

NOVEMBRE 2024

La lettre d'information du renouvellement urbain Essarts-Surieux



LE SECTEUR ÉTATS-GÉNÉRAUX BIENTÔT EN TRAVAUX

Les travaux sur la contre-allée entre l'arrêt de tram la Butte et la place Beaumarchais vont démarrer en janvier 2025, pour accueillir à terme le marché de la Butte du vendredi matin.

Suivra le démarrage de la démolition de l'autopont à l'été 2025, qui permettra de créer une entrée de ville plus agréable.

Ces deux premiers chantiers lanceront la transformation du secteur des Etats-Généraux pour :

- redonner de la qualité aux espaces publics en végétalisant notamment le parvis de la Butte et en aménageant un parc avec des jeux derrière la Butte,
- apaiser l'avenue avec une réduction des voies de circulation et une amélioration des traversées piétonnes,
- valoriser les modes de déplacement comme la marche et le vélo avec la création de pistes cyclables.

INFO TRAVAUX

Pour un bon déroulement du chantier, le stationnement sera interdit sur la contre-allée à partir de janvier 2025 pour une durée approximative d'un an.

INFO MARCHÉ

En raison du démarrage des travaux du secteur, le marché sera déplacé temporairement dans le centre ville sur les deux parkings, situés rue Normandie Niemen à Echirolles, près de l'Hôtel de ville (arrêt de tram ligne A : la Rampe-centre ville ou Marie-Curie) et ce à compter du 1er trimestre 2025 pour une durée approximative d'un an.

LA BUTTE VA SE TRANSFORMER...

Après l'école élémentaire Jean-Paul Marat, la Butte est le 2ème équipement majeur du quartier à être restructuré grâce au projet de renouvellement urbain.

L'objectif est d'en faire un lieu central et un pôle de services pour les familles et les jeunes notamment. Rénové, il accueillera la Maison des habitant-es, les services jeunesse, sport, prévention et les associations. Suivra la construction d'un multi-accueil dans le parc du Limousin.



Deux salles polyvalentes sont prévues dans le bâtiment, ainsi qu'une ludothèque et des espaces bureaux pour les professionnels (image non contractuelle).

Fin 2024

Début des travaux

2ème trimestre 2026

Fin des travaux

DES TEMPS DE CONCERTATION

Quelles activités seront accueillies à la Butte demain? Comment va t'elle fonctionner?

Pour répondre aux mieux aux besoins des habitants, des temps d'échanges ont été organisés tout le mois d'octobre sur la restructuration de la Butte.

Une réunion publique aura lieu le 13 novembre à 18 heures, à l'école élémentaire Jean-Paul Marat, pour partager l'ensemble des éléments recueillis en consultation et y apporter des éléments de réponse.

UN NOUVEAU PÔLE COMMERCIAL ET UNE MAISON DE SANTÉ

Le secteur va connaître un changement en matière de commerces, puisqu'un nouvel établissement, composé d'un pôle commercial en rez-de-chaussée et d'une Maison de santé pluridisciplinaire à l'étage va voir le jour le long de l'avenue des Etats-Généraux.

Cinq commerces sont prévus : une boucherie, un salon de coiffure, une boulangerie, une boutique de presse et une supérette. Les travaux démarreront au 3ème trimestre 2025.





DES INAUGURATIONS POUR DES RÉNOVATIONS TERMINÉES !



Ecole
élémentaire Jean-
Paul Marat



L'école primaire Jean-Paul Marat a été inaugurée en septembre dans une ambiance festive. Le bâtiment a été isolé thermiquement, un préau a été créé et le rez-de-chaussée aménagé avec des salles pour les pratiques artistiques, musicales et scientifiques, ouvertes aux associations du quartier à partir de 18h.



