



PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN
Secteur des Géants
Programme ESPACES PUBLICS

—
PRÉSENTATION A L'UNION DE QUARTIER BALADINS GEANTS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 15 JUIN 2021



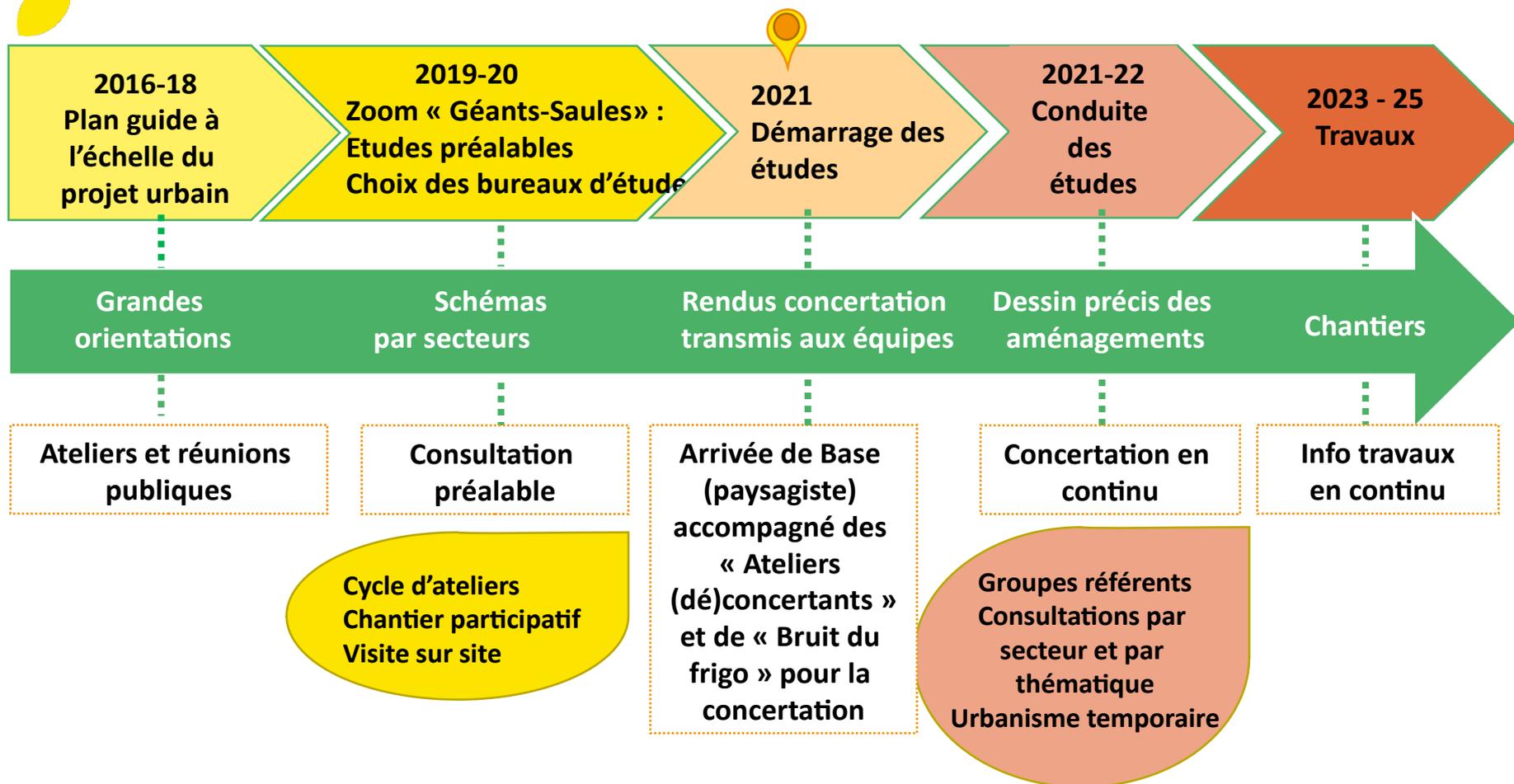
Sommaire

- Rappel du calendrier général et de concertation
- Présentation des orientations d'aménagement (le « programme »)
- Présentation des bureaux d'études techniques qui vont dessiner les aménagements
- Planning prévisionnel des travaux



