

ZOOMS OPÉRATIONS

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN 2018-2028



Info travaux 2023-2024 Arlequin/Géants/ Village Olympique



HABITAT

1 Démolition du 20 Galerie de l'Arlequin dans la continuité de celle du CCAS, pour permettre la création d'une grande entrée vers le parc Jean Verlhac, et son accès immédiat depuis l'arrêt de tram La Bruyère.

Travaux en cours / Fin des travaux : janvier 2024

2 Réhabilitation des logements au Village Olympique (504 logements) - SDH

Rénovation thermique des bâtiments, travaux dans les logements et les parties communes.

Travaux en cours / Fin des travaux : 2026

Démarrage des travaux des 122 logements SDH en copropriété à compter de fin 2024.

3 Réhabilitation du 30 galerie de l'Arlequin (90 logements) et du 140 galerie de l'Arlequin (40 logements) - SDH

Rénovation thermique des bâtiments, travaux dans les logements et les parties communes, création d'une nouvelle montée pour le 30.

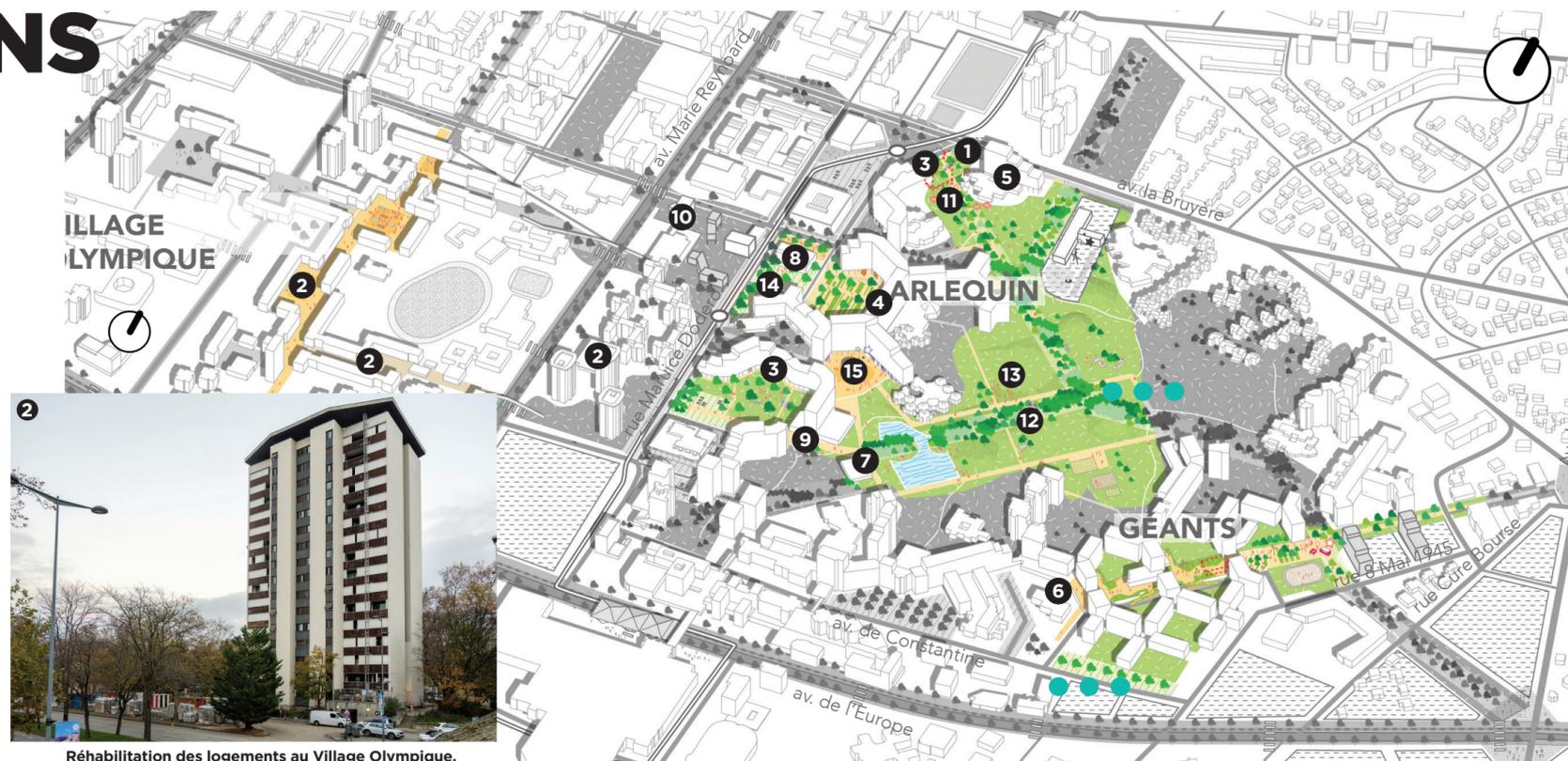
Préparation des chantiers en cours depuis octobre 2023 - Démarrage effectif des travaux : juin 2024 / Durée des travaux : 1 an (140) et 2 ans (30)

