



**GRENOBLE ALPES  
MÉTROPOLE**



**DOSSIER DE PRESSE • Vendredi 14 décembre 2018**

# **LA CENTRALITÉ SUD, ESPACE DE DÉVELOPPEMENT DE LA MÉTROPOLE**

**CONTACT**

**Alexandra Couturier**

04 56 58 53 33 / 06 09 60 16 38

[alexandra.couturier@lametro.fr](mailto:alexandra.couturier@lametro.fr)





## Un sud plein d'avenir

*Il représente près de 10 % des habitants de la Métropole, 20 % de ses emplois et dispose de nombreux atouts, insoupçonnés pour la plupart. À cheval sur Échirolles, Eybens et Grenoble, le secteur dit de la « Centralité sud » représente une véritable opportunité de développement pour le territoire et ses habitants. Un secteur qui va connaître de profonds changements dans les années à venir. A l'image d'Inovallée ou de la Presqu'île, la Centralité Sud constitue un projet urbain moteur pour le développement futur du territoire. Gros plan sur une métamorphose annoncée.*

Au nord, la MC2 et le Marché d'intérêt national, à Grenoble, au sud, le Centre hospitalier universitaire à Echirolles, à l'ouest, le secteur du Rondeau, à l'est enfin, le quartier du Val, à Eybens et l'avenue Jean Perrot / Jean Jaurès... C'est le périmètre de ce qu'il convient d'appeler aujourd'hui Centralité Sud, un espace plein de potentiel, où vont se concentrer investissements publics et privés dans les années à venir. Un secteur qui souffre encore aujourd'hui d'une image dégradée, mais qui possède tous les atouts pour offrir un visage agréable et participer à la qualité du cadre de vie des habitants.

*Un espace plein de potentiel, où vont se concentrer investissements publics et privés dans les années à venir.*

### UNE VILLE ÉCLATÉE ET FRAGMENTÉE

Parmi les raisons de cette image en demi-teinte : **une organisation, issue de l'urbanisme des années soixante, conçue en îlots urbains, refermés sur eux-mêmes**, et des espaces publics principalement pensés pour la voiture. La Centralité Sud présente les défauts d'une ville éclatée, fragmentée, où les déplacements se révèlent parfois difficiles et le repérage complexe, une ville finalement qui s'impose dans toute la force de ses bâtiments et de ses infrastructures, mais semble laisser peu de place à la dimension humaine et paysagère.

### DES ESPACES PUBLICS À REPENSER

En fait, une ville idéale telle qu'on pouvait l'imaginer dans les années soixante, mais dont on connaît désormais les travers. **Aujourd'hui, les usages ont évolué, la ville doit retrouver compacité et simplicité, les espaces publics doivent reprendre une dimension plus modeste, à taille humaine...** Le territoire doit donc changer : mobilité, environnement, qualité des espaces publics... Il faut tout réinterroger, en conservant néanmoins toute sa spécificité et son originalité.

## DE NOMBREUX PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS, EN COURS ET À VENIR

Dans ce contexte, plusieurs projets, portés par des acteurs privés ou publics, voient aujourd'hui le jour, notamment autour de **Grand'Place**, de la halte ferroviaire d'**Échirolles**, du quartier des **Granges sud** et du futur éco-quartier populaire des **Villeneuves de Grenoble et d'Échirolles**. Une entreprise comme **Artélia** a choisi ce secteur pour installer un centre d'innovation évolutif et polyvalent et les collectivités publiques construisent avec elle un projet complet, visant à faire émerger un quartier intégrant logements, bureaux, commerces et services. D'autres projets très qualitatifs sont lancés par les communes, comme l'**Ecoquartier du Val** ou le nouveau collège **des Saules**, à Eybens.

*Confirmer  
la fonction  
de centralité  
métropolitaine de  
ce secteur.*

## LES PREMIÈRES BRIQUES D'UN AMÉNAGEMENT DURABLE

Ces initiatives constituent les premières briques d'un programme d'aménagement ambitieux et durable que la Métropole et les communes veulent porter en étroite collaboration. Responsable en matière de voiries, Grenoble-Alpes Métropole s'appuiera sur ces projets pour engager **une requalification complète des espaces publics**. Avec comme principaux objectifs de relier ces îlots pour les rendre plus attractifs et mieux partager l'espace public entre les piétons, les vélos, les transports publics et les voitures.