Rappel du calendrier général et de concertation

Rappel du calendrier général et de concertation





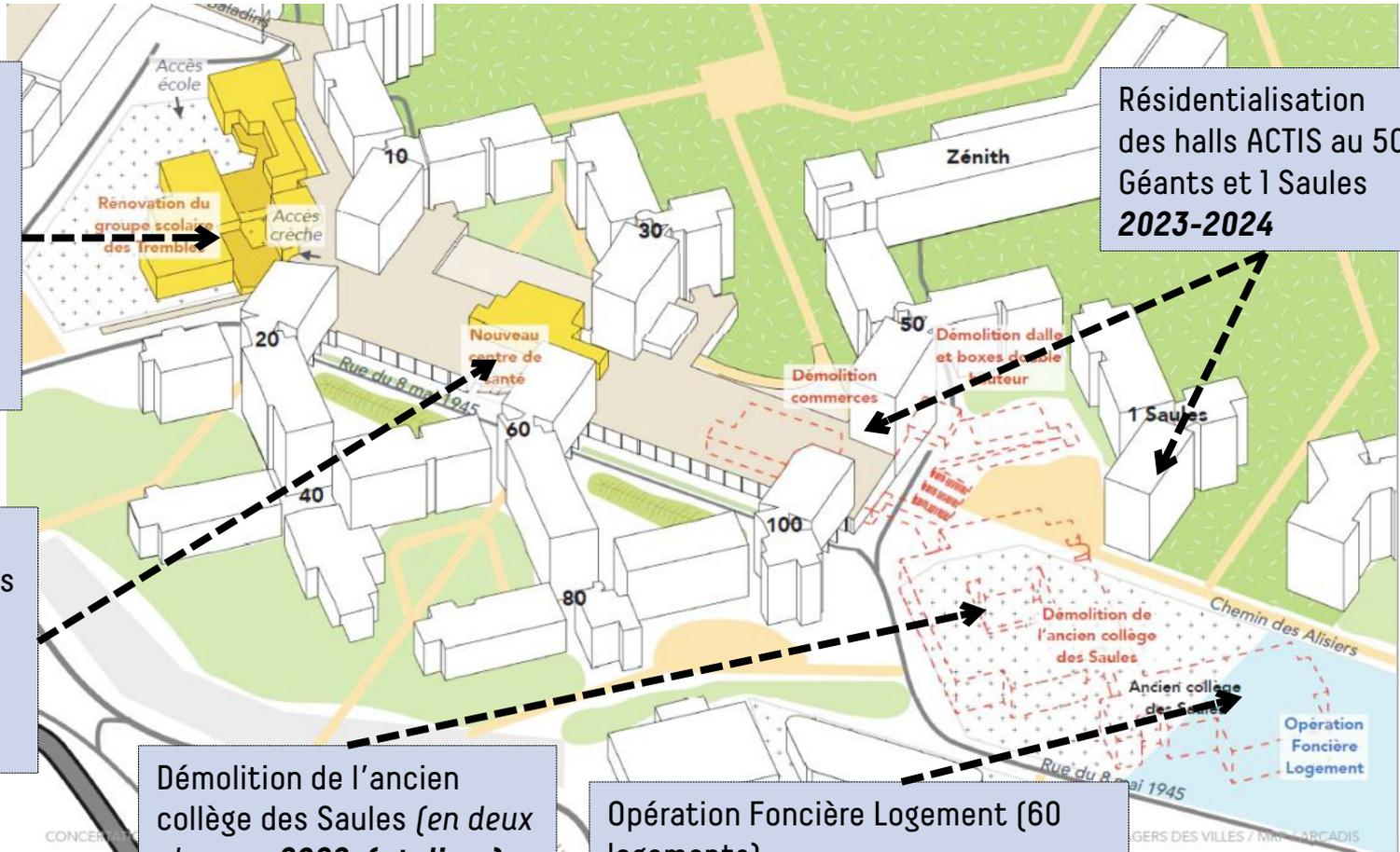
Concertation préalable

- Cycle d'ateliers de concertation au printemps 2019 en lien avec le projet GrandAlpe (en salle à la MdH, forum ouvert, visite de quartier)
- Mise en place du chantier participatif de la pergola devant le jardin des Poucets en 2019
- Groupe référent habitants et professionnels (gestionnaires et sécurité) en janvier 2021
- Un lien privilégié à l'Union de quartier pour un dialogue en continu



Présentation des orientations d'aménagement (le « programme »)

Opérations en cours et à venir



Rénovation du « Pôle Enfance Trembles » (école élémentaire, gymnase, accueil de loisir, lieu d'accueil parents-enfants, crèche associative) **2022-24**

