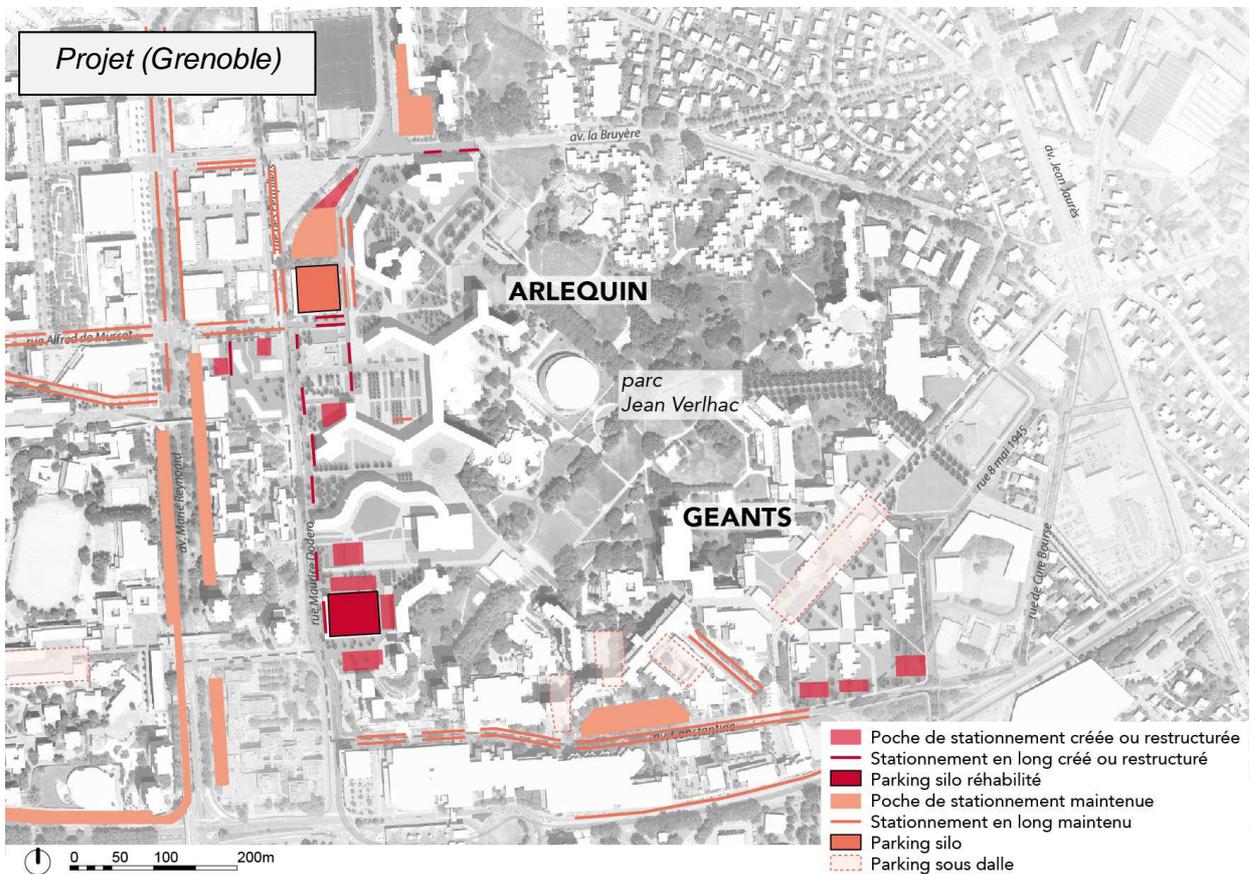
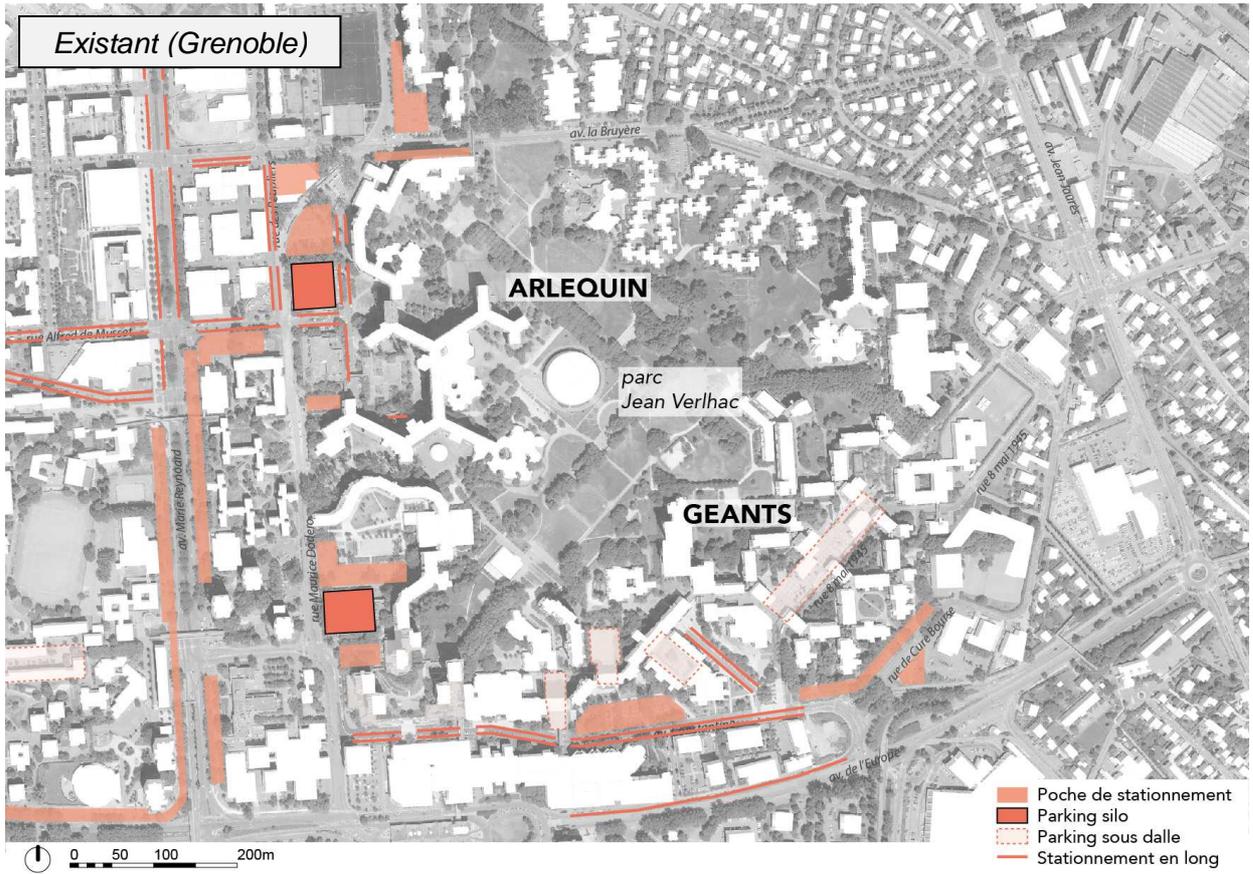


