

JUILLET - AOÛT 2025

# La lettre d'information du renouvellement urbain Essarts-Surieux



## HABITAT *Les réhabilitations en images...*



La résidence SDH du Gâtinais et ses 208 logements. **Fin des travaux fin 2025.**



La résidence AIH Marat et ses 95 logements. **Fin des travaux en 2026.**

**A VENIR :** amélioration des halls et fermeture de la coursive de la résidence Ouessant et réhabilitation de celle du Saintonge. Sur cette dernière résidence, le relogement étant terminé, la démolition des 29 logements va pouvoir démarrer.

# ESPACES PUBLICS



## Résidence Limousin - Vivarais DES ABORDS PLUS ACCUEILLANTS POUR LES HABITANTS



Un nouvel éclairage et des plantations au programme des aménagements des espaces publics de la résidence du Limousin.



## Avenue des Etats-Généraux UN SECTEUR COMPLÈTEMENT REPENSÉ

Juillet  
2025

Poursuite des travaux  
du mail marché et  
démarrage de la  
réhabilitation de la  
Butte



Une contre-allée réaménagée pour offrir un emplacement adapté aux commerçants «non sédentaires» du marché le vendredi matin et un stationnement qualitatif aux riverains le reste du temps. Un emplacement sera aussi réservé pour des activités ludiques.

Octobre  
2026

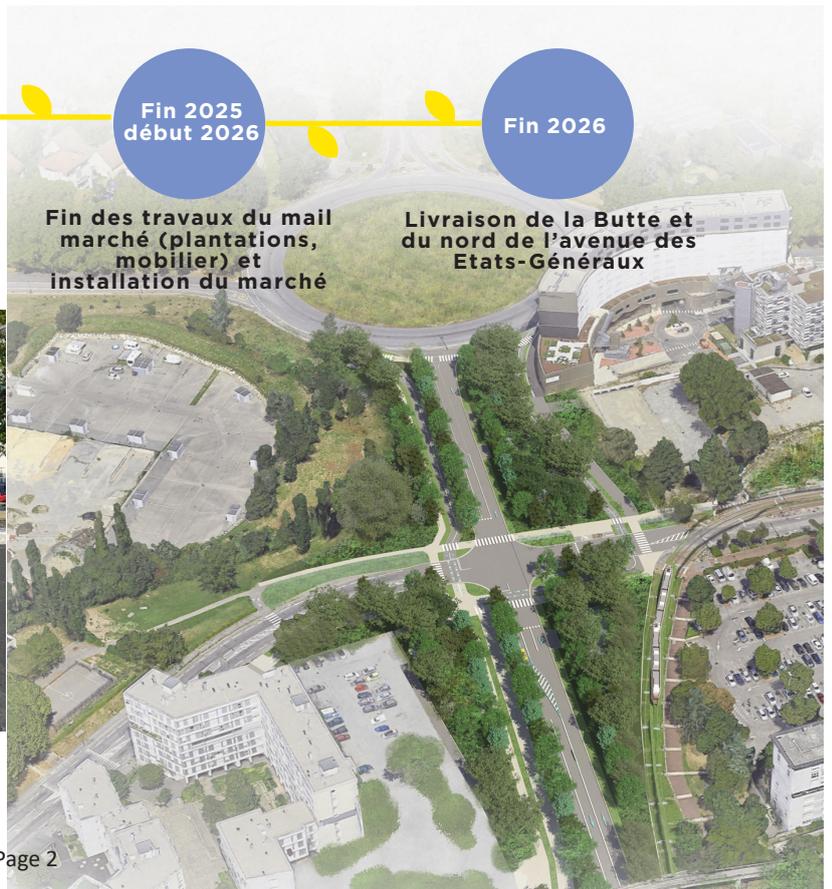
Démarrage de  
la démolition de  
l'autopont

Fin 2025  
début 2026

Fin des travaux du mail  
marché (plantations,  
mobilier) et  
installation du marché

Fin 2026

Livraison de la Butte et  
du nord de l'avenue des  
Etats-Généraux



# GRANDALPE

## FabricAlpe

### TOUT UN CADRE DE VIE AMÉLIORÉ



Sur le site de l'ancienne usine Allibert, FabricAlpe va voir le jour. Inoccupé depuis 1995, ce vaste terrain accueillera une zone d'activités économiques, avec plus de 1000 emplois créés.

Sur cette future zone d'activités économiques, les habitants et les salariés pourront trouver aussi des services de proximité. Le projet prévoit également la création d'une promenade réservée aux piétons et aux cycles, connectée aux avenues Léon Blum et États-Généraux, au quartier Saintonge et à la gare d'Échirolles. Les rues avoisinantes seront réaménagées pour faciliter les déplacements à pied ou à vélo.

De nombreux arbres seront plantés et des espaces verts aménagés, afin d'apporter ombre, fraîcheur et qualité de vie.