Résidentialisation des halls ACTIS au 50 Géants et 1 Saules **2023-2024**

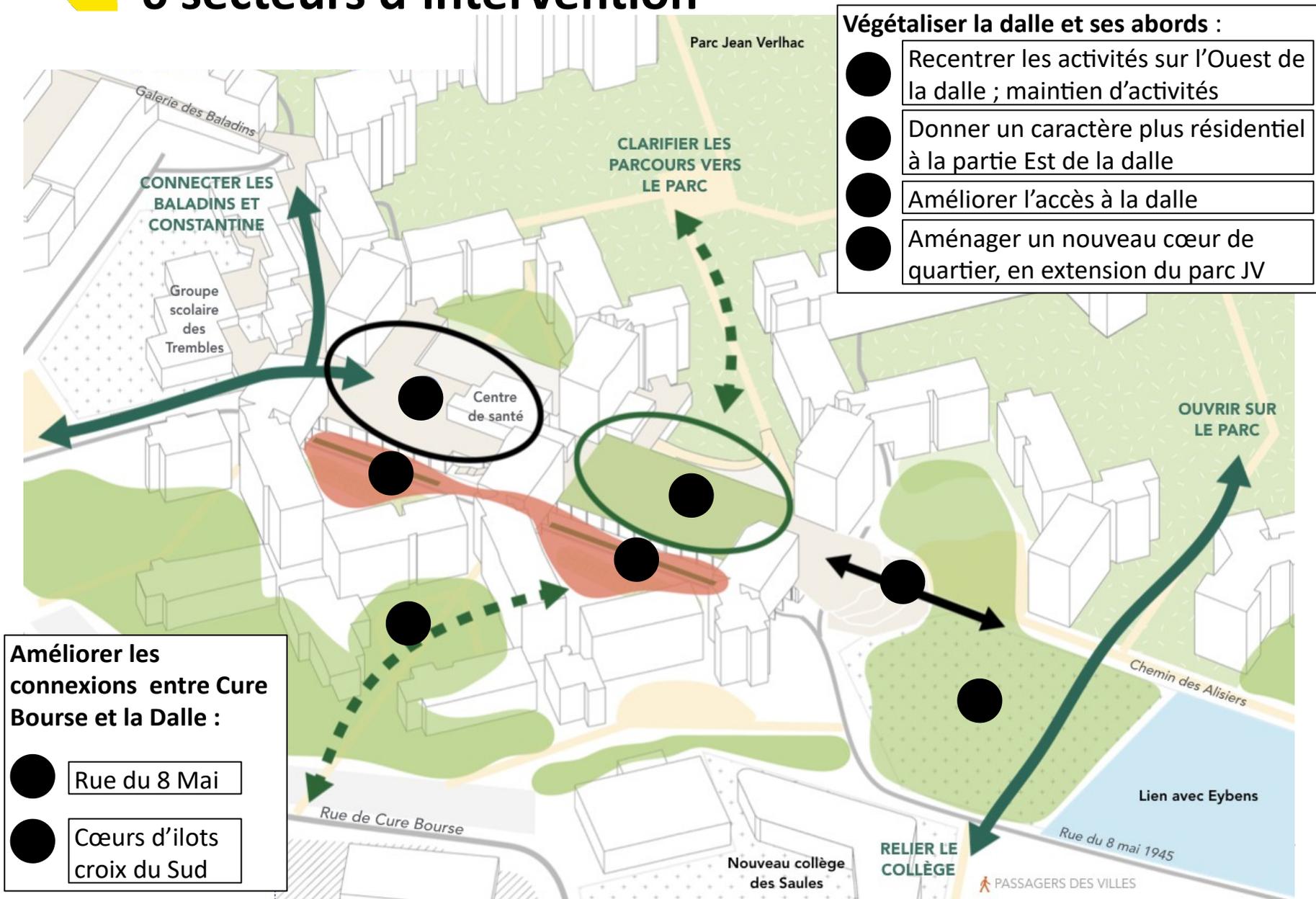
Relocalisation du centre de santé dans l'ancienne crèche des Poucets (opération ANRU) **2019-21**

Démolition de l'ancien collège des Saules (en deux phases : **2022 (ateliers) puis 2024-25**)

Opération Foncière Logement (60 logements) **cession en 2023**

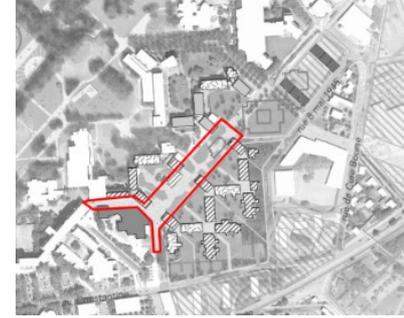


6 secteurs d'intervention





Secteurs 1 et 2 / Rénover et végétaliser la dalle des Géants : retours de la concertation

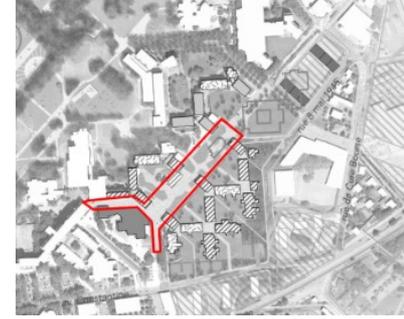


Éléments partagés entre habitants et équipe technique

- **Créer 3 îlots de vie avec des vocations différentes** (vers le 10 / vers MdH / place des Saules)
- **Ombre-fraîcheur** : des abris pour protéger de la pluie, des ombrières, des tonnelles...
- **Présence de l'eau** : des brumisateurs et un point d'eau sur la dalle
- **Présence du végétal** : une végétalisation par « petites touches » pour laisser de la place aux circulations (notamment les accès pompiers)
- Conserver la continuité visuelle de l'**ensemble des sculptures des Géants**
- Retrouver une ambiance de « place de village » vivante et accueillante à l'ouest
- Rendre plus lisible les accès à la dalle côté Trembles
- Rendre l'**aire de jeux** praticable en été par une **végétalisation des abords**
- **Affirmer le caractère résidentiel à l'est**
- **Prévoir des jeux d'enfants attractifs**, pour plus grands (6-12 ans)



Secteurs 1 et 2 / Rénover et végétaliser la dalle des Géants : retours de la concertation



