



## **Visite presse démolition 7-9, allée du Limousin jeudi 3 décembre 2020**

### **Le premier grand chantier de renouvellement urbain pour le quartier Essarts-Surieux**

La Villeneuve d'Échirolles connaît actuellement son premier gros chantier programmé dans le cadre du nouveau projet de renouvellement urbain : la démolition de 46 logements de la SDH, situés au 7 et 9, allée du Limousin.

Cette opération, a démarré en juin 2020, connaît sa phase la plus visible avec la démolition du gros œuvre en cours depuis le 23 novembre. Il permettra de créer des cheminements piétons de qualité, sécurisés et facilement identifiables, un ensemble résidentiel de plus petite taille et une liaison entre le parc du Limousin et le futur parc qui verra le jour au cœur des Essarts, suite à un aménagement partiel de la colline de La Butte.

Cette démolition a fait suite à une phase de déménagement et d'accompagnement des locataires des deux montées par la SDH.

Ces travaux devraient se terminer à la fin du mois de janvier 2021, avec un remise en état des abords du chantier, avant l'aménagement global du secteur programmé qui sera engagée en 2022.

La démolition se déroule en deux phases :

- démolition du 7, allée du Limousin jusqu'au 15 décembre
- démolition du 9, allée du Limousin du 16 décembre au 8 janvier avec une interruption des travaux entre Noël et le jour de l'An.

L'ensemble des gravats fera l'objet d'un tri et d'un concassage sur place afin de faciliter leur recyclage.

Une réhabilitation importante des 190 logements conservés de l'ensemble Limousin-Vivaraï, avec notamment une isolation thermique renforcée (atteinte du niveau BBC rénovation) permettant de diminuer les charges de chauffage se déroulera dès le début de l'année 2021.

*Avant démolition*



*Après démolition*



#### **Zoom sur le 1 % logement insertion :**

La démolition, comme les autres opérations fait l'objet de clauses d'insertion et du dispositif « 1 % insertion ». Sur cette opération spécifiquement :

- 21 personnes ont été suivies, dans le cadre d'opérations « Aller vers »
- de nombreux partenaires impliqués dans l'organisation du dispositif et des « job dating » (Missions locales, Maison de l'emploi, Pôle Emploi, Grenoble-Alpes Métropole, Ville d'Échirolles, SDH...).
- 15 mises à l'emploi/formation ont été réalisées.

#### **Quelques chiffres sur l'opération :**

- Démolition de 46 logements : 2.9 M€ financés à hauteur de 1.9 M€ par l'ANRU et le reste à charge de la SDH.
- Réhabilitation de 190 logements : 7,950 M€ financés à 79 % par le bailleur, notamment via des prêts consentis par Action Logement et la Caisse des dépôts et consignations (62 % du total), 12 % par Grenoble Alpes Métropole, 6 % par l'ANRU et 3% par le PIA ANRU Ville Durable et Solidaire.

### **Renouvellement urbain Essarts-Surieux : 115 millions d'euros investis dans le futur écoquartier populaire**

Le quartier Essarts-Surieux va faire l'objet dans les dix prochaines années d'un ambitieux programme de travaux et de rénovation de l'habitat, de certains espaces et équipements publics et de développement économique. En effet, 115 millions d'euros seront investis sur le secteur, pour transformer durablement le quartier et la qualité de vie de ses habitants.

Des actions vont également être entreprises en matière d'éducation, d'amélioration du cadre de vie, d'action sociale, d'emploi et d'insertion notamment avec le dispositif du 1 %.

Ce projet de renouvellement urbain va ainsi permettre à la Ville Neuve d'Échirolles la réhabilitation de près de 1200 logements sociaux, soit 67 % du parc social, la démolition de 192 logements sociaux, et la résidentialisation de 685 logements (Maine, Convention, Rance, Ouessant, Surieux I-II).

D'autres chantiers sont déjà programmés comme la réhabilitation de l'école élémentaire Jean-Paul-Marat, la démolition de l'autopont Esmonin, la restructuration de l'avenue des États-Généraux et de la rue de Touraine, l'aménagement du parvis piétons de La Butte et la création d'un nouveau pôle commercial.

Au final, c'est donc un véritable cœur de quartier, organisé entre les Essarts et Surieux, et une nouvelle centralité autour de La Butte, qui vont voir le jour.

Enfin, le projet vise aussi à faire des Villeneuves d'Échirolles et de Grenoble le premier écoquartier populaire de l'agglomération.

## **447 millions d'euros pour le nouveau projet de renouvellement urbain des Villeneuves**

Ces travaux s'inscrivent dans le cadre du nouveau programme de renouvellement urbain de Grenoble-Alpes Métropole, qui a fait l'objet d'une convention signée le 2 mai 2019.

Cette dernière engage les différents partenaires pour les 10 prochaines années pour un montant global d'investissement de 447 M€, sur trois sites : les Villeneuves (Grenoble et Échirolles), Mistral (Grenoble) et Renaudie-Champberton-La Plaine (Saint-Martin-d'Hères).

Son objectif est de transformer durablement ces quartiers prioritaires, identifiés aux niveaux national et régional, en renforçant leur attractivité, en favorisant la mixité sociale et en améliorant la qualité de vie des habitants.

Ce projet de renouvellement urbain est piloté par Grenoble-Alpes Métropole en lien étroit avec l'État, la région Auvergne Rhône-Alpes, les Villes de Grenoble, d'Échirolles et de Saint-Martin-d'Hères, et réunit de nombreux acteurs, comme l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), Action Logement, l'Agence nationale de l'habitat (Anah), et les bailleurs sociaux (Actis, SDH, Alpes Isère Habitat 38, et CDC habitat).

**Plus de renseignements** : Maison du projet, située à La Butte à Échirolles, [www.lesvilleneuves.fr](http://www.lesvilleneuves.fr)

### **Contact presse :**

Jérôme BARBIERI, directeur de la communication, Ville d'Échirolles, 06 46 32 28 93, [j.barbieri@ville-echirolles.fr](mailto:j.barbieri@ville-echirolles.fr)