

MAI 2023

La lettre d'information du renouvellement urbain



DES INVESTISSEMENTS SUPPLÉMENTAIRES POUR LE QUARTIER !

Les élus de la Métropole, la Ville de Grenoble, et les bailleurs sociaux sont allés montrer les avancées du projet de renouvellement urbain auprès de l'Agence Nationale pour la Rénovation urbaine (ANRU). **Devant des résultats encourageants, ils ont su convaincre et ont obtenu plus de 13 millions d'euros pour le quartier permettant 58 millions d'euros d'investissements supplémentaires.**

Concrètement, 231 logements sociaux vont pouvoir être réhabilités à l'Arlequin (10, 60 Sud et 90). De nouveaux équipements publics du secteur vont être rénovés : le Patio - Maison des Habitantes, "la future Halle aux Iris" et le centre sportif de la Rampe. Les espaces publics reliant l'Arlequin à l'avenue Marie Reynoard seront réaménagés. **Au final d'ici 2028, 257 millions d'euros vont être investis sur le quartier** pour le rendre plus attractif et donner aux habitants une meilleure qualité de vie, grâce à la réhabilitation de près de 1900 logements et la création ou le réaménagement de 8 équipements publics.

AGENDA

Venez échanger sur le projet avec les élus et les techniciens le mardi 27 juin de 17h à 20h sur le quartier de l'Arlequin. Lieu à préciser.

De nouveaux locaux pour les artisans

En terminant la réhabilitation de 3 000 m² sur la zone d'activité des Peupliers, située rue des Trembles, la Métropole propose une nouvelle offre commerciale pour les artisans. Les premiers occupants arriveront au printemps 2023.

Cet ensemble réhabilité comprend :
- **Un Hôtel d'activités** avec des espaces et services communs, des bureaux, des ateliers, des garages et des zones de stockage;
- **Des ateliers indépendants livrés bruts à aménager.**

Les façades et les toitures ont été isolées thermiquement par l'extérieur, l'ensemble des menuiseries a été remplacé et le bâtiment a été relié au chauffage urbain.

Cette opération répond à un besoin de locaux sur Grenoble, et notamment sur le secteur. Son objectif est de renforcer la vocation économique, artisanale de la zone, l'attractivité du secteur et d'accueillir

de nouvelles activités avec des locaux à des prix adaptés au marché.

UNE OPPORTUNITÉ D'EMPLOI

Ce chantier a fait l'objet d'une clause emploi, et au total **plus de 2000 heures de travail ont été effectuées par des personnes rencontrant des difficultés d'accès au marché du travail et habitant pour la plupart dans un quartier prioritaire.** Concrètement, **11 personnes en insertion professionnelle ont pu participer à ce chantier.**

En complément, la Régie de quartier Villeneuve - Village Olympique, est intervenue sur le nettoyage du chantier.

PLUS D'INFOS : 07 87 33 01 16

Ces travaux viennent compléter une première phase, réalisée par la Ville de Grenoble au début des années 2010, sur la partie sud de la zone d'activité.



LES TRAVAUX SUR LA PLACE DU MARCHÉ AVANCENT !

Le désamiantage et la démolition des anciens locaux commerciaux en place se poursuivent.

Prochaine étape : démarrage de la construction des nouveaux commerces en juin 2023 pour une durée d'environ 1 an.

Les habitants pourront profiter à terme de 3 commerces, dont une boulangerie et le restaurant-épicerie de l'Arbre Fruité. Ces nouvelles implantations devraient transformer le secteur en lieu de vie animé et agréable.



HABITAT

Le Village Olympique en transformation



La SDH démarre la réhabilitation de ses 626 logements, répartis dans quatre tours et dans des petits immeubles.

Ces travaux sur les tours, situées rue Henri Duhamel et Maurice Doderro, et les immeubles rue Christophe Turc et Giusto Gervasutti, seront réalisés par l'entreprise Eiffage jusqu'en 2027. Actuellement, l'entreprise prépare le chantier : une phase qui devrait durer plusieurs mois.

Avec cette réhabilitation, tous les logements au Village Olympique auront été rénovés, puisque le 2ème bailleur présent sur le quartier, Actis, a déjà rénové tout son patrimoine.