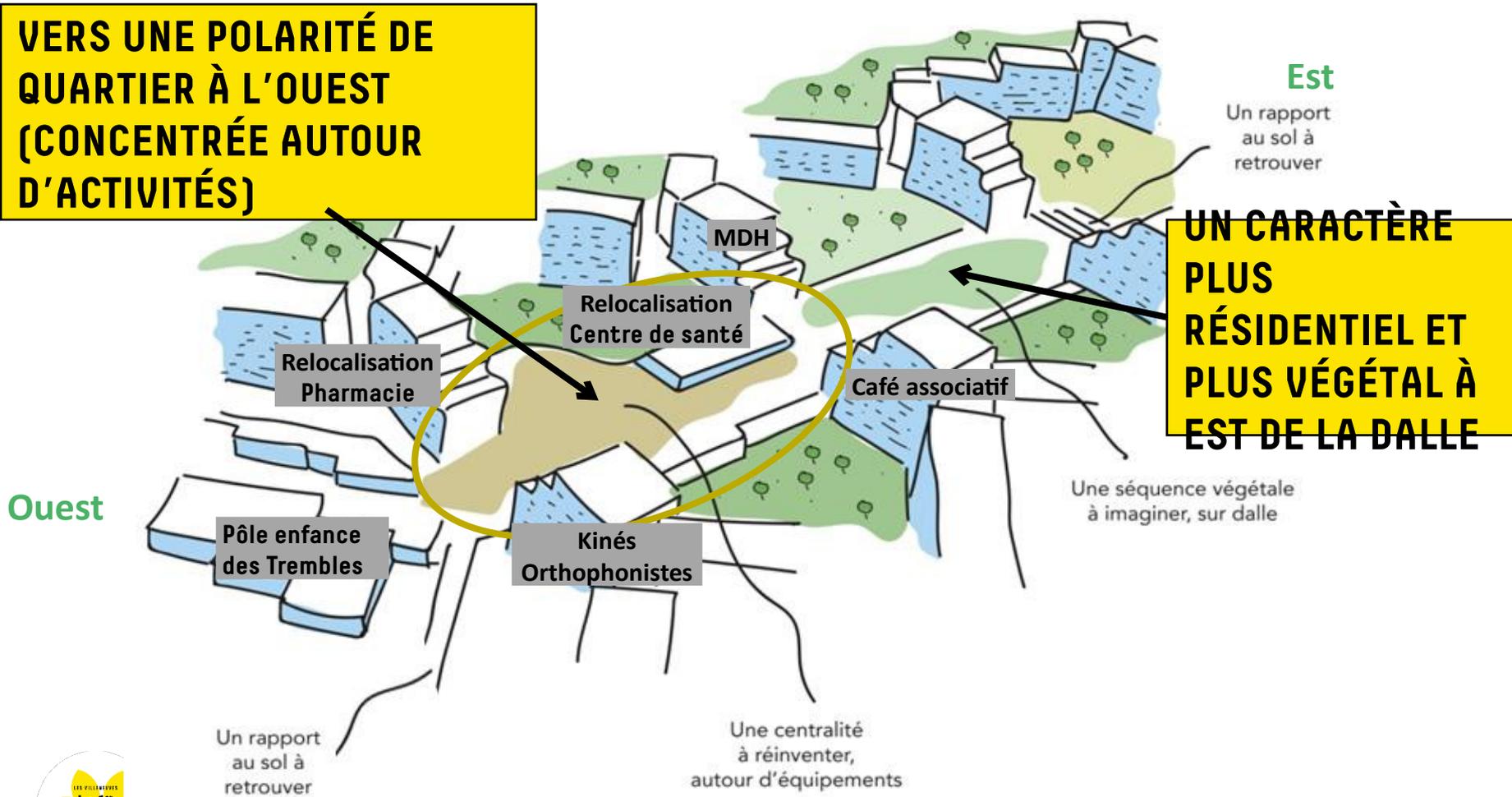
Points de vigilance exprimés :

- Éclairage des zones sombres
- Maintien des accès gros véhicules
- Besoin d'un entretien permanent de la végétation et de préserver les arbres existants
- **Besoin de cheminements, équipements** car un espace naturel « délaissé » sera peu ou mal fréquenté
- **Conserver un lieu de rencontre** en face de l'espace jeunesse
- Trouver des solutions pour **prémunir du bruit**



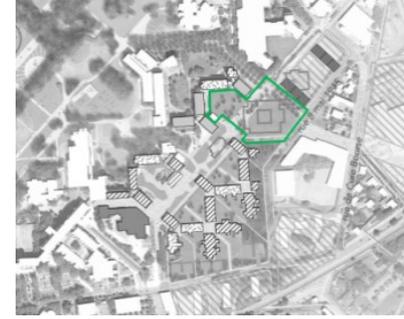
Secteurs 1 et 2 / Rénover et végétaliser la dalle des Géants : ce qui est prévu

VERS UNE POLARITÉ DE QUARTIER À L'OUEST (CONCENTRÉE AUTOUR D'ACTIVITÉS)





Secteur 3 et 4 / La place des Saules et la connexion avec la dalle : retours de la concertation

