



ÉCHIROLLES - ESSARTS - SURIEUX

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



**FORUM CITOYEN  
ET PRESENTATION DE LA  
NOUVELLE MAISON DU  
PROJET**

**MERCREDI 6 NOVEMBRE  
À 17H30**

À LA BUTTE, AVENUE DES ÉTATS GÉNÉRAUX,  
À ÉCHIROLLES

Contact : Florence BOUR  
04 57 04 07 07  
florence.bour@lametro.fr

[lesvilleneuves.fr](http://lesvilleneuves.fr)

## LES HABITANTS AU CŒUR DU PROJET

**Les habitants, les associations et les acteurs des quartiers Essarts-Surieux sont conviés ce mercredi 6 novembre à 17h30 à la Butte au forum citoyen pour s'informer et échanger sur les travaux programmés dans le cadre du projet de renouvellement urbain.**

**L'occasion aussi pour eux de découvrir la nouvelle Maison du projet, située au rez-de-chaussée de la Butte.**

Au programme de ce forum, des stands thématiques animés par les techniciens en charge du projet et les bailleurs sociaux pour évoquer les questions d'habitat (réhabilitations, démolitions, résidentialisation), de relogement, d'accompagnement proposé pour les copropriétés privées, d'interventions pour les équipements et espaces publics, d'emploi, d'insertion, et de services aux habitants (Agence du quotidien).

### **La Maison du projet, un lieu d'information permanente**

Véritable vitrine du projet, la nouvelle Maison du projet se veut plus attractive, plus conviviale et donc plus accueillante, avec un mobilier en bois fabriqué par une structure d'insertion de l'agglomération. Toujours installée au cœur de l'équipement de la Butte, elle est un lieu d'exposition permanente, d'échanges et de concertation au service des habitants.

Nouveauté, sa nouvelle configuration propose **des outils pédagogiques simples et efficaces (maquette, totems, écran, boîte à idées...), pour transmettre des informations claires aux habitants.**

Grâce à ce lieu, ils peuvent au fil des semaines s'informer sur le projet global, ses avancées, ses actualités...

Certains totems contiennent de l'information permanente et d'autres de l'information ponctuelle (temps de concertation, actualités travaux, offres d'emploi...).

Ouverte à tous (habitants, scolaires, associations, partenaires...), elle est un lieu d'écoute, de partage et de concertation autour du renouvellement urbain pour que chacun puisse s'investir dans l'évolution du quartier.

**Une permanence animée par l'équipe projet est proposée tous les vendredis matins de 9 à 12h afin d'échanger, de répondre aux questions et d'apporter plus d'informations.**

### **67% du parc social réhabilité grâce au renouvellement urbain**

Concrètement, le quartier Essarts-Surieux va faire l'objet dans les dix prochaines années d'un ambitieux programme de travaux et de rénovation **en faveur de l'habitat, du développement économique, de certains espaces publics et équipements. Des actions vont également être entreprises en matière d'éducation, d'amélioration du cadre de vie, d'action sociale, d'emploi et d'insertion.**

Ce projet de renouvellement urbain va ainsi permettre à la Villeneuve d'Echirolles la réhabilitation de près de 1200 logements sociaux, soit 67% du parc social, la démolition de 192 logements sociaux, et la résidentialisation de 685 logements (Maine, Convention, Rance, Ouessant, Surieux I-II).

**C'est donc un véritable cœur de quartier, organisé entre les Essarts et Surieux, et une nouvelle centralité autour de la Butte, qui vont voir le jour.**

**Première étape début 2020 : démarrage du chantier de la démolition des allées du 7-9 Limousin** (42 logements de la SDH), le relogement et l'accompagnement des familles étant achevé. Cette démolition permettra de créer une liaison entre le parc Auvergne et le futur parc qui verra le jour au cœur des Essarts, suite à l'aplanissement de la colline.

La réhabilitation des logements des allées du Limousin et du Vivarais (SDH), du Maine (Opac38) et les aménagements des rez-de-chaussée des logements de Beaumarchais (Opac38) seront programmés courant 2020 et 2021.

En matière d'équipement public, **la réhabilitation de l'école élémentaire Jean-Paul Marat sera lancée dès l'été 2020.**

**Concernant l'espace public, c'est à partir de 2021 que les premiers travaux vont débiter, avec la démolition de l'autopont Esmonin.**

Par la suite, il sera programmé le réaménagement de l'avenue des Etats-Généraux pour ralentir la circulation automobile et sécuriser les traversées piétonnes, l'aménagement du parvis piétons de La Butte et la création d'un nouveau pôle commercial, et le réaménagement de la rue de Touraine.

## **Le renouvellement urbain, l'engagement fort de nombreux partenaires**

Ces travaux sur Essarts-Surieux s'intègrent dans une intervention avec l'Agence nationale de renouvellement urbain (ANRU) plus globale, qui concerne les quartiers de la Villeneuve, de Mistral à Grenoble et de Renaudie-Champberton à Saint-Martin-d'Hères.

**447 millions d'euros, dont 314 millions uniquement pour l'habitat**, vont ainsi être engagés sur ces différents sites, avec un objectif global : transformer durablement ces quartiers prioritaires, en renforçant leur attractivité, en favorisant la mixité sociale et en améliorant la qualité de vie des habitants.

**Ce projet de renouvellement urbain est piloté par Grenoble-Alpes Métropole en lien étroit avec l'État, la région Auvergne Rhône-Alpes, les villes de Grenoble, d'Échirolles et de Saint-Martin-d'Hères, et réunit de nombreux acteurs, comme l'Agence nationale de renouvellement urbain (ANRU), Action Logement, l'Agence nationale de l'habitat (Anah), et les bailleurs sociaux (Actis, SDH, Opac38, et CDC habitat).**