



GRENOBLE - VILLENEUVE - VILLAGE OLYMPIQUE

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



**INAUGURATION  
DE LA NOUVELLE  
MAISON DU  
PROJET**

**VENDREDI 15 NOVEMBRE  
À 18H30**

**AU PATIO, 97 GALERIE DE L'ARLEQUIN,  
À GRENOBLE**

**Contact : Florence BOUR  
04 57 04 07 07  
florence.bour@lametro.fr**

**lesvilleneuves.fr**

RENOUVELLEMENT URBAIN

## INAUGURATION DE LA NOUVELLE MAISON DU PROJET AU PATIO, 97 GALERIE DE L'ARLEQUIN À GRENOBLE

**Vendredi 15 novembre, le Président de Grenoble-Alpes Métropole et le Maire de Grenoble ont inauguré la nouvelle Maison du Projet, proposée dans le cadre du programme de renouvellement urbain, visant à faire de ce secteur prometteur « le premier écoquartier populaire ».**

Transformer durablement les quartiers prioritaires ne se fait pas sans une implication forte des citoyens. Dans le cadre du vaste projet de rénovation urbaine en cours aux Villeneuves, la Métropole et ses partenaires ont acté le principe de mettre à disposition des habitants une Maison du Projet. Un lieu-ressource ouvert à tous – habitants, scolaires, associations, partenaires... – dont la vocation principale est de tenir informés tous les acteurs de la rénovation de l'avancée du projet au sein d'un espace propice à l'échange et au partage.

La Maison du Projet a été aménagée au sein de la Maison des Habitant-es, « le Patio ». Elle bénéficie donc de la notoriété et de la fréquentation de cette dernière, déjà bien identifiée au sein du quartier de la Villeneuve de Grenoble.

### **La Maison du projet, un lieu d'information permanente**

Lieu d'exposition permanente, la Maison du projet a été pensée comme **un lieu convivial, souple et adaptatif**. Conçue par une équipe composée de deux jeunes architectes et d'un graphiste, elle est équipée d'un mobilier et d'éléments de décoration en bois, fabriqués par des structures d'insertion de l'agglomération.

Sa configuration propose **des outils pédagogiques simples et efficaces (maquette, totems, écran, boîte à idées...)**, pour transmettre des informations claires aux habitants. Elle propose de l'information permanente et de l'information davantage liée à l'actualité du projet : temps de concertation, actualités travaux, offres d'emploi, etc.

Une permanence animée par l'équipe projet est aussi proposée **tous les jeudis de 16h30 à 18h30**, afin d'écouter les remarques des habitants et de répondre à leurs questions.

### **Un forum d'information pour les habitants**

Ce vendredi 15 novembre 2019, en marge de l'inauguration, la Maison du Projet accueille un forum d'information destiné à tous les habitants, les associations et les acteurs du quartier de la Villeneuve de Grenoble, pour s'informer et échanger sur les travaux, en présence des élus, techniciens, bailleurs sociaux et partenaires.

## **191 millions d'euros investis pour Villeneuve-Village Olympique**

Le quartier de la Villeneuve de Grenoble fait l'objet d'un ambitieux programme de travaux et de rénovation en faveur de l'habitat, des espaces publics, des équipements et du développement économique.

Dans ce cadre, le secteur bénéficie aussi d'actions menées en matière d'éducation, d'amélioration du cadre de vie, d'action sociale, d'emploi et d'insertion.

En termes d'habitat, le projet va notamment permettre **la réhabilitation de plus de 2400 logements sociaux, la résidentialisation de près de 1270 logements sociaux, ainsi que la reconstruction de 521 logements sociaux neufs, sur d'autres secteurs de la Métropole, afin de compenser la démolition de 455 logements sociaux.**

**Le projet prévoit également la réhabilitation de 360 logements privés dans le cadre du Plan de Sauvegarde de l'Arlequin, dont la première phase a été lancée.**

## **Démarrage des chantiers en 2019**

L'année 2019 a été marquée par les **réhabilitations menées par le bailleur Actis des tours situées au 32-34 avenue Marie Reynoard** (116 logements, coût par logement : 40 000 euros, chantier en cours) **et d'appartements situés au 60 galerie de l'Arlequin** (63 logements, coût par logement : 93 000 euros), ces derniers étant aujourd'hui disponibles à la location.

