

2018-2028 ZOOMS OPÉRATIONS



HABITAT - Logements locatifs sociaux

Réhabilitation des logements au Village Olympique, situés rues Henri Duhamel, Maurice Dodero, Christophe Turc, Gusto Gervasotti (504 logements) - SDH 1

Travaux en cours / Fin des travaux : fin 2025

Réhabilitation des logements au Village Olympique, situés place Lionel Terray, rues Louis Lachenal, Claude Kogan, Henri Duhamel (122 logements) - SDH

Travaux en cours / Fin des travaux : 2027

Réhabilitation du 30 Galerie de l'Arlequin (90 logements) - SDH 2

Travaux en cours / Fin des travaux : mi 2026

Réhabilitation du 140 Galerie de l'Arlequin (40 logements) - SDH 3

Travaux en cours / Fin des travaux : fin 2025

Réhabilitation du 60 sud (35 logements) et 90 Galerie de l'Arlequin (92 logements) - Actis 4

Travaux en cours / Fin des travaux : Mi 2026



Réhabilitation thermique du 110 Galerie de l'Arlequin (120 logements) - Actis 5

Travaux en cours / Fin des travaux : Mi 2026

Réhabilitation du 10 Galerie de l'Arlequin (96 logements) - CDC Habitat social 6

Début des travaux : fin 2025 / Fin des travaux : fin 2027

Construction de deux immeubles (60 logements) « Les Cimes » aux Géants - Foncière logement 7

Début des travaux : juin 2025 / Fin des travaux : début 2027

Démolition du foyer Adoma 8

Début des travaux : fin 2025 / Fin des travaux : fin 2026



Copropriétés accompagnées

Réhabilitation énergétique de cinq copropriétés de l'Arlequin grâce à un Plan de sauvegarde 9

Réhabilitation des 70 et 80 galerie de l'Arlequin (les Tilleuls)

Début des travaux : novembre 2025 / Fin des travaux : décembre 2026

Réhabilitation des 130, 150 et 170 galerie de l'Arlequin
Début des travaux : janvier 2026 / Fin des travaux : décembre 2027

Réhabilitation du 100 galerie de l'Arlequin

Début des travaux : septembre 2026 / Fin des travaux : décembre 2027

Réhabilitation des copropriétés au Village Olympique avec OPAH (Opération programmée pour l'amélioration de l'habitat) en cours 10

Mutualité Olympique : programme de travaux voté début 2026 avec un démarrage à l'été 2026 pour une durée de 2 ans.

Mutualité Village Olympique : programme de travaux voté début 2026 avec un démarrage à l'été 2026 pour une durée de 2 ans.

Réhabilitation des copropriétés des 20, 30, 60 place des Géants et 1 place des Saules 11

Différents dispositifs en cours visant à accompagner le redressement des copropriétés et la réalisation de travaux.



ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Démolition de l'ancienne école des Charmes 12

Travaux en cours / Fin des travaux : fin 2025

Démolition de l'ancien collège des Saules 13

Début des travaux : début 2026 / Fin des travaux : fin 2026

Réaménagement du centre sportif de la Rampe 14

Rénovation de l'ensemble de l'équipement (réhabilitation thermique, mise en conformité et accessibilité), avec la création d'une salle dédiée à la pratique des sports de santé (gym douce, yoga, pilates) et d'un espace tribune pour accueillir des compétitions et du public.
Début des travaux : mi 2026 / Fin des travaux : fin 2027



COMMERCES

Construction de deux nouveaux commerces sur la place du marché de l'Arlequin 21

En complément de la boulangerie et de la future épicerie.

Travaux en cours / Fin des travaux : fin 2025



ESPACES PUBLICS

Aménagement des espaces publics libérés par les démolitions du CCAS, du 20 galerie de l'Arlequin et de l'ancienne école des Charmes 15

Démolition de la galerie technique et création d'un parvis avec de nouvelles liaisons piétonnes, la plantation d'une soixantaine d'arbres, la végétalisation des espaces verts et l'installation d'assises.