Démarrage du chantier dès le mois de juin 2023 pour les tours n°16, puis 12 et 14 rue Doderro.



TRAVAUX À VENIR

Sur les bâtiments

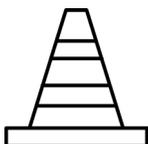
- Isolation thermique par l'extérieur
- Remplacement des fenêtres et des volets
- Rénovation des halls d'entrée et des montées d'escalier
- Condamnation des vides-ordures
- Mise en place de paraboles collectives en toiture
- ...

Dans les logements

- Remplacement des sols
- Révision de l'électricité
- Rénovation des WC, salle de bains et cuisine (peinture, faïences)
- Remplacement des meubles évier, lavabos et WC
- ...



Poursuite des travaux à l'Arlequin



Autres chantiers à venir pour la SDH : la réhabilitation des 30 et 140 galerie de l'Arlequin, avec un démarrage des travaux prévu pour fin 2023, pour une durée prévisionnelle de 24 mois pour le 30 et de 12 mois pour le 140.



ET LES LOCATAIRES QUE PENSENT-ILS DE LA RÉHABILITATION ?

Actis a terminé à l'été 2022 les réhabilitations de ses 198 logements sur la crique nord. La rénovation des allées 54, 56, 58 et 60 a pris la suite de la démolition du 50 Nord galerie de l'Arlequin (72 logements) et de la réhabilitation du 50 galerie de l'Arlequin transformé aujourd'hui en 50 - 52 (89 logements).

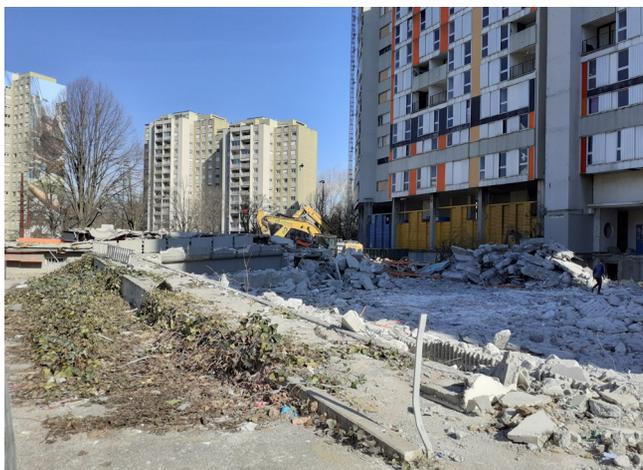
"Après avoir passé 35 ans dans le quartier, je me suis installée pendant 15 mois dans le quartier Abbaye - Jouhaux et je ne m'y suis pas faite. J'ai donc demandé à revenir à l'Arlequin, où j'ai mes habitudes, mon médecin, et où il y a pas mal de choses pour tout le monde. Mon logement est très bien et je m'y sens bien" explique une habitante du 58 galerie de l'Arlequin.

"Le fait qu'il y ait des plus petites montées avec moins de locataires dans les couloirs, c'est appréciable, plus calme, on n'a pas de bruit. Les ascenseurs fonctionnent bien et l'entrée avec le digicode nous permet la tranquillité" explique une habitante du 56 galerie de l'Arlequin.

TRAVAUX Les chantiers en images...



Cette année 2023 est placée sous le signe des travaux, avec des chantiers qui se poursuivent ou qui commencent, notamment en matière d'équipements publics et d'habitat.



La création d'une vaste entrée sur le parc Jean Verlhac, directement accessible depuis l'arrêt de tram, a commencé avec la démolition de l'ancien CCAS. Ces travaux seront suivis par la phase de **démolition du 20 galerie de l'Arlequin et la rénovation du 30 galerie de l'Arlequin.**

A venir au 4ème trimestre 2023, la **construction de l'équipement jeunesse** sur la crique centrale.



Le **pôle enfance des Trembles** commence sa réhabilitation, pour une ouverture à la rentrée 2025. Au programme : une rénovation avec une forte ambition environnementale (réemploi des matériaux, utilisation de matériaux biosourcés (isolation en mur bois paille) et objectifs de performance énergétique). Une baisse de la consommation d'énergie de 50% minimum est visée !