4 Réhabilitation du 60 sud (33 logements) et du 90 galerie de l'Arlequin (102 logements) - Actis

Rénovation thermique des bâtiments, travaux dans les logements et les parties communes, création d'une nouvelle montée.

Réhabilitation thermique du 110 galerie de l'Arlequin (120 logements).

Démarrage des travaux : 2024 / Fin des travaux : 2026



Réhabilitation des logements au Village Olympique.



Réhabilitation du 30 galerie de l'Arlequin.



Réhabilitation du Pôle des Trembles.



Nouvel équipement polyvalent.



Aménagement des espaces publics suite à la démolition du CCAS et du 20 galerie de l'Arlequin.

5 Réhabilitation du 10 Galerie de l'Arlequin (96 logements) - CDC Habitat social

Rénovation thermique du bâtiment, travaux dans les logements et les parties communes, création d'une nouvelle montée.

Démarrage des travaux : fin 2025 / Durée des travaux : 2 ans

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

6 Rénovation du Pôle enfance des Trembles aux Géants

Réhabilitation thermique et amélioration des conditions d'accueil des enfants et professionnels pour l'ensemble des services : périscolaire, centre de loisirs, crèche, lieu d'accueil enfants et parents, gymnase.

Travaux en cours / Fin des travaux : mi 2025

7 Réaménagement de l'ancienne piscine Iris en espace bien-être « Halle des Iris » avec une pergola ouverte et un solarium.

Travaux en cours / Fin des travaux : mars 2024

8 Construction d'un nouvel équipement polyvalent, avec un espace jeunesse, une salle polyvalente et un pôle santé dédié aux soins enfants/parents (pédiatre, orthophoniste, psychologue).

Travaux en cours / Fin des travaux : 2025

9 Réaménagement du centre sportif de la Rampe

1ère phase : création d'une nouvelle entrée possible grâce à la démolition du 160 galerie de l'Arlequin.

Travaux en cours / Fin des travaux : mars 2024

2ème phase : rénovation de l'ensemble de l'équipement (réhabilitation thermique, mise en conformité et accessibilité), avec la création d'une salle dédiée à la pratique des sports de santé (gym douce, yoga, pilates), et d'un espace tribune pour accueillir des compétitions et du public.

Démarrage des travaux : fin 2025 - début 2026 / Fin des travaux : 2027

10 Création d'un pôle santé avec 15 logements locatifs privés et un commerce

Travaux en cours / Fin des travaux : mi 2025

ESPACES PUBLICS

11 Aménagement des espaces publics libérés par les démolitions du CCAS, du 20 galerie de l'Arlequin et de l'ex école des Charmes

Démarrage des travaux : mars 2024 / Fin des travaux : fin 2026

12 Réhabilitation de la place Nibia Sabalsagaray Curutchet-Place Rouge avec peinture, installation de l'électricité, de l'eau, et amélioration des gradins pour favoriser l'organisation d'événements.

Réalisation des travaux : 2024

13 Aménagement paysager de l'espace libéré par l'ancien collège pour favoriser la tenue d'événements, aménagement de la nouvelle piste d'athlétisme et travail sur l'aire de jeux avec installation de jeux supplémentaires multi-âges sécurisés.

Démarrage des travaux : mi 2024 / Fin des travaux : fin 2026

14 Aménagement des abords du nouvel équipement polyvalent : création de cheminements piétons, d'une placette, réorganisation du stationnement, accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

Démarrage des travaux : septembre 2024 / Fin des travaux : janvier 2025

À suivre dès le 3ème trimestre 2025 le réaménagement des espaces publics de la crique centrale, de la place du marché et du parc Jean Verlhac jusqu'à fin 2026.