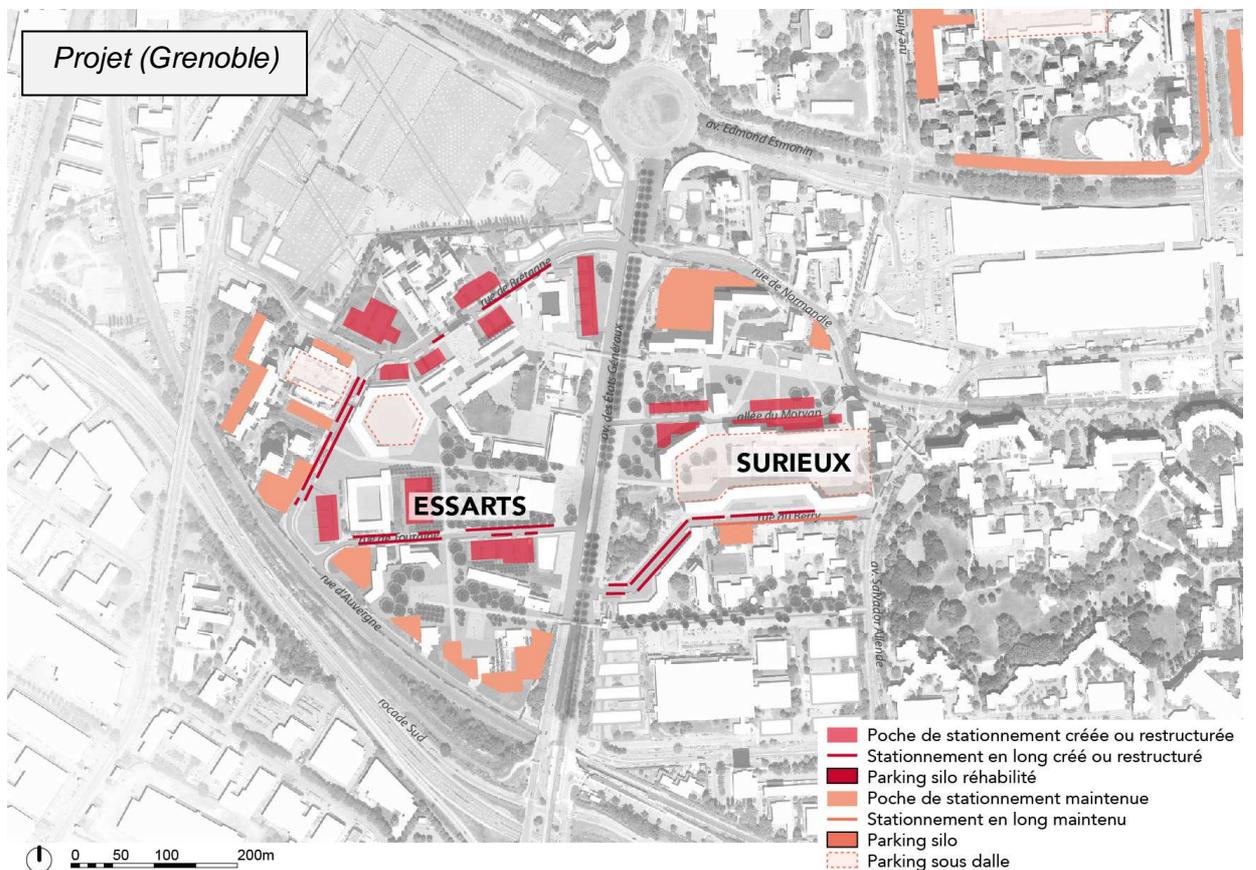
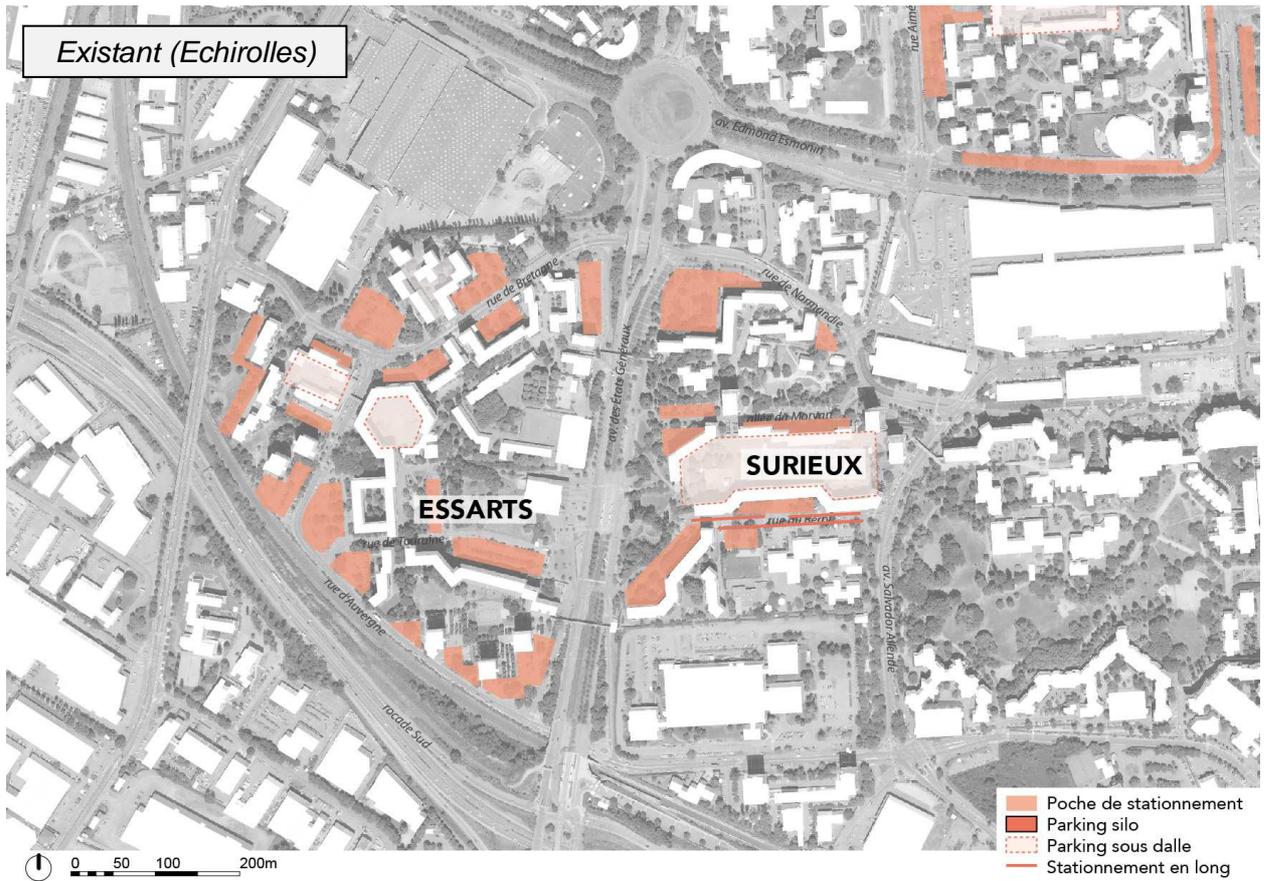
### A9.1.4. Espaces publics



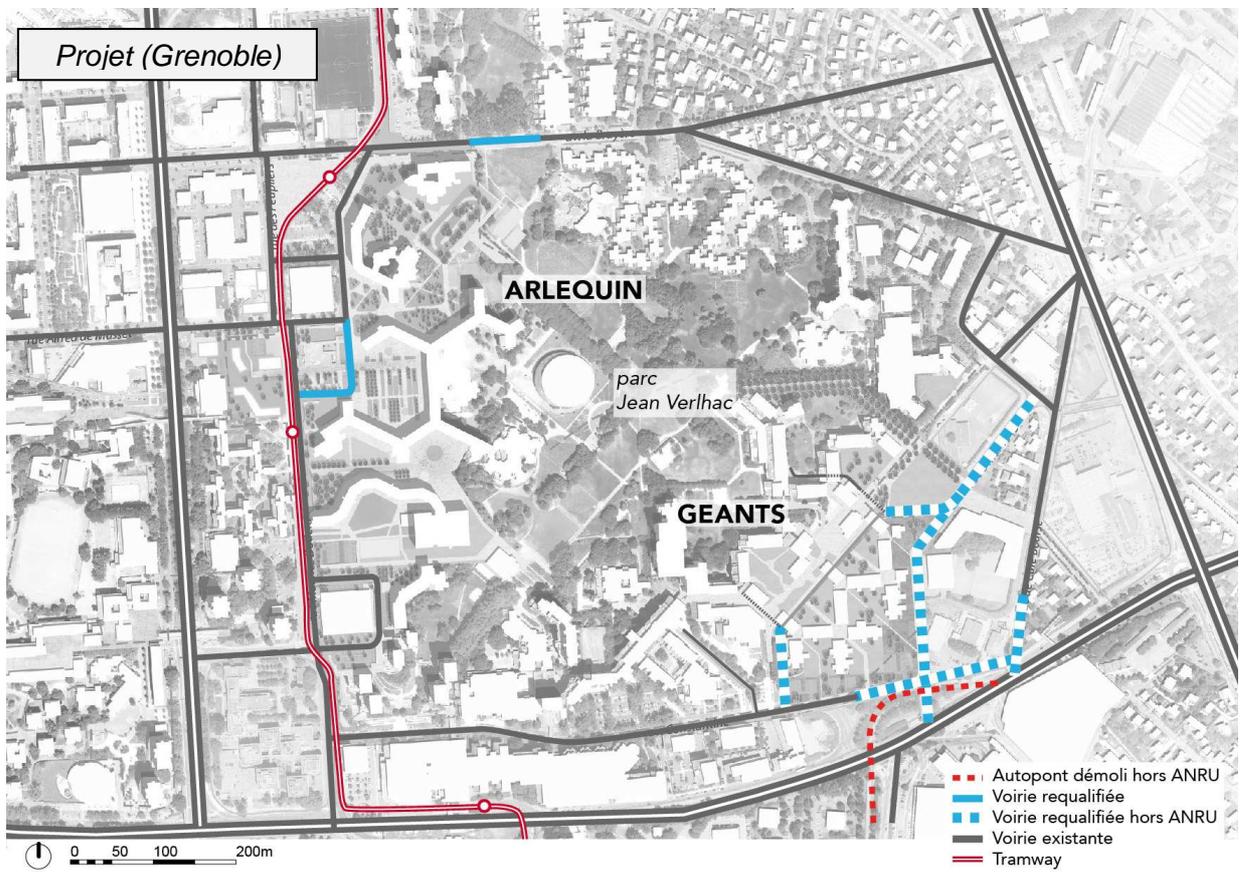
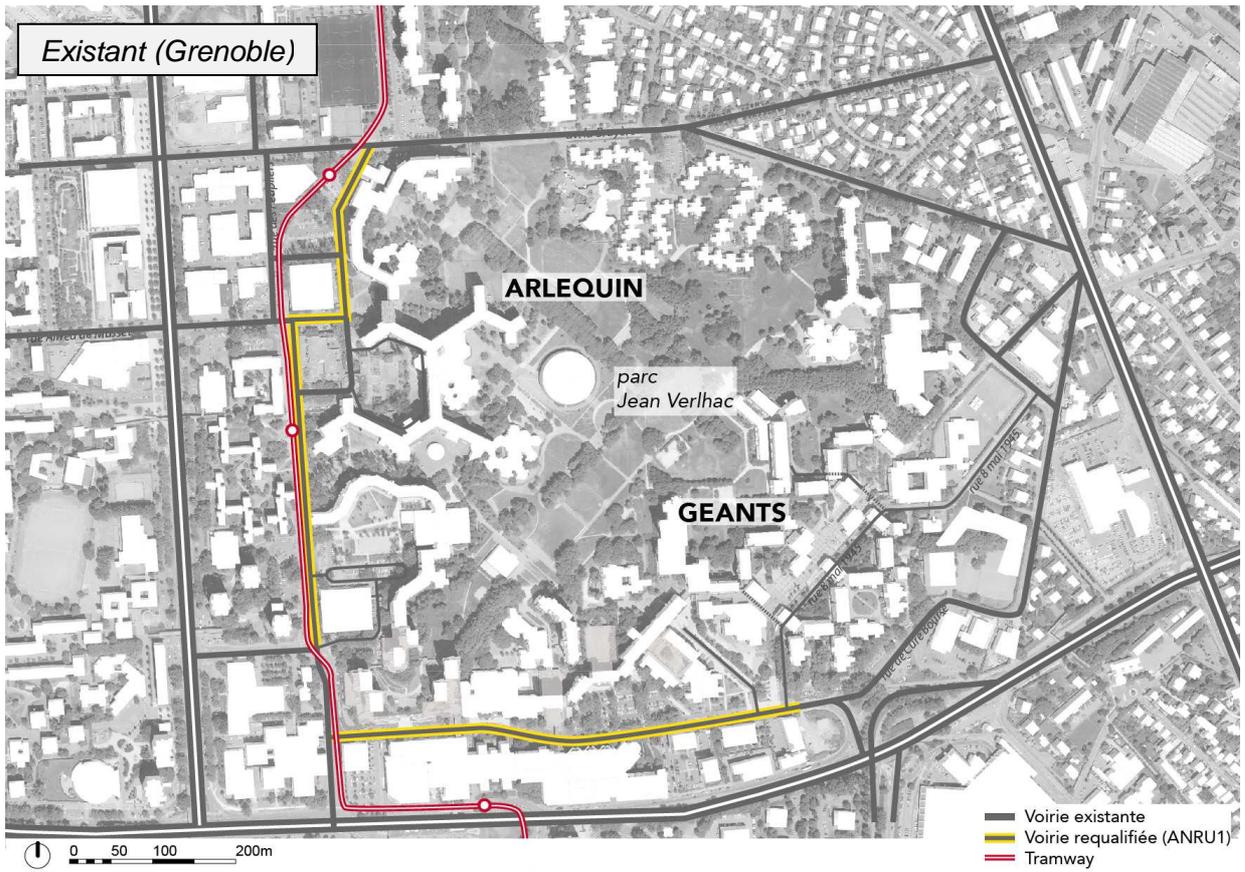