EMPLOI Un accompagnement en fonction des profils



Avec les chantiers de renouvellement urbain, la Métropole s'engage auprès des habitants, grâce à différents dispositifs pour leur permettre d'accéder à l'emploi et à la formation.

Régulièrement, les habitants peuvent profiter **des permanences emploi mobiles sur le quartier.**

Lors de ces rendez-vous, aux côtés des agences d'intérim, des professionnels de l'emploi (Mission locale et Maison de l'emploi) sont présents pour que les participants puissent bénéficier de conseils avec la possibilité de débiter un accompagnement individuel renforcé vers l'emploi.

Des actions sont mises en place pour les jeunes diplômés du quartier, avec un accompagnement pendant 6 mois pour trouver un emploi.

Les chantiers école sont aussi de bonnes opportunités pour une reprise d'activité. Par exemple, un chantier école BTP a eu lieu au Village Olympique en lien avec le bailleur social Actis, le Greta et Pôle Emploi. **8 stagiaires, âgés de 17 à 42 ans (dont 3 de la Villeneuve - Village Olympique) ont rénové un appartement.**

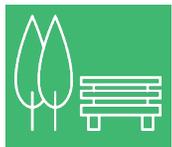
Ce type de formation permet d'acquérir des compétences en situation réelle de travail. En bonus, à la fin de la formation, une rencontre avec des entreprises est organisée pour permettre aux participants d'accéder rapidement à un emploi.



Session de peinture au chantier école du Village Olympique.

PLUS D'INFOS : 07 86 63 24 71
emploi.qpv@grenoblealpesmetropole.fr

Réaménagement du secteur Arlequin et du parc Jean Verlhac



Une nouvelle phase de concertation sur le réaménagement des espaces publics du quartier de l'Arlequin et du parc Jean Verlhac a été lancée en 2022. Depuis, des moments d'échanges sont proposés avec les habitants sur les futurs usages du secteur.

Une équipe composée de paysagistes, d'urbanistes (HYL) et d'une agence de participation (Planète Citoyenne) travaille sur le réaménagement du parc Jean Verlhac et des espaces publics du secteur. Dès juin 2022, des études ont été réalisées pour concevoir le projet, elles sont aujourd'hui terminées. La Métropole et la Ville travaillent sur la forme définitive des futurs aménagements, en lien avec

l'équipe qui les dessine de façon plus précise.

LA PAROLE DONNÉE AUX HABITANTS

Tout au long du projet, des rendez-vous sont organisés avec les habitants : cafés du projet, temps d'échanges tous les trimestres, groupes référents tous les 4 mois, ateliers pour les jeunes pendant les vacances scolaires.



DES TRAVAUX EN ATTENDANT LES AMÉNAGEMENTS DÉFINITIFS

Au printemps, les habitants vont pouvoir profiter de fontaines réparées ou créées autour de la Place rouge.

En parallèle, une réflexion est menée sur la signalétique pour mieux se repérer dans le parc et le secteur. Un travail avec un groupe référent sera engagé prochainement, pour aboutir à la fabrication et l'installation d'une signalétique test grâce à des chantiers participatifs en 2023 et 2024. **La signalétique définitive sera mise en place en 2025.**



Vous souhaitez participer à un groupe référent ou échanger sur le projet?

- **Maison du Projet** : permanence le jeudi de 16h à 18h au Patio
- **Site web lesvilleneuves.fr** et son formulaire de contact

Une démarche artistique participative

Depuis quelques mois, un projet est lancé sur le secteur avec un artiste Stefan Shankland. Il vise à transformer des gravats issus des démolitions en une nouvelle matière : le Marbre d'ici. **Ainsi, 100 tonnes de gravats seront récupérés sur les chantiers de GrandAlpe et transformés en 50m³ de Marbre d'ici.** Les œuvres créées (mobilier urbain,

sol...) viendront accompagner les projets de transformation des espaces publics, sur le cours de l'Europe, l'avenue des Etats-Généraux, le parvis de la gare d'Echirolles, le secteur des Saules / Géants...

Les élèves d'une école de la Villeneuve d'Echirolles sont venus sur le chantier de Stefan Shankland installé près de Grand'Place pour s'essayer au concassage.