COMMERCES

15 Construction de nouveaux commerces sur la place du marché de l'Arlequin

Travaux en cours / Fin des travaux : fin 2024

Crédit photos : Lucas Frangella Grenoble Alpes Métropole, Christian Pedrotti, Olivier Sidler, Passagers des villes.



Si vous êtes demandeur d'emploi intéressé par le BTP, ou par tout autre secteur d'activité, contactez le 07 86 63 24 71 ou par mail

emploi.qpv@grenoblealpesmetropole.fr

Des opportunités (emploi, formation et accompagnement) peuvent vous être proposées en fonction de votre profil.

Le renouvellement urbain, l'engagement fort de nombreux partenaires

Les travaux réalisés sur la Villeneuve de Grenoble s'intègrent dans une convention plus globale menée par Grenoble-Alpes Métropole en lien avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU). Celle-ci concerne aussi les quartiers de la Villeneuve d'Échirolles (Essarts-Surieux), de Mistral à Grenoble et de Renaudie-Champberton à Saint-Martin-d'Hères.

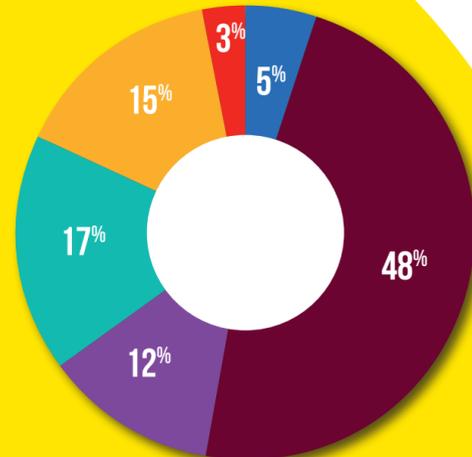
Au total, ce sont près de 550 millions qui vont être investis dans les quartiers.

Projet copiloté et financé par :

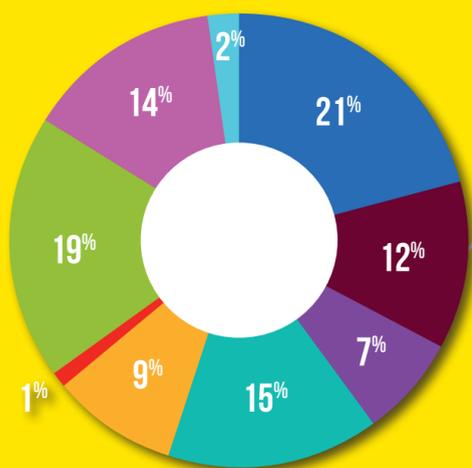


257 MILLIONS D'EUROS

investis pour la Villeneuve de Grenoble - Village Olympique



- DÉMOLITION
- AMÉNAGEMENTS ESPACES PUBLICS
- RÉHABILITATION-RÉSIDENTIALISATION LOGEMENTS LOCATIFS
- ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- HABITAT PRIVÉ
- DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



- ANRU subventions
- BAILLEURS
- Ville de Grenoble
- ANRU prêts
- ANAH
- GAMétropole
- CDC prêts
- EUROPE
- AUTRES

UNE DYNAMIQUE DE QUARTIER

LE FABLAB DE L'ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE GRENOBLE

Ce lieu de pédagogie, de partage et d'expérimentation a ouvert ses portes rue Maurice Doderro, avec des imprimantes 3D, des machines de découpe laser... Accessible aujourd'hui aux étudiants de l'École d'architecture et de l'Institut d'urbanisme et de géographie alpine, il devrait à terme accueillir les habitants et les associations du quartier.

En parallèle, les espaces publics autour du fablab, donnant sur la rue Maurice Doderro, et sur la placette, située devant l'ancienne centrale d'aspiration des déchets, ont été réaménagés.