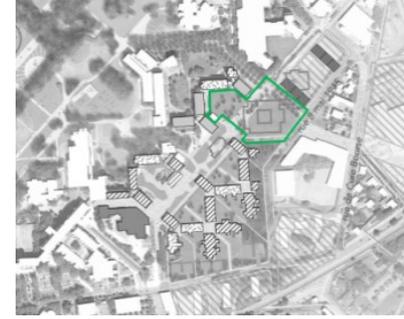


Éléments partagés entre habitants et équipe technique

- Besoin d'une **connexion douce** entre la dalle et la place des Saules pour faciliter la circulation des poussettes, vélos et fauteuils roulants
- **Supprimer les parkings grande hauteur** et les commerces supérieurs,
- Installer des **espaces de discussion / repos** avec bancs et arbres
- **Réduire les escaliers mais les conserver** (avec paliers par ex) pour s'asseoir, contempler, bavarder...
- Une grande pelouse avec bosquets de convivialité pour prolonger le parc
- Revoir le plan de circulation pour dissuader les stationnements sauvages et éviter l'effet d'enfermement côté Eybens, avec son labyrinthe routier actuel

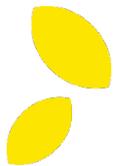


Secteur 3 et 4 / La place des Saules et la connexion avec la dalle : retours de la concertation



Points de vigilance exprimés

- Vigilance sur le choix d'une palette végétale qui permette un entretien facile
- Etudier la possibilité d'une sortie voitures – camionnettes côté est de la place, rouvrir la rampe depuis la place des Saules (notamment pour le SDIS)
- Elaguer les platanes devenus trop hauts sur la place des Saules au niveau de Kiap
- Conforter des activités associatives autour de cette nouvelle place



Secteur 3 et 4 / La place des Saules et la connexion avec la dalle : ce qui est prévu

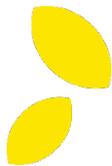
UN NOUVEL ESPACE PUBLIC OUVRANT SUR LE PARC, LE QUARTIER ET EYBENS

- > Proposition d'un nouvel espace de rencontre à dominante végétale (grande pelouse?)
- > Amélioration de la tranquillité des immeubles
- > Vers plus d'intimité aux logements en rdc
- > de l'eau (Verderet)
- > Reconfiguration de l'accès à la place pour le rendre plus agréable

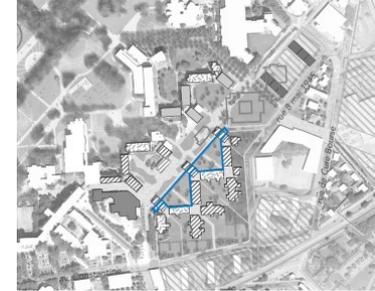
En lieu et place de l'ex-collège des Saules (9000 m² libérés par la démolition) :



**ENVIRON 60
NOUVEAUX
LOGEMENTS
LOCATIFS**



Secteur 5 / rue du 8 Mai 1945 : Retours de la concertation



Éléments partagés entre habitants et équipe technique

- Limiter les accès et boucher les extrémités pour empêcher le stationnement illicite
- Effet de ravin sombre et peu accessible : réduire les pentes et élargir l'ensemble
- Pas de plus-value **du talus** aujourd'hui
 - ⇒ Trop haut, trop raide, beaucoup de détritrus...
 - ⇒ Arasement partiel en gardant les buissons ?

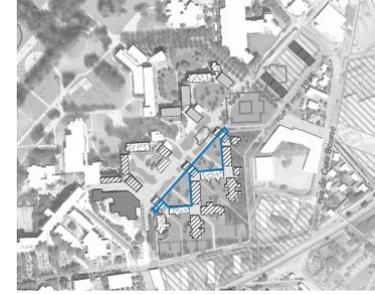
Points de vigilance exprimés

- **Question de la gestion des OM** : besoin de bac enterré au pied du 60 comme partout ailleurs
- **Problème d'adressage** entre canyon et tunnel
- Besoin d'affichages explicatifs, intelligents et très lisibles, des règles de stationnement et circulation





Secteur 5 / rue du 8 Mai 1945 : ce qui est prévu



A l'étude:

- >Relocalisation des boxes de grande hauteur ?
- >Traitement du talus (déboisement / arasement partiel ou total ?)
- > Vers nouvel accès à la dalle ?



Secteur 6 / Croix du Sud Retours de la concertation



Éléments partagés entre habitants et équipe technique

- Avis positif sur le principe de résidentialiser pour donner appartenance et personnalité à chaque montée
- Clarifier les petits cheminements piétons et PMR pour accéder au cœur d'îlot
- Améliorer le chemin qui va de l'arrêt du 12 à la rue du 8 mai 45
- Améliorer l'espace vert à l'arrière du 60 Géants pour diminuer l'impression d'encaissement

Points de vigilance exprimés

- Vigilance pour laisser des accès vélos mais pas aux scooters
- Conserver des zones végétales simples