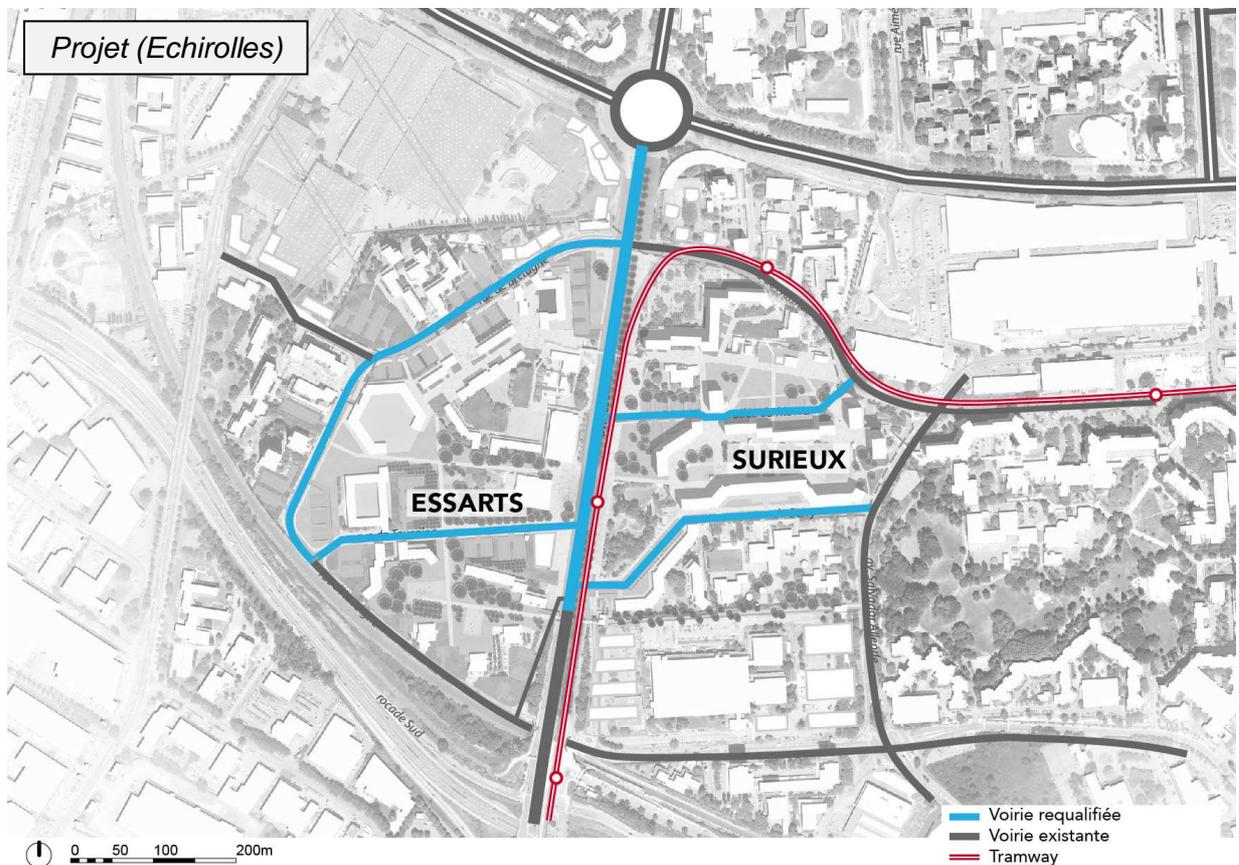
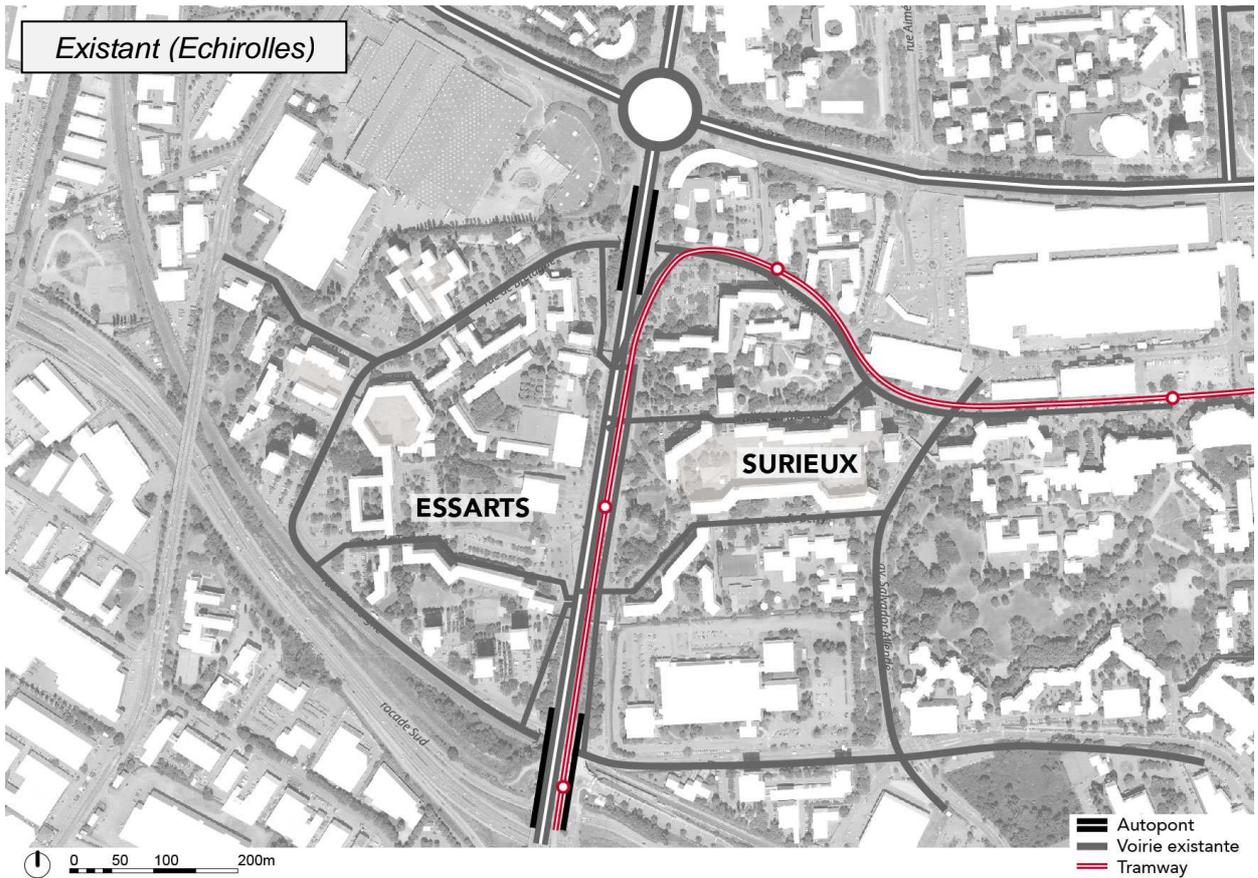
**Stationnement**