Travaux en cours / Fin des travaux : début 2026

Aménagement des abords du nouvel équipement polyvalent 16

Création d'un parvis, de cheminements piétons et d'un parking, pour sécuriser les déplacements et permettre l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

Travaux en cours / Fin des travaux : fin 2025

Aménagement des espaces publics aux Géants : place des Géants, rue du 8 Mai 1945 et parking 17

Début des travaux : 2026 / Fin des travaux : 2028

Aménagement des espaces publics au Village Olympique : rues Gusto Gervasotti, Christophe Turc et Claude Kogan 18

Début des travaux : 2026 / Fin des travaux : 2027



Aménagement paysager de l'espace libéré par l'ancien collège Lucie Aubrac 19

Création d'une nouvelle piste d'athlétisme et installation de jeux supplémentaires multi-âges sécurisés sur l'aire de jeux.

Début des travaux : septembre 2026 / Fin des travaux : fin 2026

Aménagement des espaces publics de tout le secteur de l'Arlequin : crique centrale, place du marché, continuité de la porte nord, secteur du lac et dalle du 160 galerie de l'Arlequin 20

Continuité végétale et extension du parc Jean Verlhac vers la crique centrale, mise en valeur de la galerie piétonne, aménagement d'un parvis devant le Patio et l'Espace 600, qui disposera d'une nouvelle entrée sur la crique, aménagement de cheminements piétons, réorganisation du stationnement avec la création de deux parkings.

Début des travaux : septembre 2026 / Fin des travaux : fin 2028

20



EN CHIFFRES + de 20 opérations

RENOUVELLEMENT URBAIN

Commerces et activités

- **1 zone d'activités réhabilitée** (ZA des Peupliers) avec la création d'un Hôtel d'activités ;
- **2 Tiers-lieu La Machinerie** (conciergerie de quartier, espace de bricolage, fablab, outithèque, boutique de réemploi le « Pêlé Mêle »...) et la **Halle des Iris** (espace bien-être) ;
- **2 pôles santé** sur l'avenue Marie Reynoard et sur la place des Géants ;
- **Des commerces rénovés** sur la place du marché.

Habitat

- **Plus de 1500 logements sociaux réhabilités** (SDH, Actis et CDC Habitat social) ;
- **1 Plan de sauvegarde** pour les copropriétés de l'Arlequin ((586 logements dont 236 logements locatifs sociaux rénovés) ;
- **6 copropriétés accompagnées** (20, 30, 60 place des Géants, 1 place des Saules, Mutualité Olympique, Mutualité Village Olympique).
- **3 opérations de démolition** : 20, 160 galerie de l'Arlequin et foyer Pierre Gaspard ;

Espaces publics

- **3 secteurs de réaménagement** : Arlequin, Village Olympique, Géants.

Équipements publics

- **4 équipements publics rénovés** : parking silo des trois quartiers, pôle enfance des Trembles, centre sportif La Rampe et Patio ;
- **1 nouvel équipement polyvalent** (espace jeunesse, salle polyvalente et pôle santé dédié aux soins enfants/parents).

Une dynamique de quartier

Un projet artistique « Marbre d'Ici »

La démarche Marbre d'Ici, pilotée par l'artiste Stefan Shankland, permet de transformer 100 tonnes de gravats récupérés sur les chantiers. Cette nouvelle matière permet de créer des œuvres, en lien notamment avec les écoles des 2 Villeneuves, les étudiants de l'Institut d'urbanisme et de géographie alpine et de l'école d'Architecture. Ainsi, les élèves de l'école du Verderet et du collège olympique ont activement participé à la création de la première œuvre visible sur le parvis de la piscine des Dauphins.

Une deuxième œuvre a vu le jour sur le sol de la place Nibia Sabalsagaray Curutchet - Place rouge. Elle fait suite à un chantier participatif, dont l'objectif était de réaliser une fresque au sol pour rendre cette place encore plus agréable et favoriser les interventions artistiques et notamment la danse.