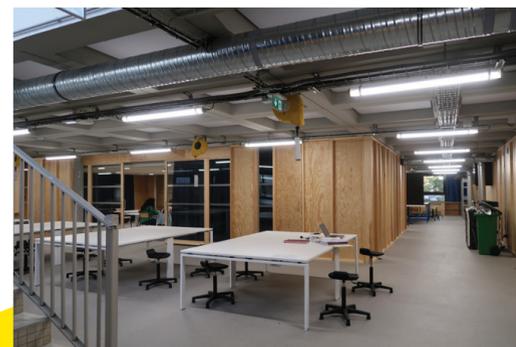
UN PROJET ARTISTIQUE MARBRE D'ICI

La démarche Marbre d'ici, pilotée par l'artiste Stefan Shankland, permet de transformer 100 tonnes de gravats récupérés sur les chantiers de GrandAlpe en 50m³ de Marbre d'ici. Cette nouvelle matière permettra de créer des œuvres, qui viendront accompagner les projets de transformation des espaces publics sur l'avenue de l'Europe, le secteur des Saules, des Géants et du parc Jean Verlhac à Grenoble ou encore sur l'avenue des États-Généraux et le parvis de la gare à Échirolles. Son espace de chantier, de stockage et d'atelier est installé rue Marie Reynoard.

GRANDALPE, UN TERRITOIRE EN DEVENIR

La Métropole, en partenariat avec les villes de Grenoble, Eybens et Échirolles, porte un vaste projet urbain : GrandAlpe.

Les premiers chantiers ont démarré, dont certains bénéficient directement au quartier. Suite à la démolition de l'autopont, une rue plus végétale permet les traversées à pied, à vélo ou en voiture entre les avenues de l'Europe et Salvador Allende. Une nouvelle place publique, en lien avec la restructuration du centre commercial GrandPlace, est aussi créée avec des terrasses pour redonner de la convivialité au site. À suivre la transformation de l'avenue de l'Europe pour rendre le secteur toujours plus agréable à vivre au quotidien.



Un laboratoire local rend possible toutes sortes d'inventions.



L'artiste, Stefan Shankland, propose aux étudiants et aux élèves du quartier des ateliers de travail sur les gravats.

LES COPROPRIETES ACCOMPAGNEES

Le Plan de sauvegarde de l'Arlequin vise la réhabilitation énergétique des 5 copropriétés de l'Arlequin : 70/80, 100, 130, 150 et 170 galerie de l'Arlequin.

Après la phase de définition des besoins en 2022, les équipes d'architectes et de bureaux d'études ont travaillé tout au long de l'année 2023 avec les habitants. Les permis de construire ont été déposés. Le démarrage des travaux est prévu fin 2024.

Copropriétés des 20, 30 place des Géants, 1 place des Saules, et du Village Olympique (Mutualité Olympique et Mutualité Village Olympique) : différents dispositifs sont en cours visant à accompagner le redressement des copropriétés et la réalisation de travaux.



Une traversée désormais possible entre Grenoble et Échirolles.

La définition du programme de travaux est en cours sur la copropriété Mutualité Village Olympique.

LE RENOUVELLEMENT URBAIN EN QUELQUES CHIFFRES

+ de 20 opérations de renouvellement urbain

COMMERCES ÉCONOMIE



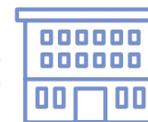
1 zone d'activités réhabilitée (ZA des Peupliers) avec la création d'un Hôtel d'activités

2 Tiers-lieu La Machinerie (conciergerie de quartier, espace de bricolage, fablab, outithèque, boutique de réemploi le "Pèle Mêle"...) et la Halle des Iris (espace bien-être)

2 pôles santé sur l'avenue Marie Reynoard et sur la place des Géants

Des commerces rénovés sur la place du marché

ÉQUIPEMENTS PUBLICS



4 équipements publics rénovés : le parking silo des trois quartiers, le Pôle enfance des Trembles, le centre sportif La Rampe et le Patio.

1 nouvel équipement polyvalent (espace jeunesse, salle polyvalente et pôle santé dédié aux soins enfants/parents).

ESPACES PUBLICS



3 secteurs de réaménagement des espaces publics : Géants, parc Jean Verlhac et Village Olympique.

HABITAT



3 opérations de démolition : 20, 160 galerie de l'Arlequin et foyer Pierre Gaspard

Plus de 1500 logements sociaux réhabilités (SDH, Actis et CDC Habitat social)

1 Plan de sauvegarde pour les copropriétés de l'Arlequin (350 logements rénovés)

5 copropriétés accompagnées (20 et 30 place des Géants, 1 place des Saules, Mutualité Olympique et Mutualité Village Olympique)