

ZOOMS OPÉRATIONS 2022

PROJET DE RENOUELEMENT URBAIN 2018-2028 de la Villeneuve d'Échirolles

LES VILLENUEVES
Le 1^{er}
écoquartier
populaire
GRENOBLE // ÉCHIROLLES

Info travaux Essarts- Surieux Échirolles

Dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain, le quartier de la Villeneuve d'Échirolles Essarts-Surieux fait l'objet d'un ambitieux projet de rénovation en faveur du développement durable, de l'habitat, des espaces et équipements publics, et du développement économique.

En parallèle, le secteur va aussi pouvoir bénéficier d'actions en matière d'éducation, d'emploi, et d'insertion.

L'objectif est de transformer le quartier en profondeur, en améliorant la qualité de vie de ses habitants et en renforçant son attractivité.

lesvilleneuve.fr

Maison du projet:
La Butte, avenue des États-Généraux
Permanence : le vendredi de 9 à 12h.

Crédit photos : AFA Architectes, Base, BS, Lucas Frangella
Grenoble Alpes Métropole, Passagers des villes. JSA



1 Résidentialisation Surieux I et II (Alpes Isère Habitat, 261 logements)

En fonction des allées : rénovation des halls, fermeture des coursives, création de locaux à vélos, mise en accessibilité avec une descente des ascenseurs au niveau de la rue.

Travaux en cours / Fin des travaux : été 2022

2 Démolition 6 allée de la Rance et 2 allée d'Ouessant (Alpes Isère Habitat, 45 logements)

Travaux mai 2021 à février 2022

3 Réhabilitation 4 au 22 Maine (Alpes Isère Habitat, 110 logements)

Rénovation thermique du bâtiment et travaux dans les logements.

Fermeture de la cour intérieure, création de locaux à vélos.

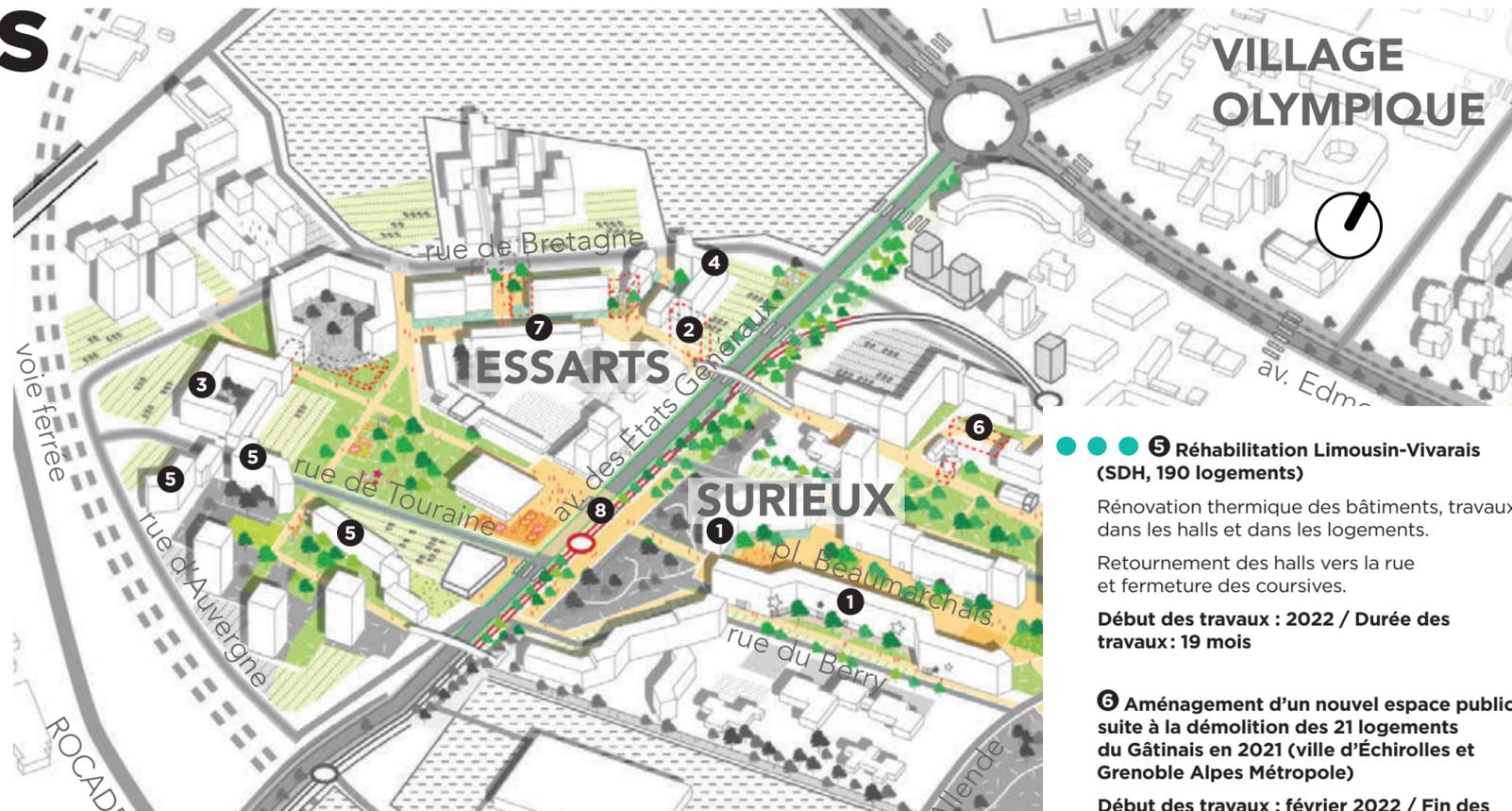
Travaux en cours / Fin des travaux : début 2023

