

JUIN 2024

# La lettre d'information du renouvellement urbain



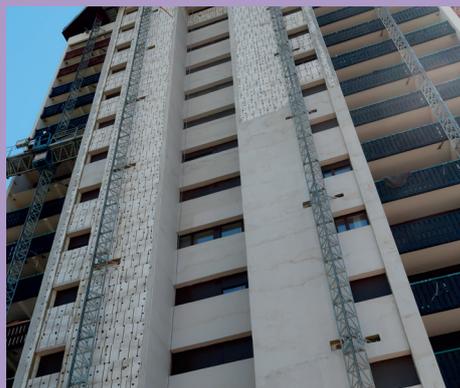
## LE VILLAGE OLYMPIQUE EN PLEINE TRANSFORMATION

La SDH a démarré la réhabilitation de 504 logements, qui devrait se terminer en 2026. Les logements, situés rues Lachenal et Terray, rentreront ensuite en chantier. Au final, ces travaux d'amélioration vont concerner 626 logements, ainsi que les allées d'immeubles. Une réhabilitation thermique des bâtiments est prévue pour limiter la consommation d'énergie et améliorer le confort l'été.

**A terme, tous les logements sociaux au Village Olympique, gérés par la SDH et Actis, auront été rénovés.**



La réhabilitation rue Christophe Turc.



La réhabilitation sur les tours avenue Marie Reynoard.

## De nouvelles réhabilitations...

**Les criques centrale, nord et sud vont connaître dans les prochains mois plusieurs démarrages de chantiers. En effet, Actis va commencer la réhabilitation des 60 Sud et 90 galerie de l'Arlequin et la SDH celle du 30 et du 140 galerie de l'Arlequin.**

Tout au long du chantier, une information régulière sera diffusée aux habitants dans les halls d'immeubles et dans le quartier

pour informer des changements en matière de cheminements piétons, de stationnements ou encore d'accès aux points d'apports volontaires.



95 logements sont concernés par la réhabilitation du 30 galerie de l'Arlequin (SDH) et 40 logements par celle du 140 galerie de l'Arlequin (SDH). A l'issue de deux rencontres avec les locataires, la SDH propose des visites d'un logement déjà réhabilité au 42 galerie de l'Arlequin.



A la fin des travaux, 35 logements auront été réhabilités au 60 Sud et 92 logements au 90 galerie de l'Arlequin (Actis).

### Un projet architectural innovant pour l'époque



Construit entre 1966 et 1967 à l'occasion des jeux olympiques d'hiver de 1968, le Village Olympique avait pour objectif d'accueillir dans un premier temps les 17 000 athlètes et le personnel de l'événement sportif. Après les JO, les premiers habitants se sont installés dans les différents logements, répartis dans huit tours et onze petits bâtiments. Depuis quelques années, pour redonner un coup de neuf au quartier, un programme de rénovation a lieu sur tous les bâtiments !

## DU CÔTÉ DES COPROPRIÉTÉS

Le Plan de sauvegarde de l'Arlequin vise la réhabilitation énergétique de 5 copropriétés de l'Arlequin : 70/80, 100, 130, 150 et 170 galerie de l'Arlequin. Après avoir défini les besoins des propriétaires et des locataires en 2022, des équipes d'architectes et de bureaux d'études ont travaillé avec les habitants en 2023. Les permis de construire ont été déposés et **le démarrage des travaux est prévu en 2025.**

Au Village Olympique, la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat a été signée pour la copropriété Résidence Mutualité Olympique, en vue d'un vote des travaux courant 2025 et celle de Résidence Mutualité Village Olympique devrait être finalisée d'ici la fin 2024.

Les copropriétés de la place des Géants sont encore en phase d'études.

# TRAVAUX Les chantiers en images...



La rénovation du Pôle enfance des Trembles dans le quartier des Géants.



La construction d'un équipement polyvalent sur la crique centrale de l'Arlequin.



La construction de 4 locaux commerciaux place du marché, à l'Arlequin, dont un pour une boulangerie et un pour le "Café fruité", lieu de petite restauration faite maison.



Une nouvelle entrée pour le centre sportif de la Rampe à l'Arlequin.



La construction d'une nouvelle résidence à l'angle de l'avenue Marie Reynoard et de la rue Alfred de Musset avec un local commercial et 15 logements.

## VIE DE QUARTIER Une semaine de festivités aux Géants



Du 21 au 24 mai, le quartier des Baladins a profité de la venue du créateur des statues de géants, Klaus Schultze, sculpteur et céramiste allemand, pour organiser plusieurs temps conviviaux avec les habitants.

Cette première édition de la semaine des Géants a été marquée par la venue de l'artiste Klaus Schultze, près de 45 ans après l'inauguration de ses célèbres statues. Ces géants, qui ont accompagné l'aménagement du quartier, ont été construits entre 1978 et 1980. Ces statues sont devenues tellement emblématiques que le quartier des Baladins est aujourd'hui plutôt appelé quartier des Géants. Etaient

au programme de cette semaine : petit-déjeuner, visite guidée des statues et après-midi de jeux pour les enfants ! L'occasion aussi pour les techniciens de la Métropole et de la Ville d'expliquer à l'artiste l'évolution prochaine du quartier, qui va bénéficier d'une ouverture sur le parc avec une place des Saules agrandie et une rue du 8 mai 1945 végétalisée.



Une visite guidée des statues de la place était organisée avec Klaus Schultze et les habitants. L'occasion de revisiter les 8 statues.

