

## LES PRÉMICES D'UN ÉCO-QUARTIER

Que ce soit en matière de cadre de vie, de confort, mais aussi de sécurité, les Villeneuves ne répondent plus aux attentes d'une grande partie des habitants. Pourtant, elles ne manquent pas d'atouts : dès leur conception, les Villeneuves présentaient les principales qualités d'un éco-quartier. Loin de tout bouleverser, le projet urbain représente un formidable levier pour cultiver et faire grandir ces potentiels :

- une histoire marquée par l'innovation urbaine ;
- des qualités «vertes» et paysagères ;
- un territoire bien situé autour de Grand Place et à proximité de la gare TER d'Échirolles ; accessible par le Tram A et 4 lignes de bus ;
- des logements spacieux et souvent bien conçus ;
- un quartier riche en équipements culturels et sportifs et en ressources associatives ;
- un lieu de vie auquel la majorité des habitants est attachée ;
- un potentiel de développement urbain et économique autour des Villeneuves.

### LES VILLENEUVES EN QUELQUES CHIFFRES

**20 000**  
habitants

**14 ha** de parc arboré  
(parc Jean Verhac)

**3** salles de spectacle

**1** bibliothèque

**3** équipements sportifs et de loisirs  
de rayonnement métropolitain

**6** lieux de formations universitaires

**8 000**  
logements

### UN TERRITOIRE SITUÉ EN CŒUR DE MÉTROPOLE

Situées aux franges sud de Grenoble, les Villeneuves forment le cœur d'un territoire doté d'un fort potentiel de développement. Elles bénéficient d'une proximité avec des grands équipements publics culturels, de loisirs, de santé et des commerces (Grand' Place, Hôpital Sud, Summum, MC2, la Rampe, Patinoire Pôle Sud,...).

Par ailleurs, de grandes entreprises porteuses d'emplois irriguent ce territoire (Hewlett Packard, Atos, Artelia,...) et des terrains restent disponibles pour l'implantation de nouvelles entreprises.

## UN PROJET FINALISÉ D'ICI FIN 2018

### Décembre 2017 :

Envoi de la première version du projet à l'ANRU

### Juin 2018 :

Après une période de négociation, validation du programme définitif pour 2018-2027

### Automne 2018 :

Signature officielle de la convention ANRU avec les partenaires



### LE PROJET PRÉSENTÉ EN QUELQUES CHIFFRES

(sous réserve de validation du projet par l'ANRU)

- **Réhabilitation du parc social :** 157 M€ investis (54% Arlequin, 20% Village Olympique, 23% Essarts-Surieux) pour 3 000 logements concernés
- **Réhabilitation des copropriétés :** 42 M€ investis (42% Arlequin, 27% Village Olympique et La Bruyère, 32% Essarts-Surieux) pour 1 680 logements bénéficiaires
- **Démolitions : 3,57 % des logements du territoire** (192 logements à Échirolles ; 95 logements au 20 Arlequin et 168 «logements foyer» à Grenoble)
- **Embellissement des espaces publics :** 64 M€ d'investissement

### NOUS RENCONTRER AUX MAISONS DU PROJET

**MAISON DES HABITANTS (MDH) LE PATIO**  
97 galerie de l'Arlequin, Grenoble.  
Permanences  
vendredi de 10h à 13h.

**ÉCHIROLLES À LA BUTTE**  
Avenue des États Généraux, Échirolles.  
Permanence  
vendredi de 9h à 12h.

**POUR EN SAVOIR+**  
CONTACT :  
lesvilleneuvesenprojets@gmail.com

BLOG :  
lesvilleneuvesenprojets.com

# Les Villeneuves

en Projets



## EN ROUTE POUR LE 1<sup>ER</sup> ÉCO-QUARTIER POPULAIRE

Avec le renouvellement urbain des Villeneuves de Grenoble et Échirolles, Grenoble-Alpes Métropole et ses partenaires poursuivent une ambition : faire croître le 1<sup>er</sup> éco-quartier populaire en cœur de Métropole. Une démarche conduite au bénéfice de ses habitants... et de toute l'agglomération.



## LE PROJET URBAIN

# DÉVELOPPER LES POTENTIELS ET AMÉLIORER LE QUOTIDIEN

**UN CHANTIER ESTIMÉ À 400 MILLIONS D'EUROS SUR 7 ANS :**

des opérations d'ampleur, des chantiers de proximité, un soutien aux initiatives des habitants et aux projets innovants... Le projet urbain mobilise toutes les formes d'intervention et prend en compte toutes les thématiques.