4 Réhabilitation 1 au 9 allée de la Rance (Alpes Isère habitat, 95 logements)

Rénovation thermique du bâtiment, mise en accessibilité et travaux dans les logements.

Rénovation et privatisation de la cour intérieure pour les habitants, avec plantations et pose de mobilier urbain.

Début des travaux : juin 2022 / Durée des travaux : 18 mois



Les travaux de démolition au 2 allée d'Ouessant.



Après la démolition du 2 Maine, réhabilitation du 4 au 22 Maine.



Projet de réhabilitation des 95 logements allée de la Rance.



Réhabilitation des 190 logements du Limousin-Vivaraix.

5 Réhabilitation Limousin-Vivaraix (SDH, 190 logements)

Rénovation thermique des bâtiments, travaux dans les halls et dans les logements.

Retournement des halls vers la rue et fermeture des coursives.

Début des travaux : 2022 / Durée des travaux : 19 mois

6 Aménagement d'un nouvel espace public suite à la démolition des 21 logements du Gâtinais en 2021 (ville d'Échirolles et Grenoble Alpes Métropole)

Début des travaux : février 2022 / Fin des travaux : mars 2022

7 Réhabilitation école élémentaire Marat (ville d'Échirolles)

Isolation thermique, création d'un préau, aménagement du rez-de-chaussée.

Début des travaux : mi 2022 / Fin des travaux : début 2024

8 Aménagements des espaces publics autour de La Butte et de l'avenue des États-Généraux (ville d'Échirolles et Grenoble Alpes Métropole).

Début des travaux : 2022 / Durée des travaux : 4 ans

- Une avenue des États-Généraux sécurisée et apaisée : démolition de l'autopont, création de nombreuses plantations et amélioration des traversées piétonnes entre les Essarts et Surieux.

- Un cœur de quartier autour de la Butte : création d'un parc, piétonisation et végétalisation du parvis de la Butte, réaménagement de la rue de Touraine et réorganisation du stationnement.

- Un déplacement du marché entre le tram et la place Beaumarchais



Le Gâtinais avant démolition.



Le Gâtinais après démolition de 21 logements.



Rénovation de l'école Marat pour plus de confort.



Aménagement d'un parc au cœur des Essarts, derrière La Butte.



EMPLOI

Si vous êtes demandeur d'emploi intéressé par le BTP, ou par tout autre secteur d'activité, contactez le 07 86 63 24 71 ou par mail

emploi.qpv@grenoblealpesmetropole.fr.

Des opportunités (emplois, coaching, formation...) peuvent vous être proposées en fonction de votre profil.

INFOS PLUS

ÉcoQuartier

La ville d'Échirolles et Grenoble Alpes Métropole portent une politique de transition écologique du territoire. Cet engagement se traduit par la labellisation du projet de renouvellement urbain des Villeneuves dans une démarche d'écoquartier.

Le renouvellement urbain, l'engagement fort de nombreux partenaires

Les travaux réalisés sur la Villeneuve d'Échirolles s'intègrent dans une convention plus globale menée par Grenoble Alpes Métropole, conclue avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU). Celle-ci concerne aussi les quartiers de la Villeneuve de Grenoble (Arlequin, Géants et Village Olympique), de Mistral à Grenoble et de Renaudie-Champberton à Saint-Martin-d'Hères.

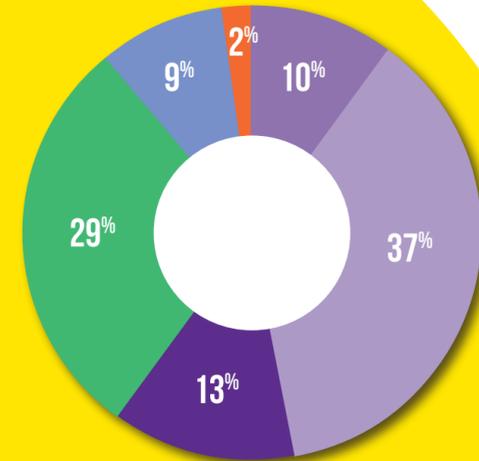
Au total ce sont près de 447 millions d'euros, qui vont être investis dans les quartiers, dont 314 millions uniquement pour l'habitat.