Résidence Limousin - Vivarais

Les résidences réhabilitées Vivarais et Limousin ont été inaugurées au mois de juin. Les travaux ont duré 2 ans et ont concerné 190 logements. L'objectif était d'améliorer les conditions de vie des locataires. Grâce à la réhabilitation thermique des bâtiments, au changement des menuiseries, **l'économie des dépenses énergétiques est estimée à 50%.**

Des travaux ont été réalisés également à l'intérieur des logements pour rénover les sols, la cuisine ou la salle de bain, et l'électricité a été mise aux normes.

TRAVAUX DES CHANTIERS SE POURSUIVENT...



Suite à la démolition du socle du Limousin, le plus gros des interventions a été effectué par la SDH avec le retournement des halls de la résidence au niveau de la rue de Touraine et la condamnation de la coursive côté parc du Limousin. La Métropole travaille actuellement sur l'aménagement de l'espace, situé devant la résidence. Il ne reste plus que l'installation d'un nouvel éclairage et la réalisation de quelques plantations entre octobre et novembre pour que tout soit terminé.

Au Gâtinais, la SDH poursuit ses travaux. Ce programme concerne 208 logements, avec une fin des travaux prévue pour 2025. **Un appartement pédagogique "Appart'éco-futé" a été mis en place au 16 allée du Gâtinais.** Le but est d'informer et de sensibiliser les habitants aux thématiques concernant la vie quotidienne (économies d'énergies, confort, sécurité domestique...). Il sert également de logement « témoin », pour expliquer aux habitants les travaux de réhabilitation qui ont été menés, ainsi que l'usage des nouveaux équipements.



TRAVAUX ... ET D'AUTRES DÉMARRENT



La réhabilitation des 95 logements de la résidence Marat d'Alpes Isère Habitat, située du 1 au 9 allée de la Rance, a démarré avec une fin des travaux prévue en 2026. Au programme : isolation de l'immeuble, remplacement des fenêtres, rénovation du chauffage, de la ventilation, aménagement de la cour intérieure et amélioration des locaux de collecte des déchets ménagers.



Avec l'ouverture du Saintonge sur la future zone d'activités, implantée sur le site Allibert, et sur le reste du quartier, 29 logements doivent être démolis. La SDH accompagne les ménages concernés : à ce jour 19 familles ont été relogées. La démolition permettra l'aménagement d'une voie piétonne à travers la future zone d'activités et la résidence et dédensifiera l'ensemble du Saintonge.



TRAVAUX SUR LES COPROPRIÉTÉS

La copropriété Surieux est accompagnée grâce à une Opération programmée pour l'amélioration de l'habitat (OPAH). Une étude permettant de définir le programme futur des travaux est en cours sur les logements et les garages en sous-sol. Le choix du programme sera voté en assemblée générale début 2025, permettant à la première tranche des travaux d'être lancée en 2026. En parallèle, les collectivités vont définir les aménagements souhaitables sur la dalle Beaumarchais pour la rendre plus agréable à vivre au quotidien.



VIE DE QUARTIER



Concertation TOUJOURS À L'ÉCOUTE DES HABITANTS

Comme vous avez pu déjà le voir, un nouveau vélo cargo se déplace dans le quartier. Son objectif : vous informer sur le projet de renouvellement urbain et vous écouter !



Alors si vous le croisez, n'hésitez pas à venir à la rencontre des techniciens de la Ville et de la Métropole, ils répondront à toutes vos questions !

A noter que la Maison du projet ne peut plus vous accueillir dans le hall de la Butte, puisqu'elle est fermée pour cause de travaux. En remplacement, une information sur le projet sera visible sur les murs du gymnase de la Butte, qui reste ouvert pendant toute la durée des travaux.



AGENDA

- **Réunion publique sur la restructuration de la Butte :** 13 novembre à 18 heures, à l'école Jean-Paul Marat.
- **Assemblée de quartier Villeneuve - Les Granges :** 21 novembre à 18 heures à la Maison des habitant-es Anne Franck.
- **Déambulation autour des chantiers du quartier :** janvier 2025.