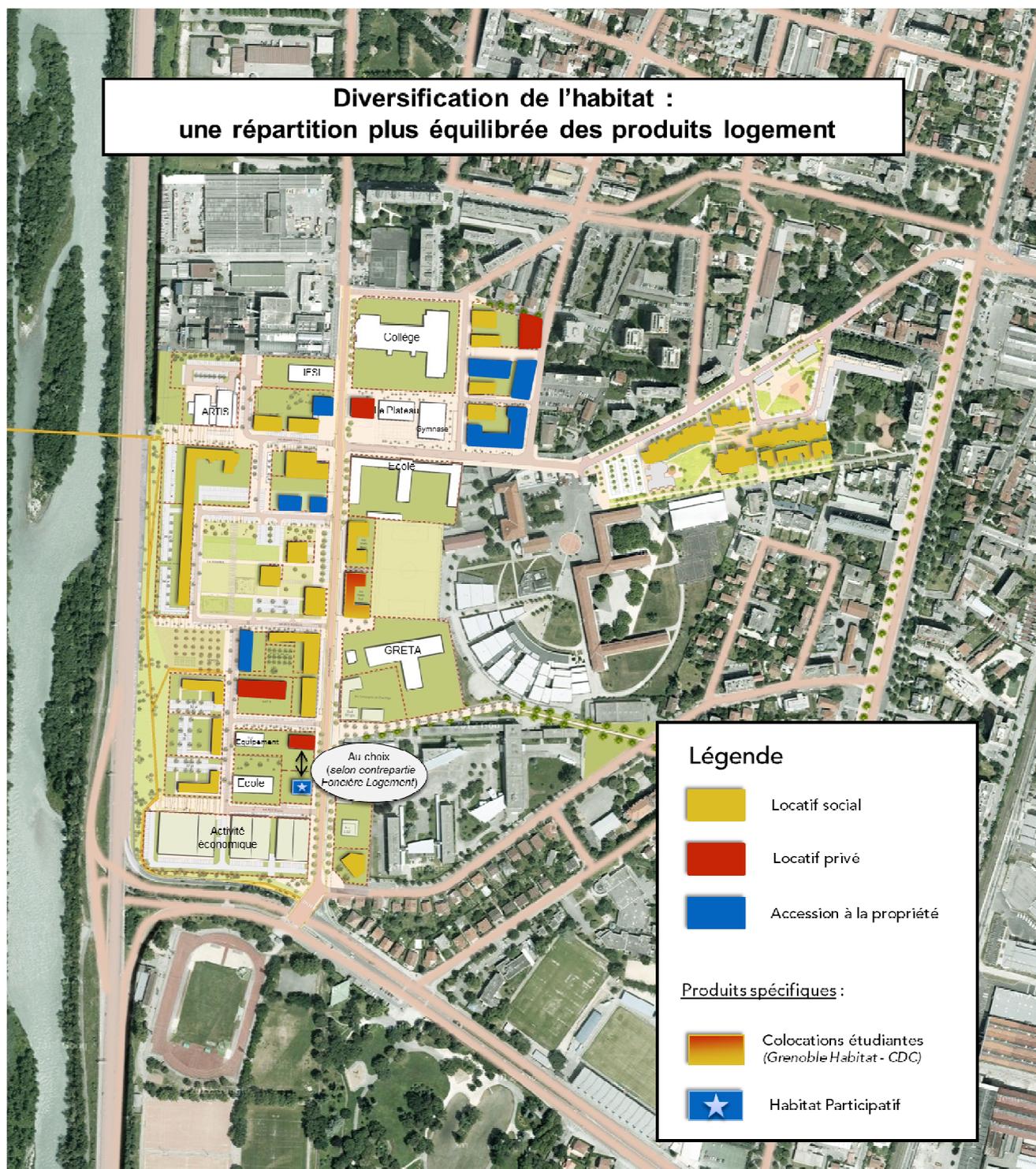


**Système viaire**



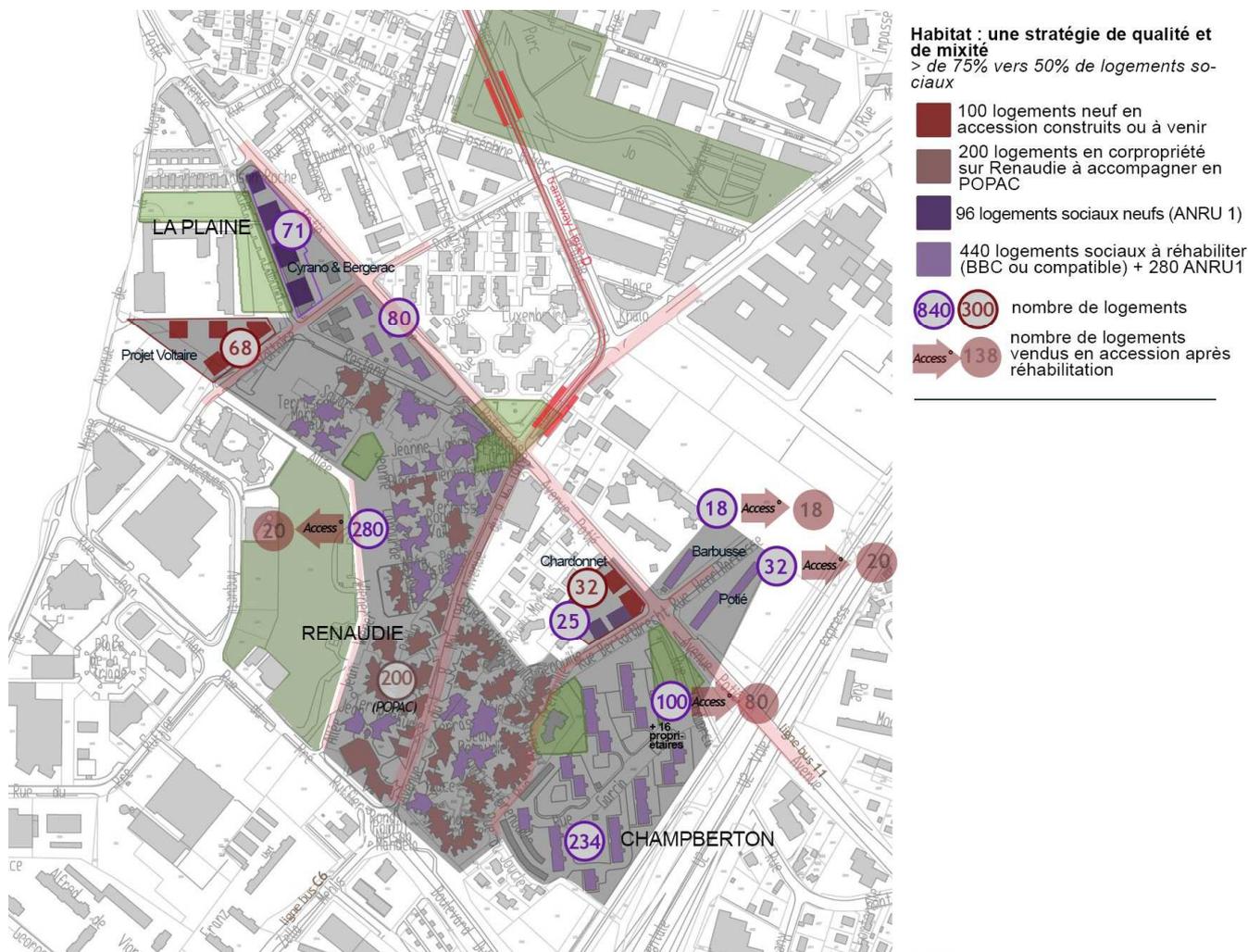


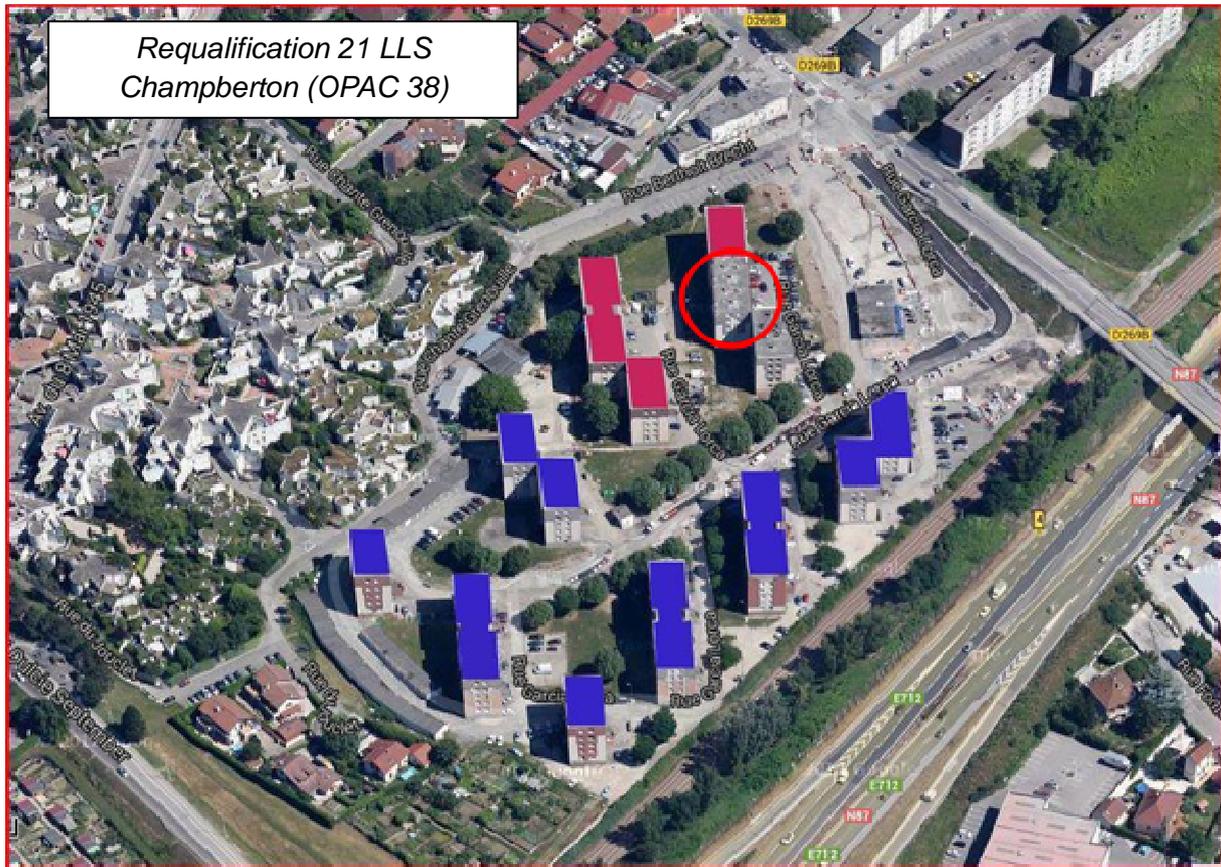
## A9.2. Cartes thématique Habitat (PRIR Mistral)



## A9.3. Cartes thématiques (PRIR Renaudie-Chamberton)

### A9.3.1. Habitat





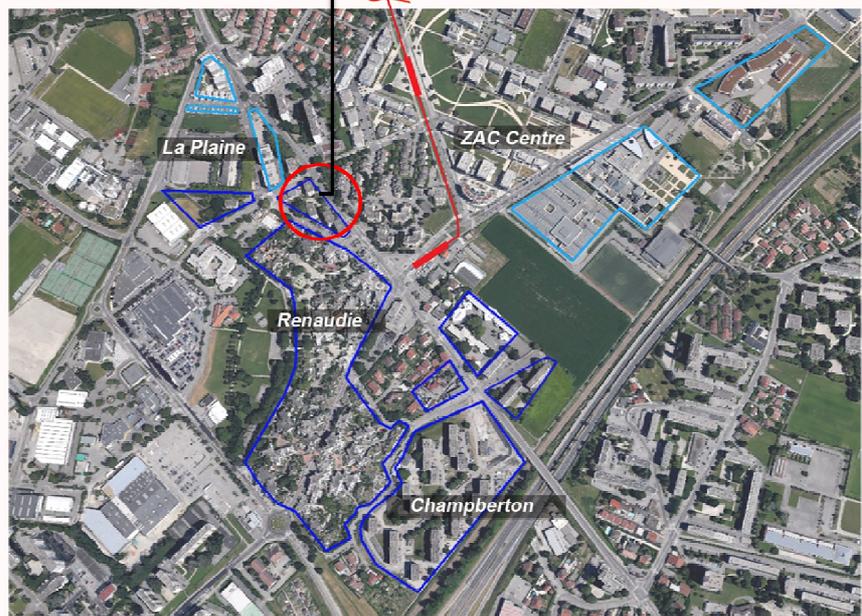
Requalification 80 LLS  
 4 Seigneurs (OPAC 38)