# ÉCONOMIE Nouveaux arrivants à la ZA des Peupliers



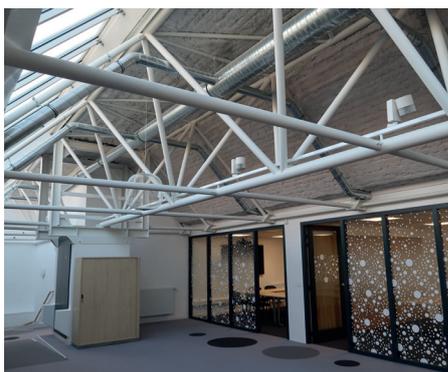
Des entreprises de lutherie, design graphique, création textile et conseil viennent de s'installer dans l'Hôtel d'activités des Peupliers.

D'autres devraient suivre prochainement, spécialisées dans le bâtiment ou encore dans la revégétalisation des sols.

Rappelons que la zone d'activités des Peupliers a été complètement réhabilitée et propose désormais des bureaux, ateliers, garages au sein d'un Hôtel d'activités, et des ateliers indépendants livrés bruts.



Plus d'infos : 07 87 33 01 16



**ENTREPRENEUR,  
ARTISAN, VOUS  
CERCHEZ UN LOCAL?  
VOUS POURREZ PROFITER :**

- De locaux rénovés, isolés, reliés au chauffage urbain.
- D'un positionnement géographique privilégié au centre de la métropole, sur le territoire GrandAlpe, proche des grands axes routiers, pistes cyclables et transports en commun.
- D'espaces et services mutualisés au sein d'un Hôtel d'activités (contrôle d'accès et alarme, trois salles de réunion, sanitaires avec douches, espace cuisine et de convivialité, fibre optique, local vélos...).
- D'un loyer attractif pour tous et une tarification progressive pour les entreprises accompagnées en pépinière.

Innovallys, cabinet d'études et de conseil en innovation, est la première société à s'être installée dans le nouvel Hôtel d'activités.



"Je suis résident dans le quartier depuis près d'une décennie. J'ai choisi cet emplacement pour son excellente accessibilité grâce au tramway et à la proximité de la rocade. Les locaux sont bien adaptés pour favoriser la collaboration et les échanges."

## EMPLOI Un accompagnement en fonction des profils



Deux permanences emploi par an sont organisées sur Grenoble. L'occasion pour les habitantes et habitants de trouver un emploi, une formation ou de démarrer un accompagnement.

Les permanences emploi reprendront à la rentrée sur les secteurs Villeneuve de Grenoble-Village Olympique et Mistral. Lors de ces rendez-vous, la Métropole et ses partenaires (agences d'interim, Régie de quartier, entreprises, organismes de formation...) proposent des opportunités d'emploi, de formation, de stage ou de coaching en fonction du niveau d'études ou du projet professionnel, dans tous les domaines d'activités : bâtiment,

travaux publics, espaces verts, nettoyage, administratif... **Un suivi est effectué pour chaque personne présente, afin de s'assurer de la mise en œuvre des propositions et des suites données.**

Au total, lors des deux permanences organisées sur Grenoble entre février et mai 2024, **63 personnes étaient présentes** (40 hommes et 23 femmes) et **49 d'entre elles ont obtenu une suite de parcours** (entretien, chantier école...).



PLUS D'INFOS : 07 86 63 24 71  
emploi.qpv@grenoblealpesmetropole.fr



## Aménagement des espaces publics à venir

Suite à l'ouverture créée grâce à la démolition du CCAS et du 20 galerie de l'Arlequin, des chantiers vont s'engager en matière d'espaces publics sur l'emprise de la démolition et sur tout le secteur.

Une **nouvelle entrée dans le quartier de l'Arlequin**, avec un parvis arboré et des liaisons piétonnes, va voir le jour en 2025 permettant un accès plus direct au parc depuis l'arrêt de tram La Bruyère.

A l'intérieur du parc, **la place Nibia Sabalsagaray Curutchet - Place Rouge** va être réhabilitée au printemps 2025 avec peinture, installation de l'électricité, amélioration des gradins et pose d'un vélum pour favoriser l'organisation d'événements. L'artiste Stefan Shankland va intervenir sur le site en réalisant une fresque au sol, pour le rendre plus

agréable et favoriser les interventions artistiques et notamment la danse. Cette restructuration de la place est le résultat d'un travail collaboratif avec les associations du quartier.

L'aire de jeux du grand toboggan sera réaménagée en 2025, puis l'espace libéré par l'ancien collège sera repensé pour favoriser la tenue d'événements.



**Aux abords de l'équipement polyvalent** en cours de construction sur la crique centrale, des cheminements piétons, une placette, une réorganisation du stationnement et une accessibilité pour les personnes à mobilité réduite seront prévus début 2025.



Suite à des travaux, la Halle Iris est transformée dans le quartier de l'Arlequin. La halle accueille désormais les initiatives citoyennes, ainsi qu'un projet d'espace bien-être, porté par le collectif d'habitants et organisé en association "la Halle des iris". Elle a été inaugurée le 22 juin dernier.

### EN BREF



L'extension du centre commercial GrandPlace a ouvert en novembre dernier avec des commerces et des restaurants supplémentaires. Les espaces publics ont été aménagés par la Métropole entre Carrefour et GrandPlace, pour créer un nouveau lieu de vie. Les travaux se poursuivent actuellement autour du carrefour entre l'avenue Marie Reynoard et le cours de l'Europe.

**Une nouvelle Maison du projet pour vous informer sur tous les chantiers du quartier !**

Où? Maison des Habitant-es Le Patio, galerie de l'Arlequin  
Quand? Du lundi au vendredi de 8h30 à 18h30 et le samedi de 8h30 à 13h30