## VERS UNE « VILLE-PARC »

Ce secteur de la métropole doit désormais franchir une nouvelle étape pour confirmer sa fonction de centralité métropolitaine tout en se connectant au reste de la Métropole. La Centralité sud, c'est **un projet qui soutient le développement d'une identité de "ville-parc"**, mettant au cœur de la réflexion les espaces verts et le grand paysage.





## Un territoire plein d'atouts

« La Centralité Sud est l'espace métropolitain qui dispose du plus important potentiel pour les prochaines années », commentait Christophe Ferrari lors d'un temps de travail participatif avec les habitants du secteur. Il est vrai que celui-ci accueille un grand nombre de ressources et d'infrastructures, parfois difficiles à percevoir pour le visiteur, mais pourtant bien présentes, et précieuses pour l'avenir. Passage en revue de ses 6 principaux atouts.

### ATOUT N° 1

#### UN TERREAU ÉCONOMIQUE

Avec 40 000 emplois recensés, soit 20 % du territoire, le secteur représente le premier bassin d'emploi métropolitain, avec la présence en nombre d'entreprises de rayonnement national et international comme Artelia, Atos, Caterpillar, Alstom, HP ou Schneider.

La Centralité Sud abrite également l'un des principaux pôles commerciaux de l'agglomération, Carrefour-Grand Place, qui enregistre environ 13 millions de visiteurs par an et dispose d'une zone de chalandise de près de 670 000 habitants.

### ATOUT N° 2

#### UNE GRANDE DIVERSITÉ D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Le territoire accueille de nombreux équipements sportifs, culturels, touristiques... qui rayonnent à l'échelle de la Métropole et au-delà : l'ensemble Alpexpo/Summum (129 événement, 47 concerts et 378 000 visiteurs en 2107), la Patinoire Pôle Sud (70 événement et environ 400 000 usagers tous usages confondus par an), mais aussi les salles de spectacles La Rampe et l'Odyssee, l'équipement de proximité La Butte, la piscine des Dauphins, l'Espace 600, Le Patio...

### **ATOUT N° 3**

#### **DES INFRASTRUCTURES DE MOBILITÉ**

Directement connectée à la rocade Sud, la Centralité sud dispose de nombreux réseaux et équipements de mobilité : douze lignes de bus, une ligne de tramway et deux pôles d'échanges multimodaux (Grand'Place et la halte ferroviaire d'Échirolles).

### **ATOUT N° 4**

#### **DE VASTES ESPACES DE RESPIRATION**

Sur ce sujet, les idées reçues peuvent voler en éclat : la Centralité Sud se caractérise par l'abondance de sa végétation et une faible densité : Elle a tout le potentiel d'une véritable « ville-parc », avec plus de 70 hectares d'espaces verts, organisés autour de cinq grands espaces de verdure (parcs des Sports, Maurice Thorez, Jean Vilar, Bachelard, Ruies) et du plus grand parc de la Métropole, le parc Jean Verlhac.

### **ATOUT N° 5**

#### **DE NOMBREUX ÉQUIPEMENTS UNIVERSITAIRES ET DE SANTÉ**

La Centralité Sud accueille le Centre hospitalier universitaire Sud (CHU), les cliniques du Mail et des Cèdres, l'école d'architecture (Ensag), l'Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine (IUGA), l'Institut des Métiers et des Techniques (IMT), l'Institut de la Communication et des Médias (ICM) ainsi que 5 collèges, et 12 écoles primaires et maternelles.

### **ATOUT N° 6**

#### **PLUS DE 50 HECTARES DE FONCIER DISPONIBLE**

Au-delà des éléments précédemment cités, l'avantage décisif de ce territoire réside dans cette vaste surface encore disponible : 50 hectares de foncier aujourd'hui sous maîtrise publique, susceptibles d'offrir de grandes opportunités, notamment pour l'implantation de nouvelles entreprises.

