

Infos travaux 2025-2026

Essarts-Surieux
Échirolles



Dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain, le quartier de la Villeneuve d'Échirolles fait l'objet d'un ambitieux projet de rénovation en faveur de l'habitat, des espaces et équipements publics, et du développement économique.

En parallèle, le secteur bénéficie d'actions en matière d'emploi et d'insertion.

L'objectif est de **transformer durablement le quartier, en améliorant la qualité de vie de ses habitants et en renforçant son attractivité.**

ZOOMS OPÉRATIONS



HABITAT - Logements locatifs sociaux

- **Réhabilitation de la résidence du Gâtinais (208 logements) – SDH ①**

Travaux en cours / Fin des travaux : fin 2025

- **Réhabilitation de la résidence Marat (95 logements) – AIH ②**

Travaux en cours / Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2026

- **Réhabilitation de la résidence du Saintonge (120 logements) – SDH ③**

Travaux en cours / Fin des travaux : septembre 2026

- **Amélioration des halls et fermeture de la coursive de la résidence Ouessant (85 logements) – AIH ④**

Travaux en cours / Fin des travaux : fin 2025

- **Démolition de 29 logements dans les allées 2, 4, 6 et 12 de la résidence du Saintonge – SDH ⑤**

Début des travaux : décembre 2025

/ Fin des travaux : juillet 2026

- **Réhabilitation de la résidence Auvergne (300 logements) – AIH ⑥**

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2026

/ Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2029

- **Sécurisation des garages, amélioration des halls d'entrée, de la collecte des déchets et reprise de l'étanchéité de la place de la résidence de la Convention ⑦**