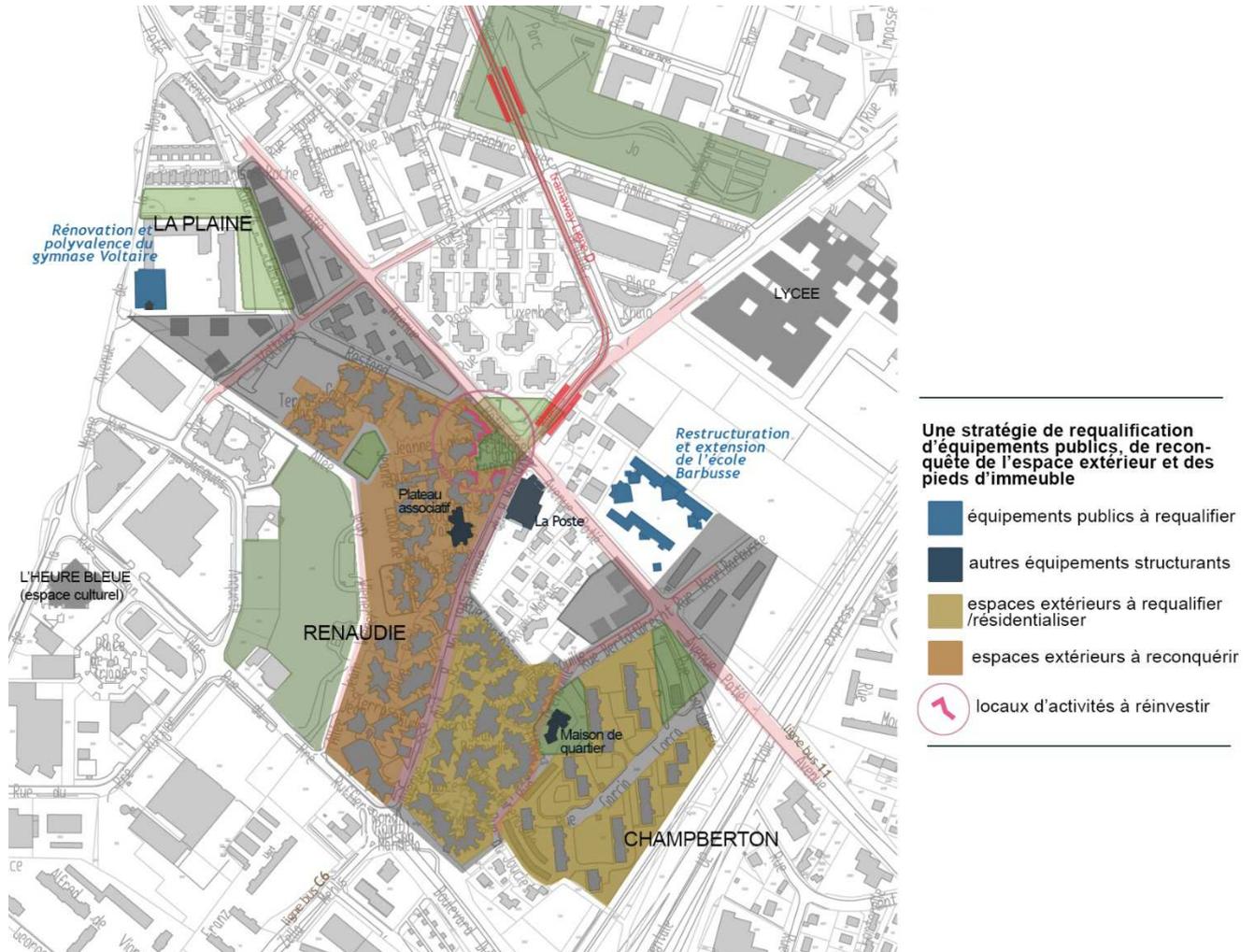
Quatre seigneurs  
 Etude urbaine à venir pour le devenir du site

ANRU 1

ANRU 2



## A9.3.2. Equipements publics et Espaces extérieurs





**Plan d'aménagement Espaces publics  
 RENAUDIE**

**> LEGENDE**

- limite existante
- limite projetée
- aménagement extérieur type "toit de parking"
- aménagement en ouvrage rétrofité
- voirie existante
- voirie projetée
- voirie partagée
- changement de destination des espaces de stationnement en coursage rétrofité
- aménagements à réaliser

**ESPACES PUBLICS**

- Carrière "hors site"
- Square - zones de proximité (aires de jeux, aire de jeux, espaces ludiques)
- Espace à destination zéro
- Espace d'habitat (ou des lignes intermédiaires)
- Les zones d'habitat existantes
- Aménagement des espaces publics de l'avenue du 6 mai 1945
- Aménagement public à réaliser
- Aires à planter
- Les Terrasses Jardin
- Les Terrasses Plantes
- Continuité à réaliser

**LIMITE PRIVEE / PUBLIC**

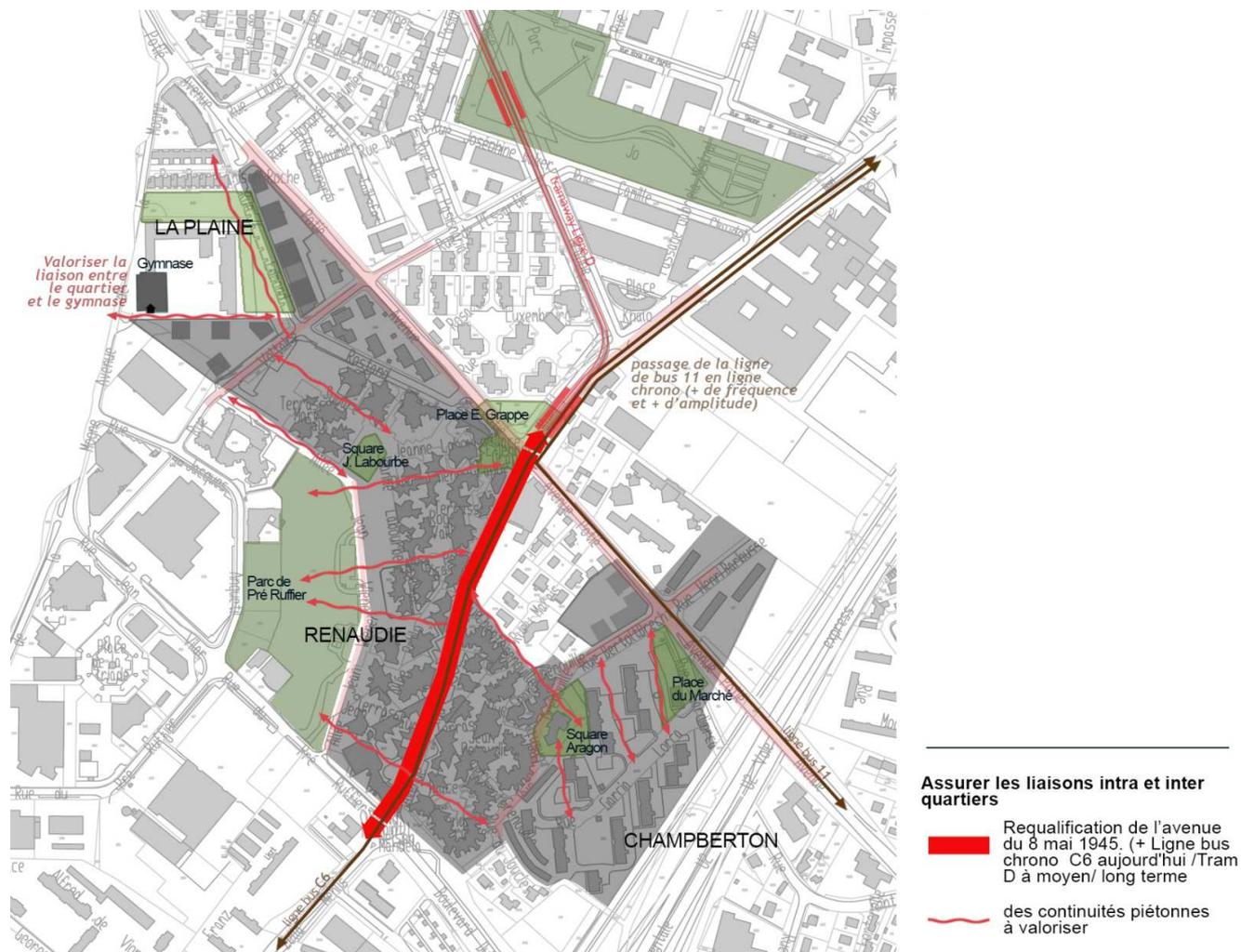
- Espaces privés existants (B&E et existants)
- Murs publics
- Nouvelle limite de démarcation
- Espace à changer de destination
- Espace à réaffecter
- Voirie sous aménagement à réaliser (remplacer les façades à l'échelle)
- Espace couvert sous aménagement à réaliser (aménagement et éclairage des couloirs)

**ORDRES HIERARCHIQUES**

- Déjà en usage ou à réaliser
- Déjà en usage ou à réaliser (à l'échelle) ou à réaliser au maximum
- Gestion particulière de ces espaces