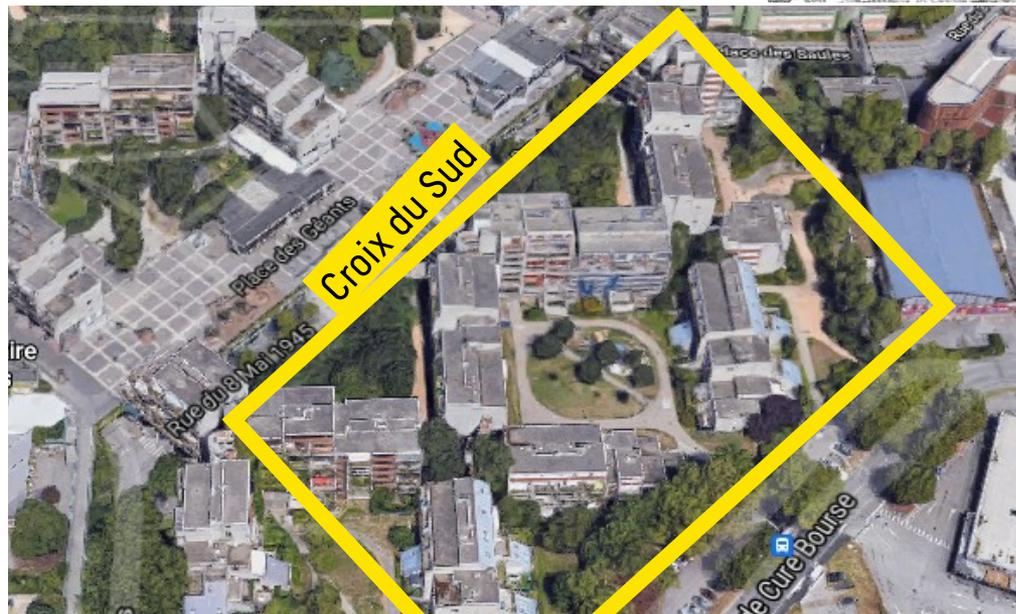


Secteur 6 / Croix du Sud : ce qui est prévu



PROGRAMME À PRÉCISER EN FONCTION DES ORIENTATIONS PRISES PAR GRANDALPE

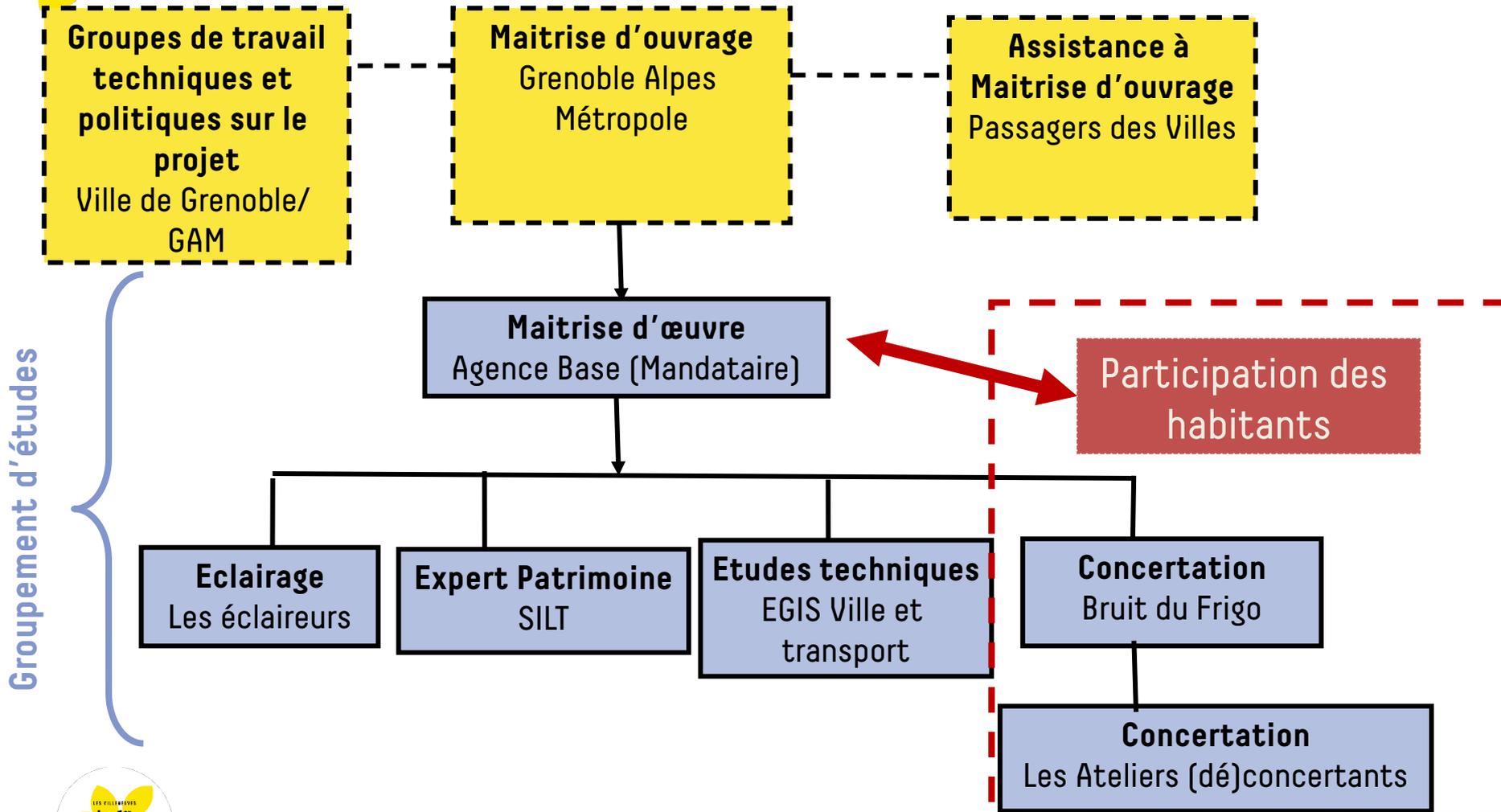
- > Amélioration des parcours piétons pour les rendre plus confortables
- > Embellissement des espaces résidentiels et améliorer la lisibilité des accès aux halls d'immeubles (tripodes)
- > Réorganisation du stationnement et de la voirie