#### **CENTRALITÉ SUD, CHIFFRES-CLÉS**



**45 000** habitants



**40 000** emplois



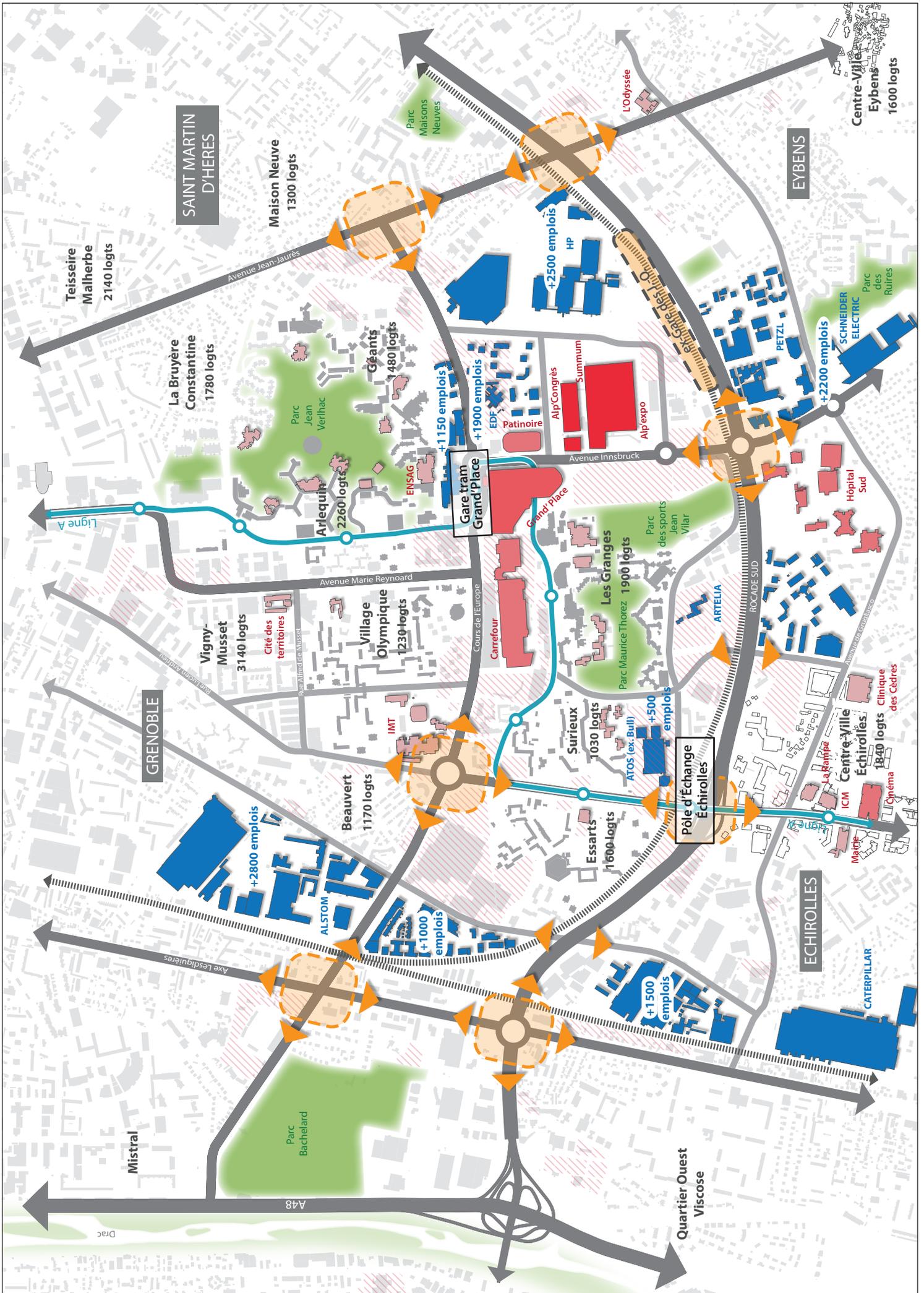
**70** hectares d'espaces verts



**225** hectares d'activité économique



**50** ha de foncier public disponible





## Un projet qui bénéficie à toute la Métropole

**Le 21 décembre, les élus de la Métropole seront invités à reconnaître le projet de la Centralité Sud comme « d'intérêt Métropolitain ». Ce vote traduira la reconnaissance de l'importance ce territoire pour l'ensemble de l'agglomération et le caractère stratégique de son aménagement. Il symbolisera la capacité du territoire à porter une ambition commune et une vision partagée.**

Avec le projet de la Centralité Sud, la Métropole et les communes proposent tout d'abord de changer la vision de ce territoire, en retournant les perspectives.