Ses actions dessinent le futur d'un territoire essentiel pour le développement de la Métropole. Elles visent, en premier lieu, à améliorer le quotidien des habitants à travers :

- **une consolidation des qualités naturelles du quartier :**

des liens renforcés entre les espaces publics, une mise en valeur des nombreux parcs et espaces verts, la création de coulées vertes qui ouvriront les quartiers sur le reste de la ville... ;

- **des places et espaces publics vivants et animés, plus nombreux et plus sûrs,** pour dessiner un quartier plus convivial et plus ouvert... ;

- **une circulation toujours mieux partagée** entre piétons, vélos, transports en communs et voitures ;

- **des portes à ouvrir** pour mieux relier les quartiers entre eux, autour de Grand'Place, et avec leur environnement immédiat : les communes voisines ... ;

- **un soutien au commerce de proximité,** à l'économie solidaire et collaborative ;

- **une évolution du bâti** pour répondre aux besoins de la population, pour rendre le quartier plus fonctionnel et redonner de la valeur au patrimoine :

- **une réhabilitation massive**

des logements, une amélioration forte des performances énergétiques de la majorité des immeubles pour maîtriser les consommations de chauffage et d'électricité ;

- **quelques démolitions** mais surtout un important travail de rénovation et de réorganisation en petites résidences, avec des entrées mieux identifiées, plus accueillantes et sécurisées ;

- **de nouvelles infrastructures sportives** destinées à la jeunesse ;

- **des équipements publics de proximité** rénovés pour améliorer le confort et la qualité de services.



## TRAVAUX ENGAGÉS ET PROGRAMMÉS D'ICI 3 ANS\*

Voici quelques exemples des réalisations à venir :

TRAVAUX	LIEUX	OBJECTIFS
2018	<b>À ÉCHIROLLES</b> <b>Implantation de nouveaux équipements en RDC de Ylis &amp; Célestria</b> <b>Création de l'Agence du quotidien</b> , dans des locaux partagés avec la Maison de l'égalité femmes – hommes et le Planning familial.	Proposer une nouvelle offre de services de proximité. Apporter une priorité au suivi et au traitement des réclamations des habitants et des usagers sur la gestion urbaine, le cadre de vie et le logement.
2019 2020	<b>Réhabilitation de la résidence Limousin-Vivaraïs et démolition du 7-9 Limousin (SDH).</b> <b>Réhabilitation de la résidence Gâtinais (SDH).</b>	Redonner une attractivité au parc de logements social et privé. Maîtriser les dépenses énergétiques.
2020	<b>Démolition du 2 Ouessant (Opac 38).</b>	Créer des ouvertures et du lien entre les différents quartiers. Créer des ensembles résidentiels à taille humaine.
Mars-avril 2018	<b>À GRENOBLE</b> <b>Arlequin Nord et crique centrale</b> : suite à la démolition parkings silos 3 et 4, aménagement temporaire de la «crique centrale» et de l'espace au pied du 40 Arlequin.	Renforcer les liens entre les espaces publics, les espaces verts et le parc.
Mai 2018-2019	<b>Crique Sud</b> : réhabilitation du parking silo 1, réorganisation des places de stationnement sur voirie, et d'un espace paysager de 6500 m <sup>2</sup> .	Améliorer les stationnements avec une qualité paysagère et apaiser les voies de circulation.
Juin 2018	<b>Crique sud</b> : démolition du 160.	Créer des ouvertures pour valoriser les qualités paysagères. Créer une porte d'entrée au sud du parc. Améliorer la transition entre le parc et les espaces de stationnement.
Mai 2018-2020	<b>Copropriétés Arlequin</b> : dans le cadre du Plan de Sauvegarde, lancement de la 1 <sup>ère</sup> phase des travaux.	Redonner une attractivité à l'offre de logements sociaux et privés. Réorganiser les copropriétés en ensembles résidentiels à taille humaine. Maîtriser les dépenses énergétiques.
Juillet 2018 - juillet 2019	<b>Réhabilitation du 60 Ouest Arlequin</b> : 67 logements (Actis).	Améliorer la qualité des logements et l'accessibilité de certains logements. Redonner une attractivité au parc de logements social et maîtriser les dépenses énergétiques.
2018 - 2019	<b>Démolition du centre de santé des Géants-Baladins.</b> Relocalisation au sein de l'ancienne crèche des poucets.	Maintenir une offre de service d'accès aux soins.
2018 2019	Implantation de nouveaux équipements en RDC <b>du parking silo Arlequin</b> : • <b>Création d'un pôle dédié aux activités de la santé</b> : installation d'une activité libérale de kinésithérapie avec un centre de rééducation, balnéothérapie. • <b>Création d'une conciergerie de quartier</b> : un point «relais colis», un point «information – orientation», un pôle 3R (rénover, réemployer, réparer), un point «friperie, pêle-mêle» (Régie de quartier).	Soutenir le commerce de proximité, l'économie solidaire et collaborative.  Valoriser le développement économique dans le quartier. Proposer une nouvelle offre de services de proximité par la Régie de quartier, des services pour simplifier la vie quotidienne des habitants.
Dès 2018	<b>TOUS QUARTIERS</b> <b>Dispositif 1% insertion</b> : expérimentation visant la construction de parcours de qualification d'insertion professionnelle durable pour les habitants grâce au déploiement de chantiers école, éducatifs et d'insertion (250 bénéficiaires/an).	Contribuer par les chantiers ANRU à l'insertion professionnelle des personnes recrutées et les accompagner vers un emploi durable.

*\*Dans le cadre de ce 2<sup>ème</sup> programme de renouvellement urbain (NPNRU2) et avant la signature de la convention à l'automne prochain, le développement du quartier se poursuit à travers les chantiers déjà programmés et réalisés.*