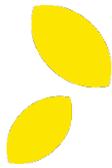
Intervenants et planning

Gouvernance



Groupement d'études





Présentation des intervenants de la maîtrise d'œuvre

Paysagiste mandataire – BASE, agence lyonnaise
Estelle Goutaudier et Mariana Lopez

Concertation

Elise Lemercier et Alix Steinmetz

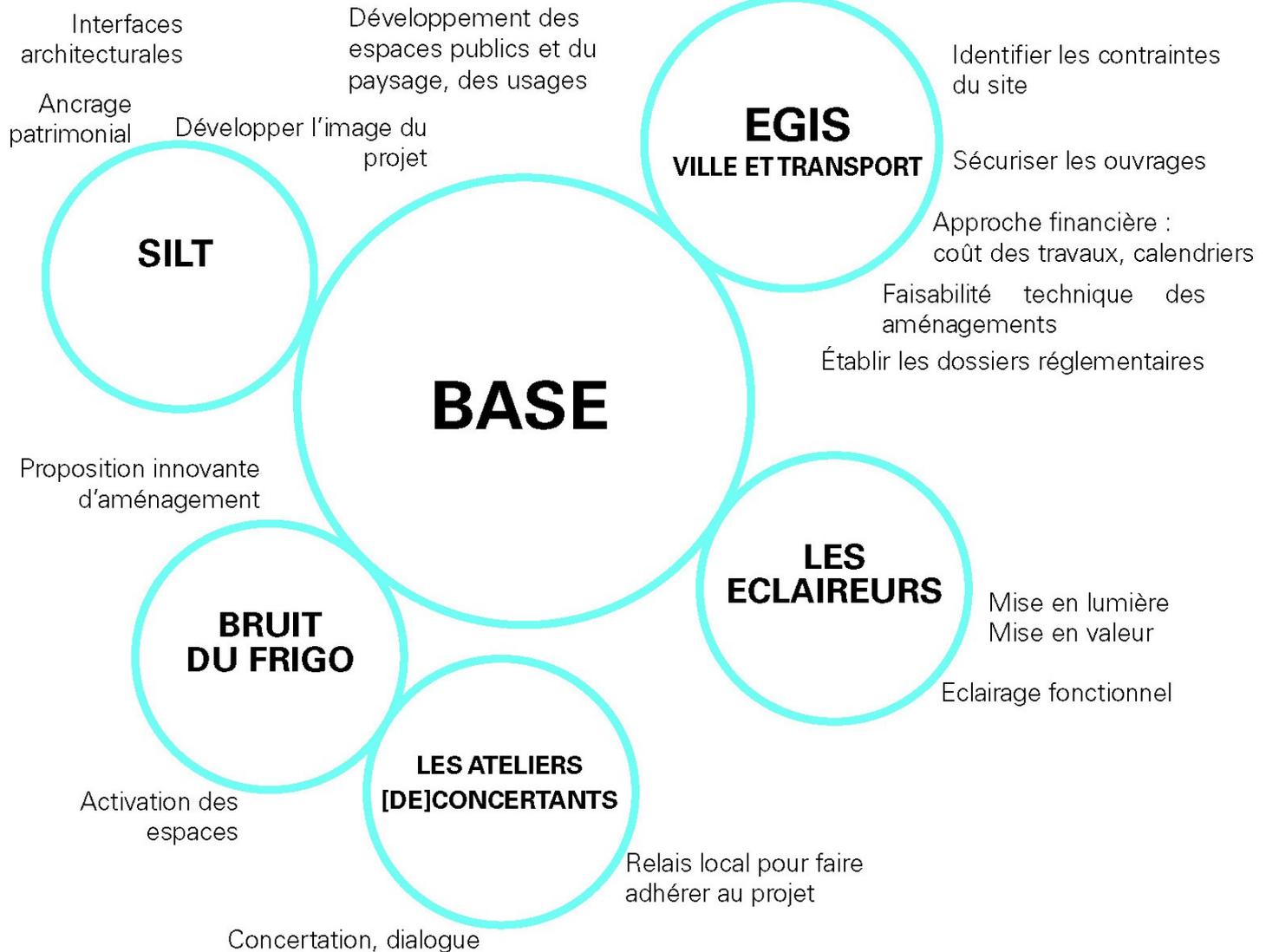
2 agences de concertation complémentaires