**2019, c'est aussi l'aménagement des espaces publics de la « crique sud ».** Au programme : prolongement de l'allée piétonne vers le parc sur l'emprise libérée par la démolition du 160 Galerie de l'Arlequin et aménagement d'environ 45 places de stationnement autour du silo 1.

**2020 verra le début des travaux du nouveau pôle de santé.** Situé dans le prolongement de la clinique du Mail, il sera composé d'une pharmacie (anciennement située à l'Arlequin), de locaux destinés à des professionnels de santé et de 15 logements locatifs privés.

L'année 2020 sera également marquée **par l'ouverture d'un nouveau service de proximité : la conciergerie.** Dénommée « la Machinerie », celle-ci occupera un local de plus de 350 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée du parking-silo de l'Arlequin, rue des Peupliers. Elle sera exploitée par la Régie de quartier Villeneuve-Village Olympique.

Les habitants pourront y trouver un « Repair café » (atelier consacré à la réparation d'objets), un « Fab lab » (lieu ouvert au public avec mise à disposition d'outils et d'ordinateurs pour la conception et la réalisation d'objets), une conciergerie, une outillhèque (prêt d'outils), et une boutique de ressourcerie (transfert du Pêle-mêle actuellement sur la place du marché, qui récupère, valorise et revend des biens).

Autre chantier important à venir en 2020 : **la rénovation de la zone d'activités des Peupliers**, dans le quartier de l'Arlequin. Les bâtiments seront réaménagés pour proposer d'une part des locaux artisanaux et d'autre part un bâtiment relais artisanal de 1900 m<sup>2</sup>, composé de petits ateliers, locaux de stockage, bureaux et espaces communs.



## Une 1ère étape vers la labellisation « ÉcoQuartier »

Le projet de renouvellement urbain des Villeneuves de Grenoble et d'Echirolles vise la labellisation « ÉcoQuartier », qui implique des engagements dans quatre domaines : **la dimension participative du projet, l'aménagement durable du quartier, l'attractivité du territoire et l'adaptation au changement climatique**. De nombreuses composantes de ce projet répondent déjà à certaines de ces conditions : la réhabilitation thermique des logements, les dispositifs de participation proposés, la gestion de l'eau, l'aménagement des dalles, la présence d'îlots de fraîcheur, etc.

## Le renouvellement urbain, l'engagement fort de nombreux partenaires

Les travaux menés sur la Villeneuve de Grenoble s'intègrent dans une convention plus globale avec l'Agence nationale de renouvellement urbain (ANRU) : celle-ci concerne aussi les quartiers de la Villeneuve d'Echirolles (Essarts-Surieux), de Mistral à Grenoble et de Renaudie-Champberton à Saint-Martin-d'Hères.

**447 millions d'euros, dont 314 millions uniquement pour l'habitat, vont ainsi être engagés sur ces différents sites, avec un objectif global : transformer durablement ces quartiers prioritaires, en améliorant la qualité de vie des habitants, en favorisant la mixité sociale et en renforçant leur attractivité.**

Ce projet de renouvellement urbain est piloté par Grenoble-Alpes Métropole en lien étroit avec l'État, la Région Auvergne-Rhône-Alpes, les villes de Grenoble, d'Echirolles, d'Eybens et de Saint-Martin-d'Hères, et réunit de nombreux acteurs, comme l'Agence nationale de renouvellement urbain (ANRU), Action Logement, l'Agence nationale de l'habitat (Anah), la Caisse des dépôts et consignations et les bailleurs sociaux (Actis, SDH, Opac38, et CDC habitat).