Chantier école UNE BELLE EXPÉRIENCE POUR LES HABITANTS



Un logement d'Alpes Isère Habitat, situé au 12 allée d'Ouessant, a été rénové grâce à un chantier école BTP qui s'est déroulé entre mars et juillet 2024. Grâce à ce chantier, 5 nouveaux stagiaires, dont 2 habitants d'Essart-Surieux, ont pu s'essayer aux métiers du bâtiment au travers de la plomberie, du carrelage, de la peinture...

Dans la foulée de cette rénovation, tous ont pu bénéficier d'un job dating, organisé par la Métropole en présence d'agences d'intérim (Actual, Randstad et Ulisse intérim). Il a permis aux candidats d'envisager la suite de leur parcours professionnel en discutant des opportunités d'emploi avec les professionnels présents. A la suite de ce rendez-vous, trois personnes ont démarré un accompagnement et un suivi, leur permettant une mise en relation avec des entreprises du BTP. L'objectif étant qu'elles puissent trouver un emploi rapidement. A noter qu'en amont du job dating, une visite de

l'appartement était organisée pour les entreprises, afin que celles-ci se rendent compte de la qualité du travail réalisé par les stagiaires et visualisent concrètement les compétences et le savoir-faire acquis au cours de la formation. Ce logement sera d'ailleurs loué très prochainement à une famille. Ce chantier école, organisé en lien avec France Travail et le Greta, rentre dans le cadre de toutes les actions menées par la Métropole et ses partenaires pour permettre aux habitants des quartiers d'accéder à des opportunités d'emploi, de formation, de stage ou de coaching, en fonction du niveau d'études ou du projet professionnel.



Les stagiaires sortent de cette expérience avec une bonne première expérience du métier.

Les chantiers génèrent des opportunités d'emplois. Accepter de faire un pas de côté et se rendre mobile permettent de les saisir !



Une habitant d'Essarts-Surieux

Suite à la diffusion d'une offre clause emploi, dont lui a parlé sa conseillère mission locale, Ibrahim a candidaté pour travailler comme maçon en alternance sur un chantier d'aménagement d'espaces publics qui devait démarrer à Echirolles. Le démarrage du chantier a été décalé, mais la rencontre entre l'entreprise le GEIQ BTP et le candidat a été positive. L'entreprise a donc proposé de maintenir le recrutement à condition que le candidat soit prêt à travailler sur d'autres chantiers dans la région grenobloise. Ibrahim a accepté et a donc signé un contrat d'alternance avec le GEIQ BTP avec un 3/4 de son temps dans l'entreprise sur différents chantiers et un 1/4 du temps en formation, avec à la clé la perspective d'un CDI. Une rencontre très positive pour le candidat comme pour l'entreprise !



Une habitante d'Essarts-Surieux

Comme pour d'autres jeunes diplômés, le challenge pour Marwa, diplômée de l'école d'architecture de Grenoble, est de décrocher un emploi dans son domaine de prédilection : l'architecture. Dans un premier temps, elle a été en contact avec l'équipe clauses emploi de Grenoble Alpes Métropole. Puis, Marwa a fait le choix d'élargir sa recherche à d'autres postes. Elle a ainsi décroché un poste de conductrice de travaux en CDI dans une entreprise qui intervient sur la réhabilitation de logements de la SDH au Village Olympique à Grenoble et aux Gâtinais à Surieux à Echirolles. Un métier un peu différent, mais avec de belles responsabilités ! C'est pour Marwa une bonne expérience à prendre, qui va lui permettre de partager ses savoirs et pour l'entreprise partenaire des clauses emploi une vraie chance !

PLUS D'INFOS

Des actions sur l'emploi se poursuivent jusqu'à la fin de l'année.

Pour plus d'informations :
● Vous pouvez contacter le
07 86 63 24 71

● Ecrire un mail à emploi.qpv@grenoblealpesmetropole.fr

● Participer à une permanence emploi, organisée régulièrement dans les différents quartiers en renouvellement urbain