*La reconnaissance de l'importance ce territoire pour l'ensemble de l'agglomération et le caractère stratégique de son aménagement.*

### **CHANGER DE REGARD, RETOURNER LA PERSPECTIVE...**

On a en effet souvent tendance à regarder vers le nord, la Chartreuse, la Bastille, le centre-ville historique de Grenoble et de son agglomération. Mais si l'on se retourne, et que l'on regarde vers le sud, se dévoile alors la Frange Verte, les coteaux de Belledonne, au loin le Taillefer... La rocade n'est alors plus une frontière, mais une rupture artificielle à gommer.

En opérant ce retournement, on découvre également que le cœur de la Centralité Sud est à deux pas du centre-ville d'Échirolles ou d'Eybens. Avec cette inversion des cartes, ces quartiers offrent alors une ouverture vers les montagnes et se présentent comme un trait d'union entre la ville dense et les communes rurales et montagnardes de la Métropole.

### **QU'EST-CE QUE L'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN D'AMÉNAGEMENT ?**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015 la Communauté d'agglomération Grenoble- Alpes Métropole est devenue une Métropole. Plusieurs compétences initialement gérées par les communes lui ont été transférées. C'est le cas sous certaines conditions des projets d'aménagements. Le 21 décembre 2018 le Conseil Métropolitain sera invité à désigner la Centralité Sud comme étant d'intérêt métropolitain, la collectivité s'engageant par là à porter ce futur projet d'aménagement en qualité de maître d'ouvrage. La Métropole, en coopération avec les communes assumera la coordination et la gestion du projet. Elle lancera les études et recrutera les entreprises nécessaires pour la réalisation des travaux.



## LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

Une opération d'une telle importance ne peut se faire sans les habitants et les acteurs du territoire. La Métropole lance donc une première démarche de concertation entre janvier et mai 2019. L'objectif ? Partager le diagnostic, faire émerger des scénarios d'aménagement partagés sur plusieurs secteurs du territoire (Prémalliance / Grand'Place, Quartier des Saules / ancien LIDL, rond-point Pierre et Marie Curie, pôle-gare d'Échirolles) puis travailler sur des propositions d'aménagements concrets. Une concertation qui donnera la part-belle aux interventions sur l'espace public et aux outils numériques afin de permettre à tous les habitants et usagers du territoire de participer.

> Plus d'information dès janvier 2019 sur <https://participation.lametro.fr>

## LES GRANDES ORIENTATIONS DE LA CENTRALITÉ SUD

Cette présentation inhabituelle des choses permet aussi de penser le projet de façon différente, de se poser des questions qu'on ne se pose plus, ou de bousculer les idées reçues. Au final, la Métropole a souhaité fixer six grandes orientations pour ce projet :

- 01 • Relier les espaces publics et s'appuyer sur le paysage
- 02 • Conforter la desserte du territoire tout en encourageant les mobilités alternatives
- 03 • Moderniser l'offre en équipements et donner une nouvelle attractivité au territoire
- 04 • Développer une économie diverse, dynamique et innovante
- 05 • Créer les conditions d'un territoire durable, désirable, abordable
- 06 • S'engager dans une politique environnementale et énergétique exemplaire

# D'un territoire de projets à un projet de territoire

**La Centralité Sud est un projet de longue haleine, dont les différentes étapes encore à préciser, vont s'étaler sur plusieurs années. Les premières réalisations débiteront très rapidement, avec les projets de transformation de Grand'Place (horizon 2020) à Grenoble, d'Artélia à Échirolles et les actions du renouvellement urbain des Villeneuves.**

*Les premières réalisations débiteront très rapidement, avec les projets de transformation de Grand'Place et d'Artélia.*

Les projets de ces acteurs privés vont donner le top départ des changements à venir dans la Centralité Sud, chaque fois accompagnés par les institutions publiques. Le projet de Grand-Place va ainsi donner lieu à un travail de fond sur les espaces publics du secteur, **avec ce moment fort que constituera la démolition de l'autopont de l'avenue Marie Reynoard**. Objectif : redonner une véritable qualité d'usage et d'agrément à l'espace public, en direction des riverains en premier lieu.