Début des travaux : mars 2026

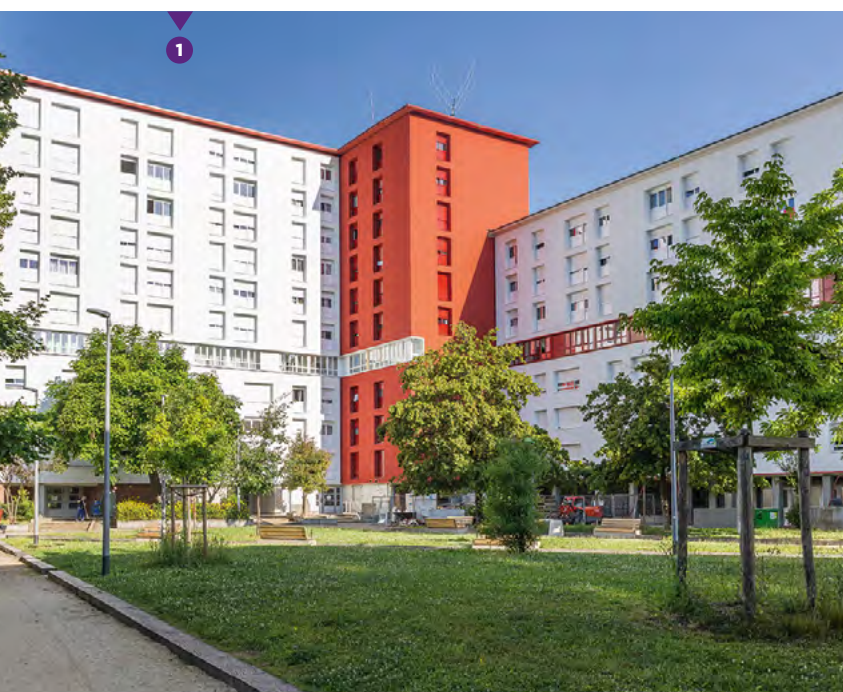
/ Fin des travaux : mars 2027



Copropriétés accompagnées

- **Réhabilitation de la copropriété Surieux (344 logements) ⑧**

Début des travaux : Fin 2026 / Fin des travaux : fin 2028





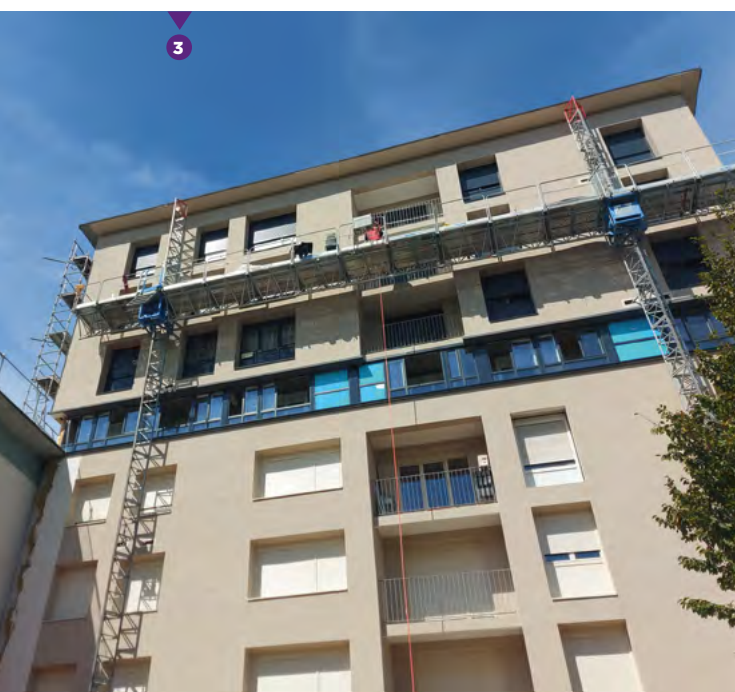
ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Réhabilitation de la Butte pour regrouper l'ensemble des services municipaux de proximité (Maison des habitant-es, jeunesse, prévention ...) ⑨

Travaux en cours / Fin des travaux : fin 2026

Construction d'un équipement multi-accueil petite enfance de 52 places ⑩

Début des travaux : mi 2026
/ Fin des travaux : fin 2027



ACTIVITE ECONOMIQUE

Construction d'un pôle commerces et d'une Maison de santé ⑪

Début des travaux : printemps 2026
/ Fin des travaux : fin 2027



ESPACES PUBLICS

Aménagement de la contre-allée le long de l'arrêt de tram la Butte pour accueillir le marché du vendredi matin et pour offrir aux riverains le reste du temps un stationnement qualitatif, avec un petit emplacement réservé pour les activités ludiques 12

Travaux en cours / Fin des travaux : Fin 2025

Végétalisation du secteur Limousin, Vivarais, Maine 13

Travaux en cours / Fin des travaux : fin 2025

Démolition de l'autopont sur l'avenue des États-Généraux 14

Début des travaux : octobre 2025
/ Fin des travaux : 2^e trimestre 2026

Aménagement de l'avenue des États-Généraux : réduction des voies de circulation, aménagement d'une allée bordée d'arbres et de végétaux, création de pistes cyclables, sécurisation des traversées piétonnes 15

Début des travaux : octobre 2025
/ Fin des travaux : fin 2026



EN CHIFFRES

+ de 20 opérations

LE RENOUVELLEMENT URBAIN EN QUELQUES CHIFFRES + de 30 opérations



ESPACES
PUBLICS

**3 secteurs
de réaménagement
des espaces publics :**

États Généraux - Cœur de quartier/Surieux
(Gâtinais-Morvan/Beaumarchais/Berry)
et Essarts (Auvergne - Bretagne - Rance)

COMMERCE
ÉCONOMIE



**1 pôle commerces
avec une maison de
santé, créé** sur le parking
actuel de la Butte.

ÉQUIPEMENTS
PUBLICS



**4 équipements publics
restructurés ou rénovés :**

écoles maternelle et élémentaire
Jean-Paul Marat et Marcel Cachin,
MJC Robert Desnos, La Butte.



HABITAT

6 opérations de démolition,
soit 187 logements sociaux.