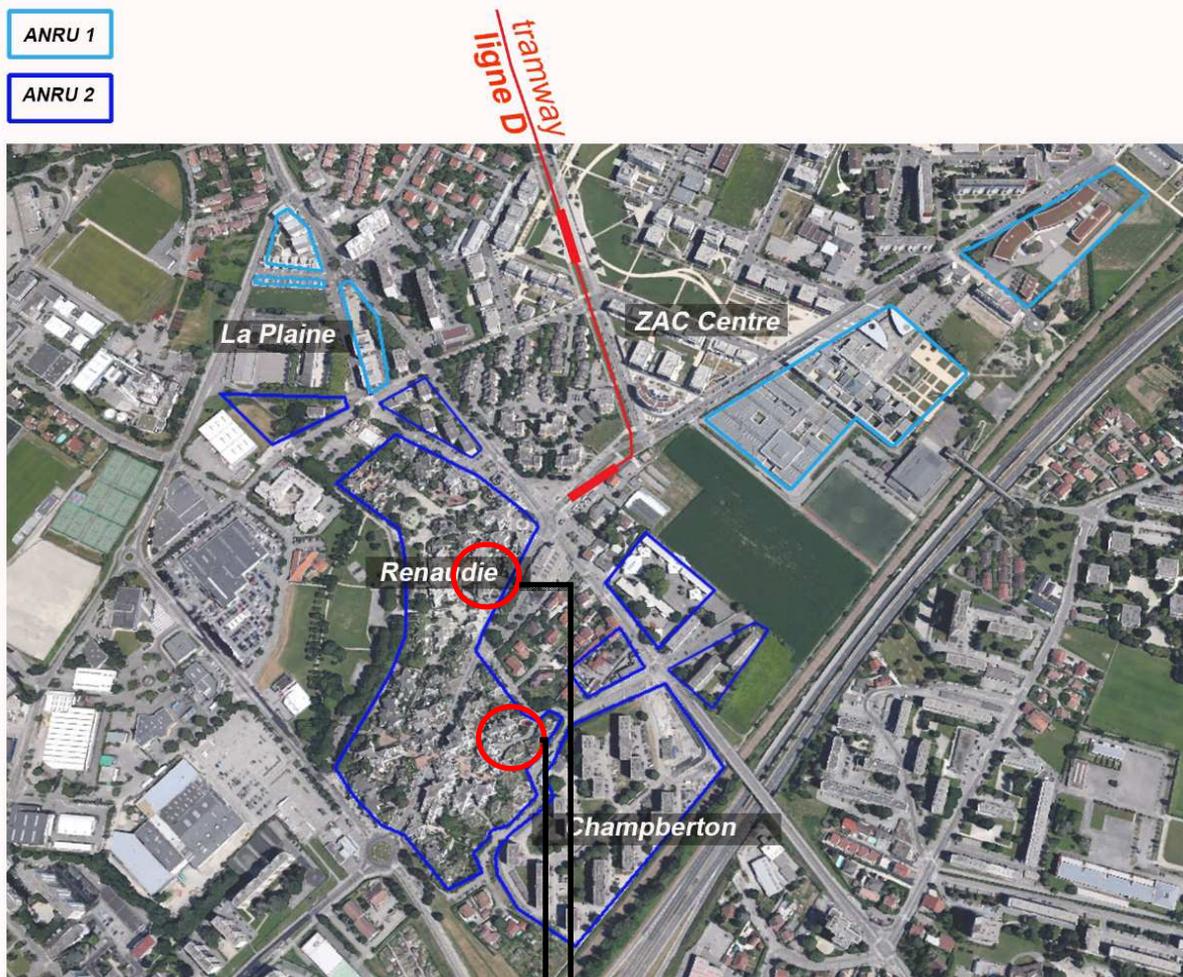
### A9.3.3. Continuités et liaisons



### A9.3.4. Equipements publics

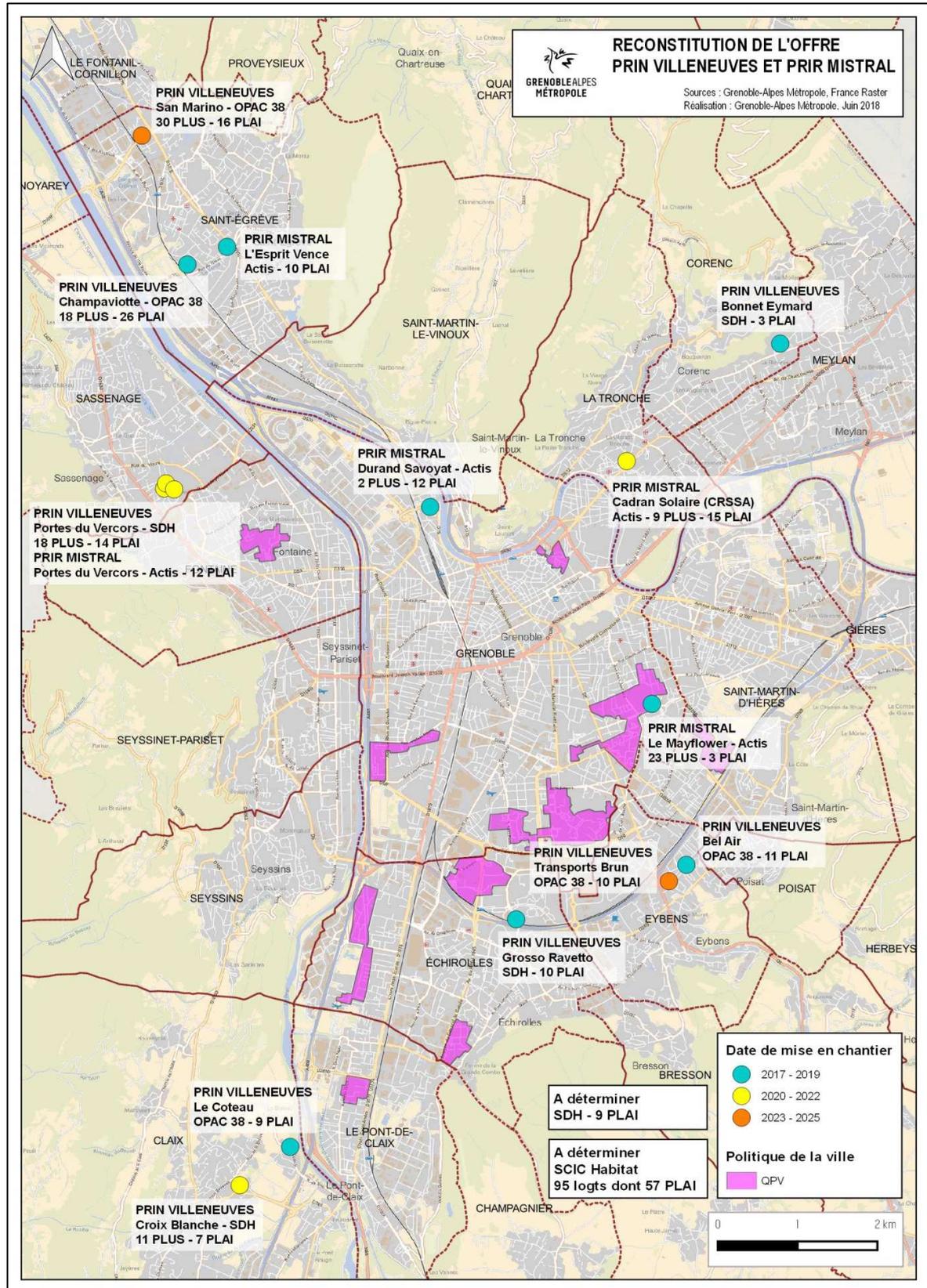
ANRU 1

ANRU 2



Implantation de services  
publics municipaux et de  
locaux associatifs

## A10. Cartographie de la reconstitution de l'offre (PRIN Villeneuves et PRIR Mistral)

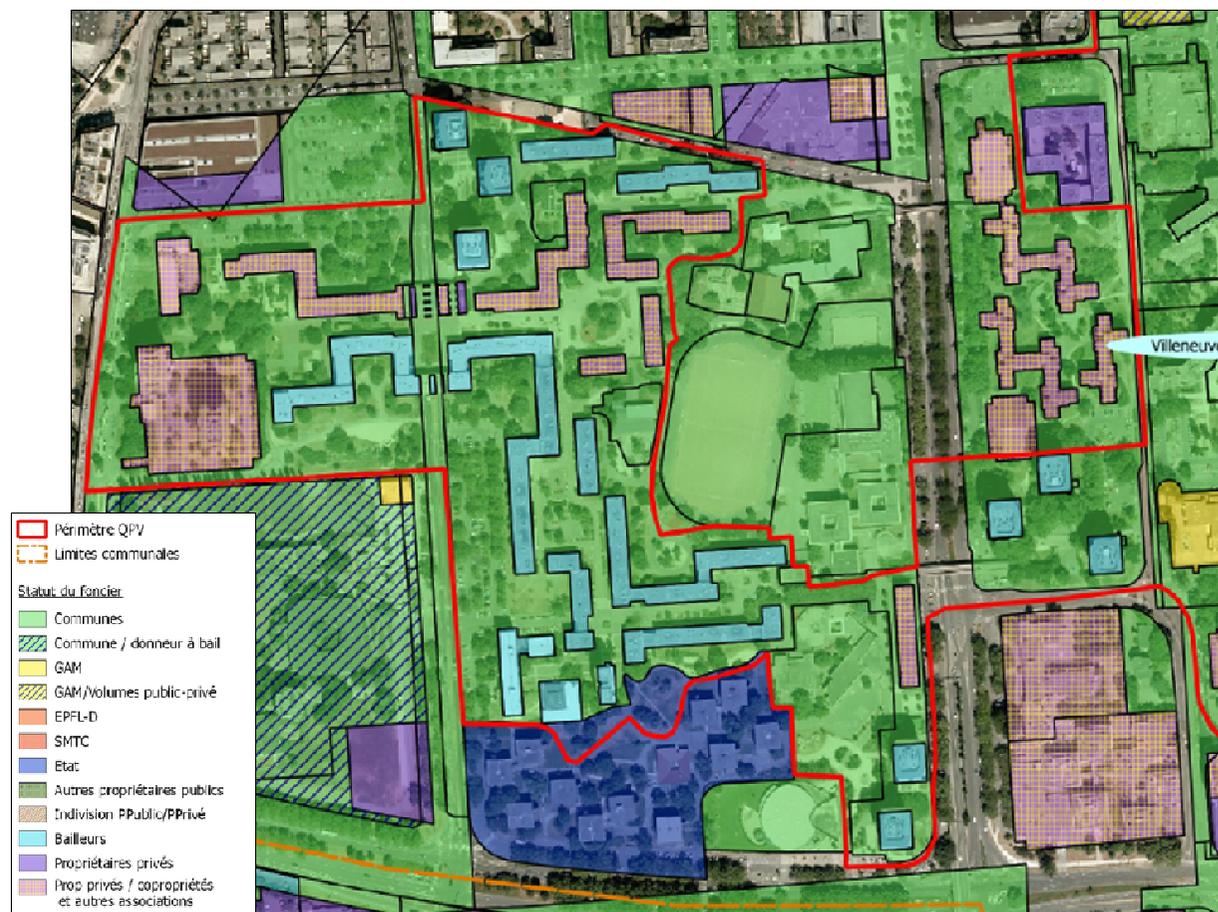


## A11.1. Plan du foncier avant / après (PRIN Villeneuves)

PRU Villeneuves – QPV « Villeneuve – Village Olympique »