Enfin, l'aire d'accueil des gens du voyage sera relocalisée le long de l'avenue Léon Blum et entièrement réaménagée et sécurisée.

Ce site devrait être exemplaire en matière d'environnement et de biodiversité avec 1/3 de la surface du site végétalisée, la désimperméabilisation des sols pour une meilleure gestion des eaux de pluie, le réemploi des matériaux issus de la déconstruction, le recours aux énergies renouvelables dans les constructions.



#### Une dépollution des sols originale

Après 30 ans passés sous le béton, le sol est pollué par endroit et a perdu de sa fertilité. Pour végétaliser le site, un travail de dépollution est prévu. La dalle de béton va être retirée, puis le sol dépollué et revitalisé dans les zones destinées à accueillir de la végétation.

Pour cette opération, une méthode de phytoremédiation sera utilisée sur site par la coopérative Crisalid. Cette technique innovante utilise des plantes, des escargots ou des champignons pour décontaminer les sols pollués. Ce procédé naturel évite le transport des terres polluées et contribue à la régénération progressive du site de manière naturelle. Un vrai plus pour l'environnement et pour la biodiversité !



Démarrage de la dépollution du site

Démarrage des travaux

Fin des travaux



## Connexions

### LE QUARTIER DE LA GARE EN PLEINE TRANSFORMATION

Un chantier a démarré pour donner naissance à terme à un nouveau quartier.

Le secteur de la gare va changer avec la création d'un nouvel écoquartier «Connexions», avec des logements, des bureaux, un hôtel, un campus de formation, une résidence étudiante, un centre de santé et des commerces. La végétalisation et la biodiversité seront au coeur du projet : plus de 100 arbres plantés, des espaces publics repensés et apaisés.

Côté gare, son accès sera facilité grâce à de nouveaux chemins pour les piétons et les cyclistes, en lien avec le nouveau quartier. Ces aménagements prépareront la gare à l'arrivée dans les prochaines années du Service Express Régional Métropolitain (SERM), qui proposera jusqu'à 5 trains par heure.



## EMPLOI



### Chantier école

## UN PARTENARIAT FORT POUR L'INSERTION PROFESSIONNELLE

Une nouvelle fois, Alpes Isère Habitat a mis à disposition un appartement destiné à la rénovation, offrant une mise en situation réelle à 10 stagiaires, encadrés par des formateurs spécialisés.

De mars à début juillet 2025, 10 bénéficiaires, dont 6 issus de Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), ont participé à un chantier école, situé au 2 rue d'Auvergne. Cette formation, axée sur les métiers du second œuvre (peinture, plaque de plâtre, pose de sols), s'inscrit dans un partenariat entre plusieurs acteurs engagés : AIH, l'organisme de formation le GRETA, France Travail et la Métropole.

Lors de ce chantier, un accompagnement individuel, avec une équipe dédiée, a soutenu chaque stagiaire dans son projet professionnel.

Un job dating, organisé à la fin de la formation, a permis aux stagiaires de rencontrer des entreprises

qui recrutent, facilitant ainsi leur insertion professionnelle ou la poursuite de leur formation. Nouveauté cette année, ce chantier école a intégré une nouvelle étape : un stage de deux semaines en entreprise. Cette immersion dans le monde professionnel vise à renforcer l'expérience des stagiaires et à maximiser leurs chances de retour à l'emploi.

**Grâce aux 10 chantiers écoles déjà organisés par la Métropole, 80% des participants ont repris une activité professionnelle, témoignant ainsi de l'efficacité de ce dispositif.**



Les stagiaires sortent de cette expérience avec une bonne première expérience du métier.

### Pour plus d'informations :

- Contacter le 07 86 63 24 71
- Ecrire un mail à [emploi.qpv@grenoblealpesmetropole.fr](mailto:emploi.qpv@grenoblealpesmetropole.fr)
- Participer à une permanence emploi, organisée régulièrement dans les différents quartiers en renouvellement urbain

## EN BREF



### Renouvellement urbain UNE MAQUETTE RÉACTUALISÉE



Si vous souhaitez en savoir plus sur les transformations de votre quartier, venez découvrir la maquette mise à jour du projet à la Maison des habitant-es Essarts-Surieux. Pour compléter, des panneaux sont aussi visibles dans le gymnase de la Butte, qui reste ouvert pendant les travaux de l'équipement.

## AGENDA

- Participez à un rendez-vous cadre de vie à l'agence du quotidien de 17h à 18h30 : les mardis 16 septembre, 4 novembre et 9 décembre.
- Découvrez tous les services de votre quartier lors d'une journée portes-ouvertes le vendredi 26 septembre à partir de 16h, devant la Maison des habitant-es.
- Profitez de la déchèterie mobile pour déposer vos encombrants le mercredi 15 octobre devant la Maison des habitant-es de 14h à 18h.