Projet copiloté et financé par :

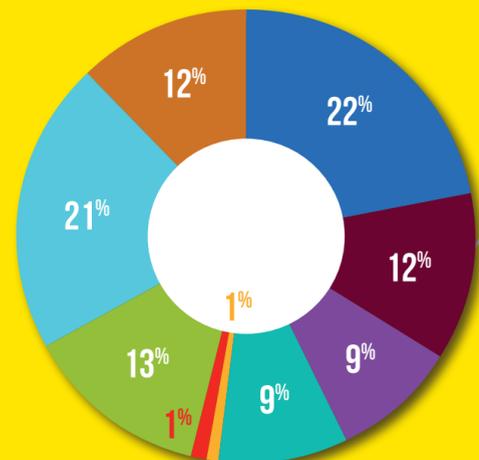


115 MILLIONS D'EUROS

investis à Essarts-surieux, dont près de 70 millions pour l'habitat



- DÉMOLITION
- AMÉNAGEMENTS ESPACES PUBLICS
- RÉHABILITATION-RÉSIDENTIALISATION LOGEMENTS LOCATIFS
- ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- HABITAT PRIVÉ ET ACCESSION
- DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



- ANRU SUBVENTIONS
- CDC PRÊTS
- VILLE D'ÉCHIROLLES
- ANRU PRÊTS
- ANAH
- GRENOBLE ALPES MÉTROPOLÉ
- BAILLEURS
- EUROPE
- AUTRES

Le Plan Initiative Copropriétés de l'Agence nationale de l'habitat (Anah)

LE SURIEUX : l'étude préalable à la mise en œuvre d'une Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) est terminée et la copropriété devrait désigner au printemps 2022 son maître d'œuvre, et valider les travaux à réaliser.

Les opérations hors ANRU

GRANDALPE, "D'ICI ON VOIT DÉJÀ DEMAIN"

Après la démolition en 2021 de l'autopont entre l'avenue Salvador Allende et l'avenue Marie Reynoard, les chantiers de réaménagement des espaces publics et du centre commercial Grand'Place démarrent. Ces travaux permettront de créer une nouvelle voie à la place de l'autopont, de restructurer le cours de l'Europe et de commencer à aménager une future place publique.

Début 2022, la grande halle de l'ex site Allibert sera démolie et une démarche de concertation avec les habitants s'engagera pour construire le futur projet. L'objectif est d'accueillir de nouveaux emplois dans un site ouvert, traversable et garantissant la tranquillité des riverains.

Sur le secteur de la gare d'Échirolles, la construction des nouveaux locaux d'Atos s'achève avec la création d'un centre de recherche européen en intelligence artificielle. À proximité d'Atos, la réflexion se poursuit sur le projet «Connexions» avec des bureaux, des logements, un campus «sport-santé», des commerces et services à destination des employés et des habitants. Ces constructions s'accompagneront de la création de nouveaux espaces publics et de la reconstruction de la rue de Provence, pour donner vie à un véritable quartier de la gare.

Toujours dans le secteur, le long de la voie ferrée, l'entreprise Artelia démarre son chantier avec la création de bureaux et d'immeubles.



L'ex site Allibert : une future zone dédiée à l'emploi.



Regroupement de tout le personnel présent sur l'agglomération dans les nouveaux locaux Atos.



Connexions : un projet de réaménagement de grande ampleur.



Un nouvel immeuble de bureaux pour Artelia.



L'autopont à proximité de Grand'Place avant démolition.



L'autopont après démolition.

LE RENOUVELLEMENT URBAIN EN QUELQUES CHIFFRES

+ de 30 opérations



ESPACES PUBLICS

3 secteurs de réaménagement des espaces publics :

États Généraux - Cœur de quartier/Surieux (Gâtinais-Morvan/ Beaumarchais/Berry) et Essarts (Auvergne - Bretagne - Rance)

COMMERCES ÉCONOMIE



1 pôle commercial et de santé créé sur le parking actuel de la Butte, regroupant environ 5 commerces et une maison de santé pluridisciplinaire

ÉQUIPEMENTS PUBLICS



5 équipements publics reconfigurés ou rénovés :

écoles maternelle et élémentaire Jean-Paul Marat et Marcel Cachin, MJC Robert Desnos, La Butte, Maison des habitant-es Essarts-Surieux

HABITAT



6 opérations de démolition, soit 187 logements sociaux. En 2022, 126 logements déjà démolis

1200 logements sociaux rénovés

2 équipements créés :

- Une offre de service de proximité : Maison pour l'égalité femmes-hommes, centre de planification familiale et Agence du quotidien (livrée en 2019)
- Un espace multi-accueil petite enfance

700 logements en copropriétés privées potentiellement concernées par un accompagnement à la rénovation et à la revalorisation de leur patrimoine