

## Votre copropriété a besoin de travaux

Une copropriété bien entretenue

=



Une diminution de la consommation d'énergie



Une meilleure qualité de vie



Une augmentation de la valeur de votre logement

## Quelles sont les aides financières ?

Grâce à la convention d'OPAH

(Opération programmée d'amélioration de l'habitat), des aides financières vont être apportées aux propriétaires.

### COPROPRIÉTÉ SURIEUX À ÉCHIROLLES

(estimation été 2022)



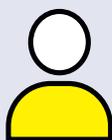
10  
millions  
d'euros

soit  
environ

Coût des travaux  
maximum

28 500 €

pour un logement  
(de taille moyenne)



Vous êtes propriétaire

Montant des subventions publiques    Reste à payer (de l'ordre de)

Sans condition de ressources :

occupant ou bailleur

17 500 €  
soit 61 %

11 000 €

Sous condition de ressources :

occupant relevant  
du plafond PSLA

19 500 €  
soit 68 %

9 000 €

occupant modeste

21 500 €  
soit 75 %

7 000 €

occupant très modeste

25 000 €  
soit 88 %

3 500 €

voir au verso

## Quels sont les plafonds de ressources ?

Pour savoir dans quelle catégorie vous êtes, munissez-vous de votre revenu fiscal de référence (avis d'imposition) et comparez-le avec le tableau ci-dessous.

Pour 2022

Nombre de personnes dans le foyer	Propriétaire occupant relevant du plafond PSLA	Propriétaire occupant modeste	Propriétaire occupant très modeste
1	25 318 €	19 565 €	15 262 €
2	33 761 €	28 614 €	22 320 €
3	39 052 €	34 411 €	26 844 €
4	43 273 €	40 201 €	31 359 €
5	47 482 €	46 015 €	35 894 €

Exemple

Mon revenu fiscal de référence est de 38 000 € et mon foyer est composé de 3 personnes, j'appartiens à la catégorie : **Ménage relevant du plafond PSLA.**

Je vais payer 9 000 € environ, au lieu de 28 500 € pour un logement de taille moyenne.

## Comment obtenir cette aide financière ?

Pour que le projet de rénovation puisse démarrer, il doit être voté en Assemblée générale.

Votre vote sera déterminant pour engager la convention d'OPAH.



Pour en savoir +

**URBANIS**  
**Pape Moussa LEYE**  
07 64 40 29 18  
epolesurieux@urbanis.fr