2 équipements créés :

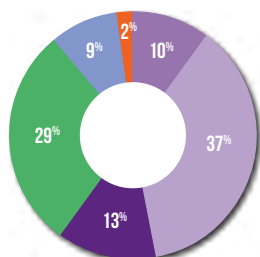
- Une offre de service de proximité : Maison pour l'égalité femmes-hommes, centre de planification familiale et Agence du quotidien (livré en 2019)
- Un espace multi-accueil petite enfance

**700 logements
en copropriétés privées**

potentiellement concernés par un
accompagnement à la rénovation et
à la revalorisation de leur patrimoine

**1200 logements
sociaux rénovés**

DÉPENSES PAR TYPE D'INTERVENTION

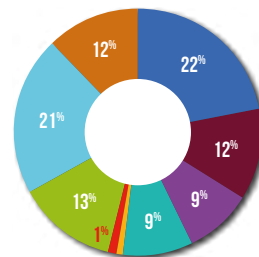


- DÉMOLITION
- RÉHABILITATION-
RÉSIDENTIALISATION
LOGEMENTS
LOCATIFS
- HABITAT PRIVÉ ET
ACCESSION
- AMÉNAGEMENTS
ESPACES PUBLICS
- ÉQUIPEMENTS
PUBLICS
- DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE

**120
millions
d'euros**

investis à
Essarts- Surieux

PART DE CHAQUE FINANCEUR



- ANRU
SUBVENTIONS
- ANRU PRÊTS
- BAILLEURS
- CDC PRÊTS
- ANAH
- EUROPE
- VILLE
D'ÉCHIROLLES
- MÉTROPOLE
- AUTRES

Une dynamique de quartier

GrandAlpe, un territoire en devenir

Le programme de renouvellement urbain des Villeneuves s'inscrit dans un projet plus vaste : GrandAlpe, qui vise à transformer durablement le sud grenoblois sur Échirolles, Grenoble et Eybens. Cette transformation a déjà débuté et va se poursuivre, notamment sur la Villeneuve d'Échirolles.

Une nouvelle zone d'activités économiques avec plus de 1000 emplois créés

Sur le site de l'ancienne usine Allibert, FabricAlpe, une nouvelle zone de production, va voir le jour. Le projet prévoit également la création d'une promenade réservée aux piétons et aux cycles, connectée aux avenues Léon Blum et États-Généraux, au quartier Saintonge et à la gare d'Échirolles. Les rues avoisinantes seront réaménagées pour faciliter les déplacements à pied ou à vélo.

De nombreux arbres seront plantés et des espaces verts aménagés pour offrir plus de fraîcheur l'été et un meilleur cadre de vie.

L'aire d'accueil des gens du voyage sera relocalisée le long de l'avenue Léon Blum et entièrement réaménagée et sécurisée.



Le quartier de la gare en pleine transformation

Sur ce secteur, un nouvel écoquartier «Connexions» est prévu avec des logements, des bureaux, un hôtel, un campus de formation, une résidence étudiante, un centre de santé et des commerces. Plus de 100 arbres seront plantés, les espaces publics repensés et apaisés.

Côté gare, son accès sera facilité grâce à de nouveaux chemins pour les piétons et les cyclistes, en lien avec le nouveau quartier. Ces aménagements prépareront la gare à l'arrivée dans les prochaines années du Service Express Régional Métropolitain (SERM).

Le renouvellement urbain, l'engagement fort de nombreux partenaires :

les travaux réalisés sur la Villeneuve d'Échirolles s'intègrent dans une convention plus globale menée par Grenoble Alpes Métropole en lien avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) et de nombreux partenaires.

Celle-ci concerne aussi les quartiers de la Villeneuve de Grenoble-Village Olympique, de Mistral à Grenoble et de Renaudie-Champberton à Saint-Martin-d'Hères.

Au total, ce sont près de 560 millions qui vont être investis dans les quartiers.



Emploi et insertion

Si vous êtes demandeur d'emploi intéressé par le BTP, ou par tout autre secteur d'activité, contactez le **07 86 63 24 71** ou par mail sur **emploi.qpv@grenoblealpesmetropole.fr**

Des opportunités (emploi, formation et accompagnement) peuvent vous être proposées en fonction de votre profil.

Sur Échirolles, projet copiloté et financé par :