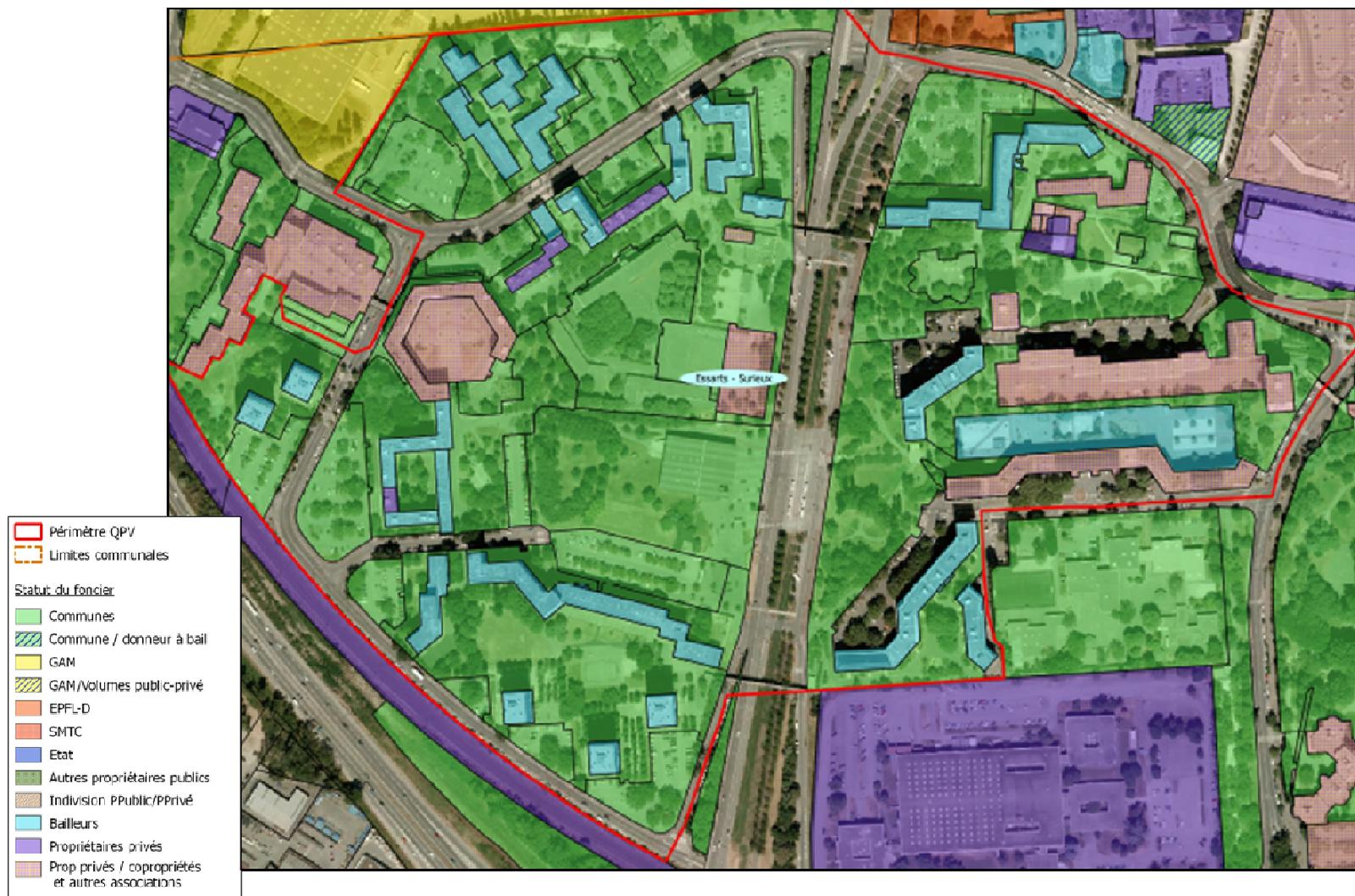
Cartographie du foncier – Secteur Village Olympique