Cette disparition, centrale et visible, marquera sans doute symboliquement et physiquement le début de métamorphose de ce territoire. Elle ne sera pas la dernière, puisque, dans le cadre du renouvellement des Villeneuves, il est prévu la démolition de l'autopont des États-Généraux et le réaménagement de l'avenue du même nom. Enfin, l'autopont du secteur du Val-Les Saules fait également l'objet d'une réflexion et pourrait être amené à disparaître.

**Il reste de nombreuses pistes à explorer et de nombreux échanges entre élus, habitants et acteurs du territoire pour s'accorder sur les meilleures solutions** : comment ouvrir le secteur ? Faciliter les circulations entre le nord et le sud ? Faire venir de nouvelles entreprises et de nouveaux habitants ? Transformer le pôle multimodal de Grand'Place ? Faire de la rue Edmond Esmonin et du boulevard de l'Europe une voie de circulation apaisée, où les modes doux trouvent toute leur place ? Créer des liens entre les espaces-verts ?

Toutes ces questions vont trouver réponse progressivement. Elles feront l'objet d'une **concertation permanente**, pour que, d'un territoire de projets, les citoyens, la force publique et les acteurs privés fassent un projet partagé de territoire.

## ZOOM SUR TROIS PROJETS DÉJÀ EN ROUTE :



### **GRAND'PLACE : AU CŒUR DE LA NOUVELLE CENTRALITÉ SUD**

Grenoble-Alpes Métropole accompagne la rénovation du centre commercial Grand'Place par son propriétaire Klépierre, en repensant les espaces publics alentour. Une grande transformation aura ainsi lieu avec la disparition de l'autopont surplombant la galerie entre Grand'Place et Carrefour, qui laissera la place à une allée végétalisée, faisant la part belle aux piétons.

Les circulations sur le cours de l'Europe seront réorganisées pour gagner en apaisement et en sécurité. Le projet comprend aussi la création d'un parvis devant Grand'Place, à la place du parking actuel, parvis qui deviendra un espace animé, accueillant notamment des restaurants

## **ARTÉLIA : UN AMÉNAGEMENT AMBITIEUX COMBINANT ÉCONOMIE ET HABITAT**

Dans le secteur des Granges sud à Échirolles, un vaste projet d'aménagement est porté par le groupe Artelia, en partenariat avec la Métropole et la Ville d'Échirolles

La multinationale y construit son nouveau centre d'innovation et son nouveau siège pour ses 500 salariés de l'agglomération. Le projet prévoit également la construction de 480 logements, de 10 000 m<sup>2</sup> de résidences services (dont la moitié pour les seniors) et au moins 1 500 m<sup>2</sup> de commerces.

Un vaste projet de requalification des espaces publics et de recomposition du stationnement est prévu pour accompagner la réalisation de cette opération.



## **LES VILLENEUVES : NAISSANCE DU « 1<sup>ER</sup> ÉCOQUARTIER POPULAIRE » DE LA MÉTROPOLE**

Le quartier des Villeneuves à Grenoble et Échirolles fait partie intégrante de cette Centralité sud. Il est aujourd'hui au cœur d'un important programme de renouvellement urbain, qui vise à le transformer durablement pour le rendre plus attractif.

L'objectif est de créer en terre grenobloise le « premier écoquartier populaire » de l'Hexagone. Un quartier qui puisse bénéficier de toutes les innovations, qualités d'usage et sources d'économies d'énergies que propose un écoquartier, pour un public mixte et populaire.

Les interventions vont porter sur l'habitat social et privé pour favoriser la mixité sociale, et sur le réaménagement des espaces publics pour faciliter les circulations et les relations de proximité. L'objectif étant d'améliorer le quotidien des habitants, en proposant un cadre de vie agréable et sécurisant.