- **Ateliers (dé)concertants**, agence grenobloise qui interviendra en continu et en proximité
- **Bruit du frigo**, spécialisé en urbanisme participatif qui interviendra sur des périodes données au cours des études et des chantiers





Le groupement de maîtrise d'œuvre





Démarrage de la concertation

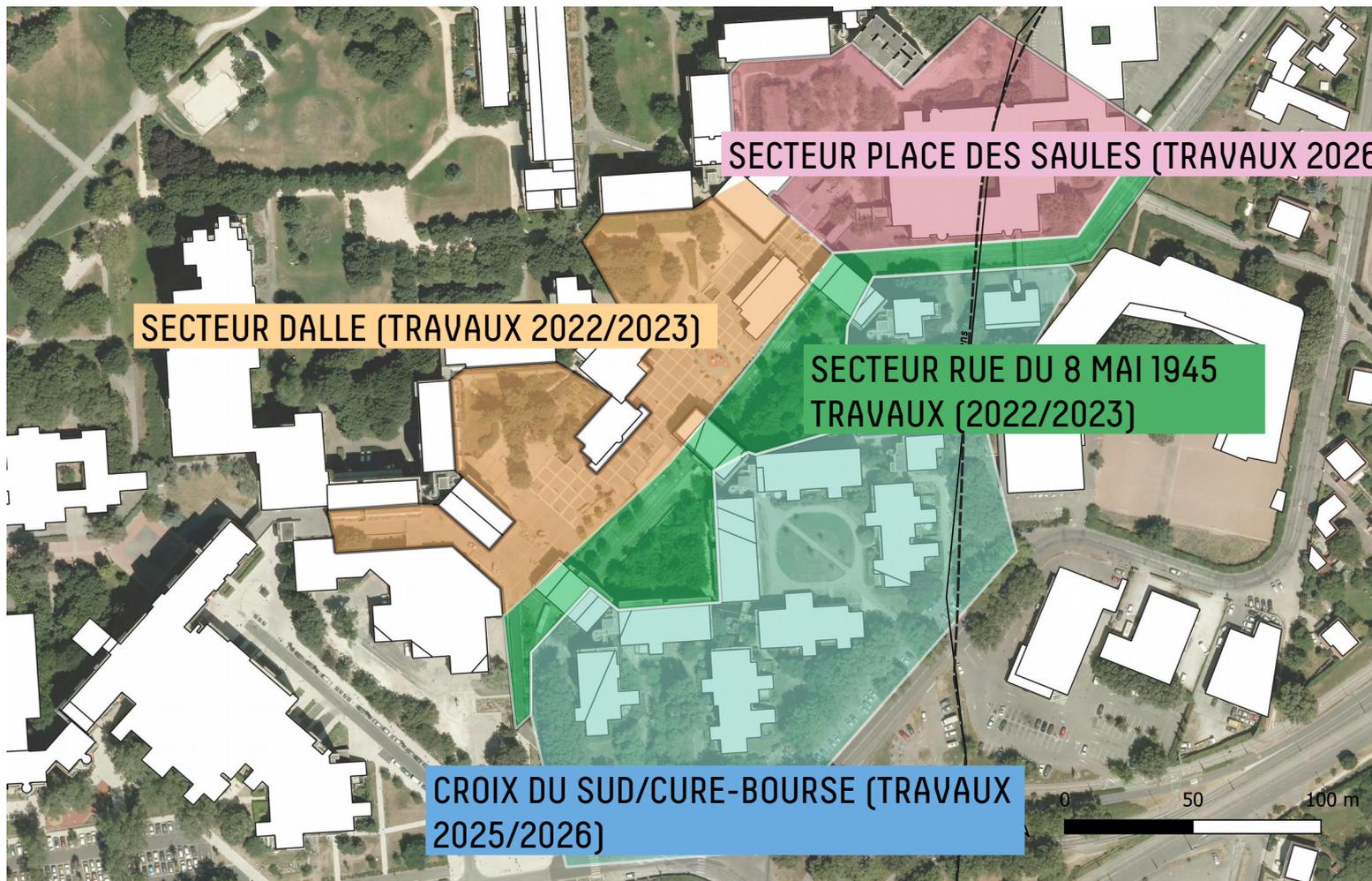
Démarrage opérationnel : septembre 2021 – deux demi-journées par mois puis une demi-journée par mois

Des temps forts de projets : chantiers participatifs

Invitation à la rencontre : mardi 29 juin dès 9h, sur la dalle



Périmètres et planning prévisionnel





**Pour toute question et complément d'information,
plusieurs possibilités :**

**Permanence de la Maison du projet
Hall de la MdH Le Patio,
chaque jeudi de 16h30 à 18h30**

severine.francois@grenoble.fr *(chef de projet NPRNU – Ville de Grenoble)*

aurelia.haller@grenoblealpesmetropole.fr *(chargée de participation - Métropole)*

Site internet avec formulaire contact

www.lesvilleneuves.fr



Merci de votre attention !