Pas d'évolution du foncier dans le cadre du NPNRU

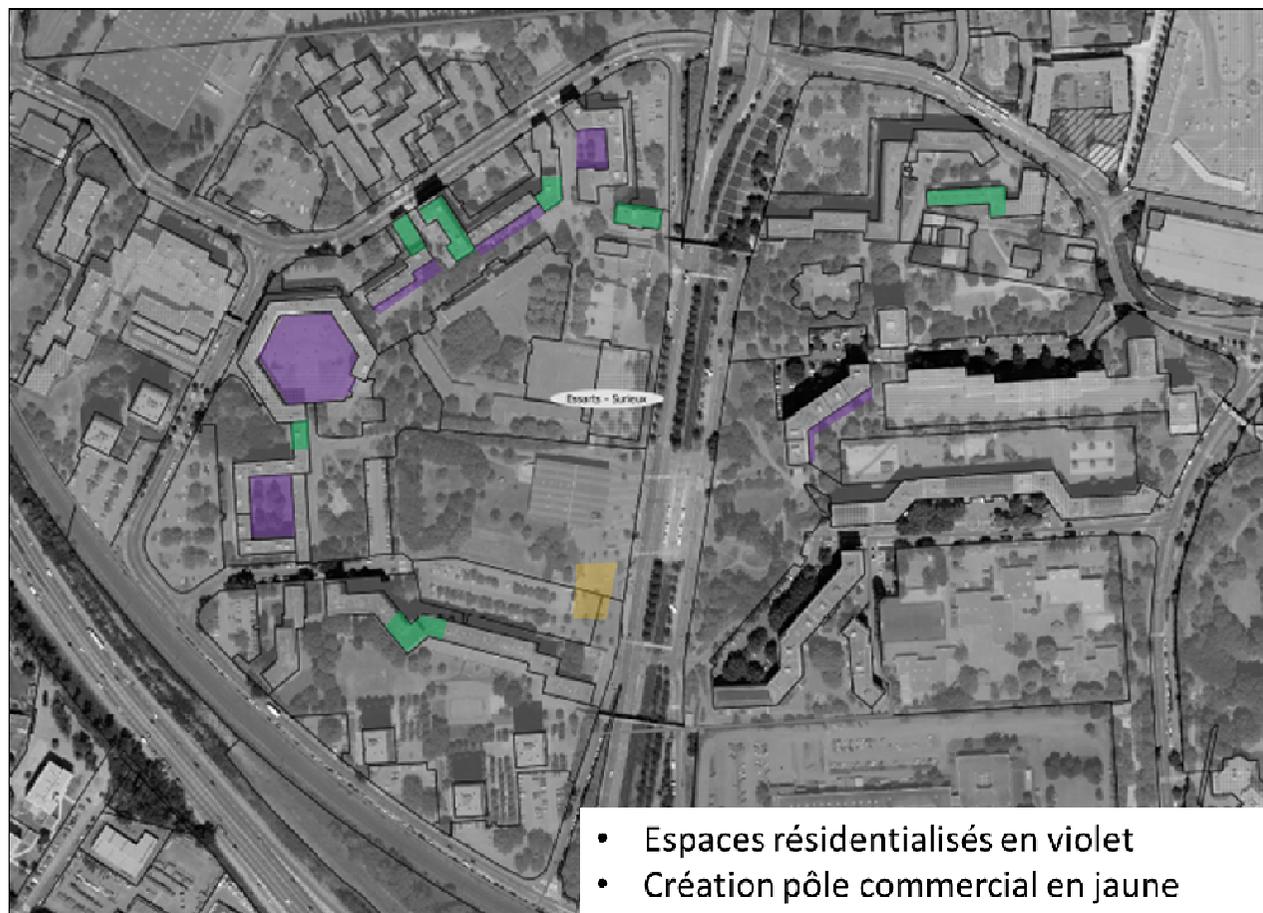


## PRU Villeneuves – QPV « Essarts-Surieux »

### Cartographie du foncier / Avant



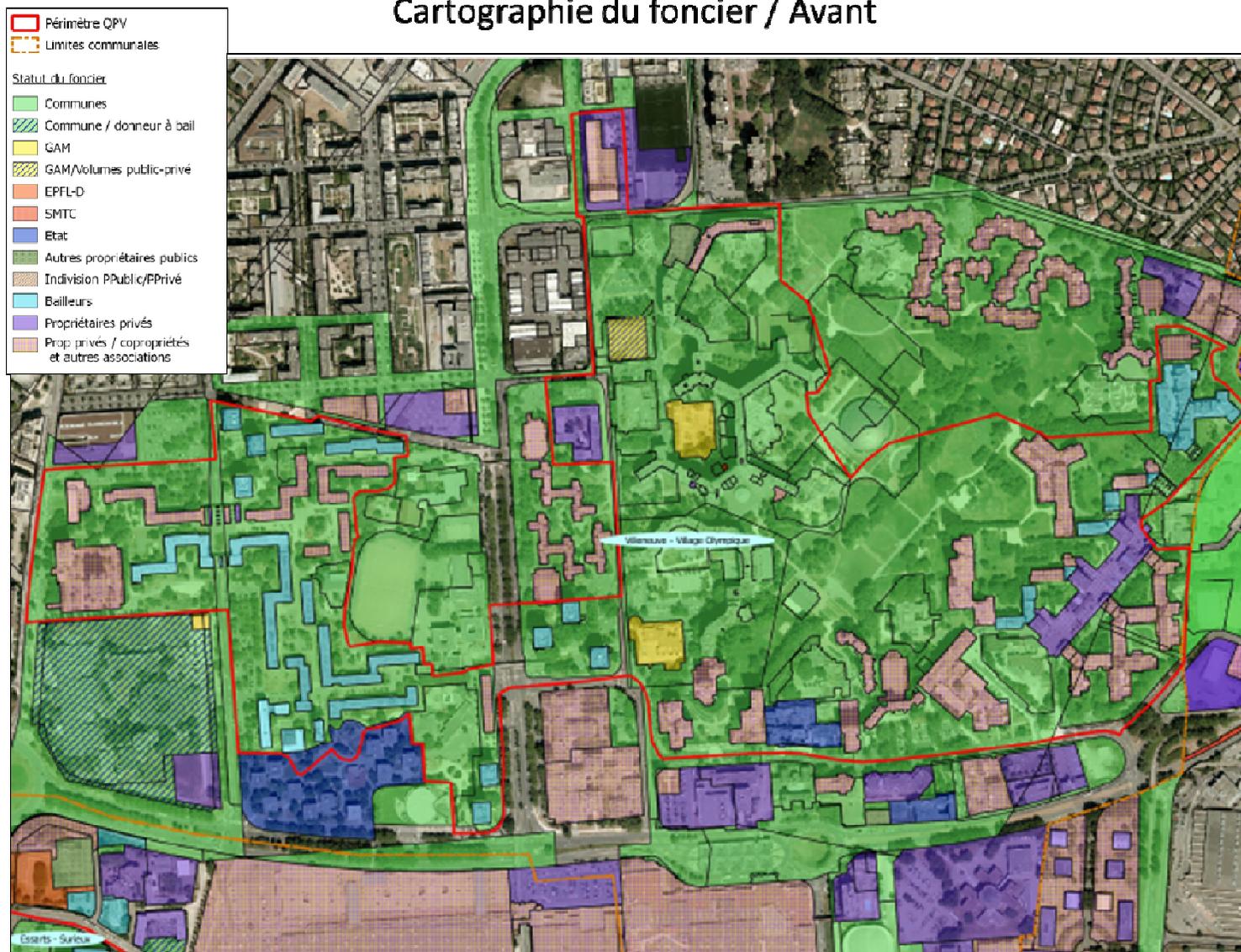
## PRU Villeneuves – QPV « Essarts-Surieux » Cartographie du foncier / Après



- Espaces résidentialisés en violet
- Création pôle commercial en jaune
- Emprises démolies transformées en espaces publics en vert

## PRU Villeneuves – QPV « Villeneuve – Village Olympique »

### Cartographie du foncier / Avant



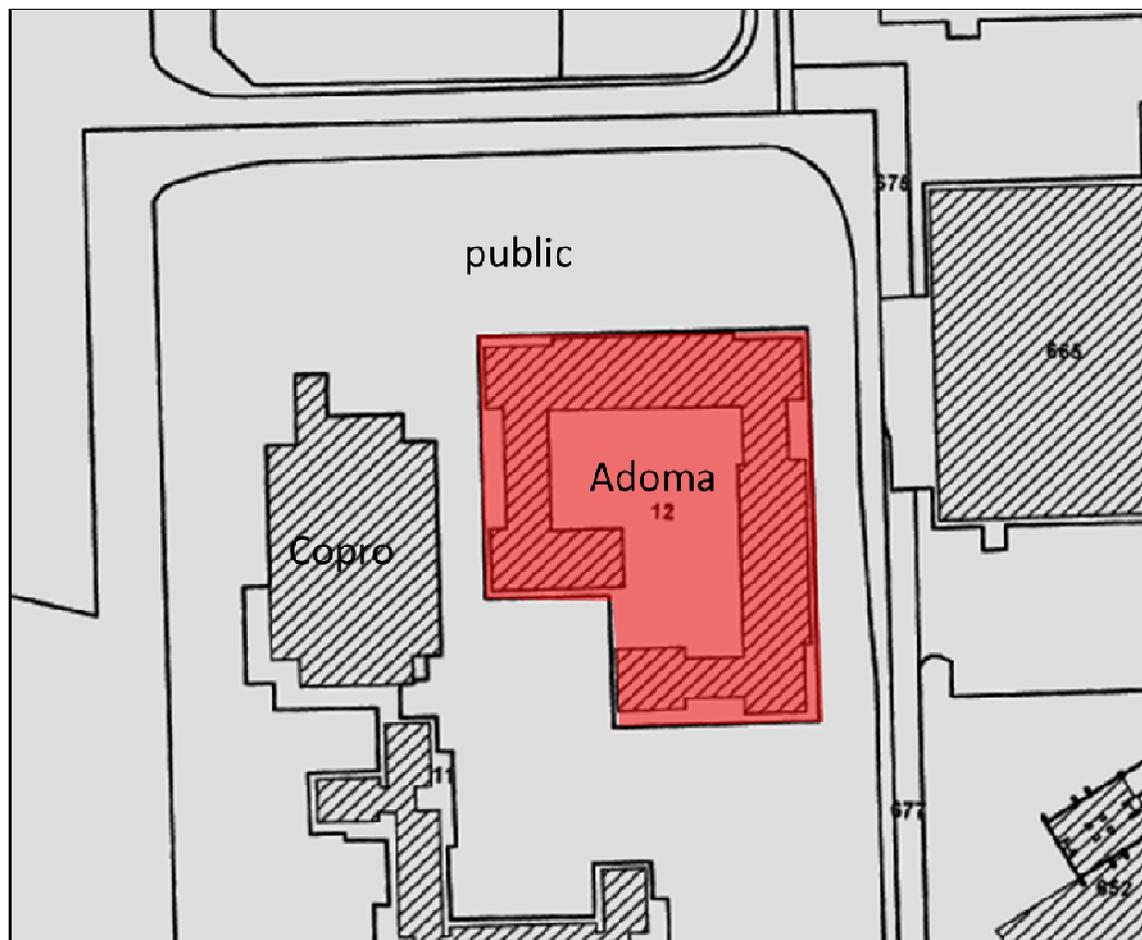
## PRU Villeneuves – QPV « Villeneuve – Village Olympique » Cartographie du foncier / Après

Il n'y a pas de modification du foncier excepté

- sur le secteur Adoma (en orange, v. pages suivantes).
- Sur les emprises démolies du 20 et du CCAS (en jaune) et du 160 (en vert) qui reviennent à l'espace public (aménagement d'entrées sur le parc).



## PRU Villeneuves – QPV « Villeneuve – Village Olympique » Cartographie du foncier – Secteur Arlequin Adoma Plan du foncier Avant



## PRU Villeneuves – QPV « Villeneuve – Village Olympique »

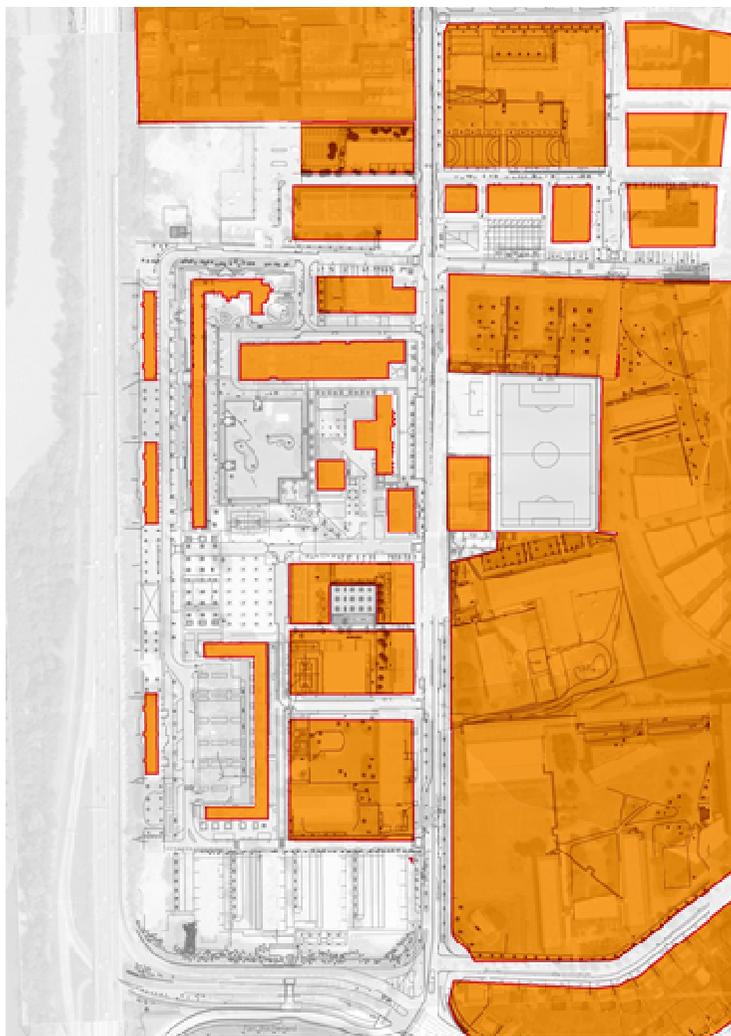
### Cartographie du foncier – Secteur Arlequin Adoma

#### Plan du foncier Après



A11.2. Plan du foncier avant / après (PRIR Mistral)

Etat actuel



Etat projeté



## A12. Localisation des contreparties foncières proposées à Foncière Logement

La totalité des contreparties sont situés dans ou autour du QPV Villeneuve Village Olympique. Les contreparties constituent 100 logements soit 8000m<sup>2</sup> de SDP réparties comme suit : 15 logements en VEFA pour 1200m<sup>2</sup> de SDP sur le projet de pôle santé (**site 1**) ; 25 logements pour 2000m<sup>2</sup> de SDP sur le tènement Nord du site libéré par la démolition du foyer Adoma Pierre Gaspard (**site 2**) ; 60 logements pour 4800m<sup>2</sup> de SDP sur le site libéré par la démolition de l'ancien collège des Saules sur la commune d'Eybens (**site 3**).