GrandAlpe, un territoire en devenir

Le programme de renouvellement urbain des Villeneuves s'inscrit dans un projet plus vaste : GrandAlpe, qui vise à transformer durablement le sud grenoblois sur les communes d'Échirolles, Grenoble et Eybens. Cette transformation a déjà débuté et va se poursuivre, notamment sur la Villeneuve de Grenoble.

Le renouvellement urbain, l'engagement fort de nombreux partenaires :

Les travaux réalisés sur la Villeneuve de Grenoble s'intègrent dans une convention plus globale menée par Grenoble Alpes Métropole en lien avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

Celle-ci concerne aussi **les quartiers de la Villeneuve d'Échirolles (Essarts-Surieux), de Mistral à Grenoble et de Renaudie-Champberton à Saint-Martin-d'Hères**. Au total, ce sont près de **560 millions qui vont être investis dans les quartiers**.



L'avenue de l'Europe entièrement repensée et rafraîchie

Le cours de l'Europe et l'avenue Marie Reynoard sont en pleine transformation. Végétalisées et sécurisées, ces voies sont désormais adaptées aux déplacements piétonniers et cyclables. Les travaux intègrent également le réaménagement et la sécurisation du rond-point Pierre-et-Marie-Curie, la rénovation de l'arrêt de tram/bus de Grand Place, la création d'un parc linéaire et la transformation de l'ancien site de la clinique du Mail.

Une ferme urbaine sur l'avenue d'Innsbruck

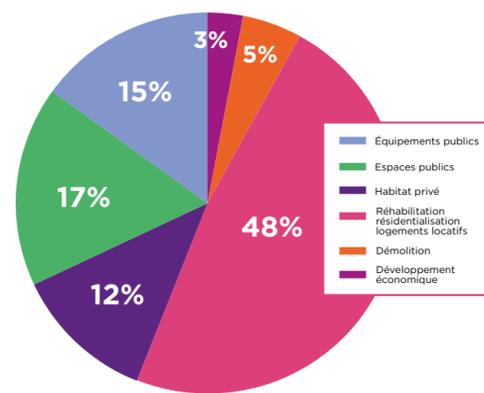
Aménagée en face d'Alpexpo, elle produira des fruits et légumes destinés à la vente directe, et emploiera des personnes en insertion professionnelle.

Emploi et insertion

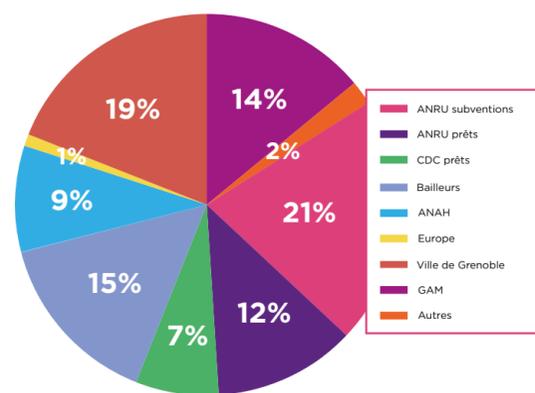
Si vous êtes demandeur d'emploi intéressé par le BTP, ou par tout autre secteur d'activité, contactez le **07 86 63 24 71** ou par mail sur emploi.qpv@grenoblealpesmetropole.fr.

Des opportunités (emploi, formation et accompagnement) peuvent vous être proposées en fonction de votre profil.

257 Millions d'euros investis pour la Villeneuve de Grenoble



DÉPENSES PAR TYPE D'INTERVENTION



PART DE CHAQUE FINANCIER

Sur Grenoble, projet copiloté et financé par :



Infos travaux 2025-2026

Arlequin, Géants, Village Olympique



© Passagers des villes, HYL, Pascale Cholette.

Le quartier de la Villeneuve de Grenoble, Village Olympique fait l'objet d'un ambitieux projet de rénovation, en faveur de l'habitat, des espaces et équipements publics, et du développement économique. En parallèle, le secteur bénéficie d'actions en matière d'emploi et d'insertion.

L'objectif est de **transformer durablement le quartier, en améliorant la qualité de vie de ses habitants et en renforçant son attractivité.**