Référence projet ANRU : 799

INTITULE D'OPERATION FAT	ESPACES PUBLICS m²	LOGEMENTS nb	LOGEMENTS m² SP	COUT TTC PAR lgmt	COUT TTC PAR m²	PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT	Taux TVA	COUT TTC	Base de financement prévisionnel	Ville Saint Martin d'Hères	%	CONTRIBUTIONS: Ville Grenoble	%	Ville Echirolles	%	Métropole	%	Bailleur social y compris les prêts	%	ANRU	%	% base sub	Europe	%	CDC*	%	REGION AURA	%	CD 38	%	ANAH	%	PIA	%	Autres	%	PRETS: Prêts	%	pour mémoire: Prêt bonifié Action Logement RU	% base HT	Prêts CDC	ECHEANCIER FAT-D: année	semestre	Durée en semestre
								68 363 525						NOTE : les % sont en % du TTC																															
RENOUVELLEMENT URBAIN GRENOBLE ALPES METROPOLE / INGENIERIE ET RECONSTITUTION DE L'OFFRE																																														
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET																																														
Conduite de projet Villeneuve Grenoble						Villeneuves	Ville de Grenoble	617 500	0,0%	617 500	617 500			308 750	50,0%							308 750	50,0%	50,0%				0,0%															2 018	2	13
Conduite de projet Villeneuves Echirolles						Villeneuves	Ville d'Echirolles	617 500	0,0%	617 500	617 500					308 750	50,0%					308 750	50,0%	50,0%				0,0%															2 018	2	13
Conduite de projet Renaudie Champberton SMH						Renaudie-Champberton	Ville SMH	315 000	0,0%	315 000	315 000	157 500	50,0%									157 500	50,0%	50,0%																			2 018	2	5
Conduite de projet Villeneuves GAM						Villeneuves	GAM	2 647 500	0,0%	2 647 500	2 647 500							1 323 750	50,0%			1 323 750	50,0%	50,0%				0,0%															2 018	2	13
Conduite de projet Mistral GAM						Mistral	GAM	747 500	0,0%	747 500	747 500							373 750	50,0%			373 750	50,0%	50,0%																			2 018	2	13
Ingénierie volet copropriétés PdS						Villeneuves	GAM	907 652		1 025 849	907 652													0,0%			147 747	14,4%					453 826	44,2%									2 018	1	14
POPAC Renaudie						Renaudie-Champberton	GAM	140 000		168 000	140 000													0,0%			35 000	20,8%					70 000	41,7%									2 018	1	6
OPAH Renaudie B22		25				Renaudie-Champberton	GAM	55 000		66 000	55 000													0,0%			13 750	20,8%					27 500	41,7%									2 018	1	14
OPAH Renaudie G7 Est		13				Renaudie-Champberton	GAM	30 000		36 000	30 000													0,0%			7 500	20,8%					15 000	41,7%									2 018	1	14
OPAH Renaudie B30A B30B		35				Renaudie-Champberton	GAM	75 000		90 000	75 000													0,0%			18 750	20,8%					37 500	41,7%									2 018	1	14
AMO, études complémentaires et évaluation Villeneuves GAM						Villeneuves	GAM	2 103 750		2 524 500	2 103 750							1 472 625	58,3%			1 051 875	41,7%	50,0%																			2 018	2	14
Etudes complémentaires Villeneuves Grenoble						Villeneuves	Ville de Grenoble	250 000		300 000	250 000			175 000	58,3%							125 000	41,7%	50,0%																			2 019	1	8
Etudes Programmatiques Equipements publics Echirolles						Villeneuves	Ville d'Echirolles	92 000		110 400	92 000					64 400	58,3%					46 000	41,7%	50,0%																			2 018	2	20
Etude de faisabilité 10 galerie de l'Arlequin						Villeneuves	CDC Habitat Social	30 000		36 000	30 000									21 000	58,3%	15 000	41,7%	50,0%																			2 018	2	4
Etudes urbaines Mistral GAM						Mistral	GAM	347 000		416 400	347 000							241 400	58,0%			115 000	27,6%	33,1%			60 000	14,4%															2 018	2	14
Prime Agences immobilières Arlequin						Villeneuves	GAM	36 000		36 000	36 000							18 000	50,0%			18 000	50,0%	50,0%																			2 019	2	14
Etudes urbaines 4 seigneurs						Renaudie-Champberton	Ville SMH	20 000		24 000	20 000	14 000	58,3%											0,0%	0,0%		10 000	41,7%															2 018	1	16
Participation co-construction histoire mémoire Villeneuves GAM						Villeneuves	GAM	374 300		449 160	374 300			49 906	11,1%	24 954	5,6%	245 625	54,7%			93 575	20,8%	25,0%			35 100	7,8%															2 018	2	14
Participation co-construction histoire mémoire Mistral						Mistral	GAM	246 000		295 200	246 000							215 200	72,9%			60 000	20,3%	24,4%			20 000	6,8%															2 018	2	14
Concertation Villeneuve Grenoble						Villeneuves	Ville de Grenoble	49 000		58 800	49 000			36 750	62,5%							12 250	20,8%	25,0%			9 800	16,7%															2 018	2	14
Concertation Echirolles						Villeneuves	Ville d'Echirolles	49 000		58 800	49 000					34 300	58,3%					17 150	29,2%	35,0%			7 350	12,5%															2 018	2	14
Concertation SMH						Renaudie-Champberton	Ville SMH	62 500		75 000	62 500	55 000	73,3%											0,0%	0,0%		20 000	26,7%															2 018	1	14
Sécurisation active SDH		761		410		Villeneuves	SDH	260 054		312 065	260 054									182 038	58,3%	130 027	41,7%	50,0%																			2 018	2	14
Ingénierie accompagnement renforcé des ménages SDH		120		780		Villeneuves	SDH	77 962		93 554	77 962									54 573	58,3%	38 981	41,7%	50,0%																			2 018	2	8
Ingénierie relogement phase 1 ACTIS						Villeneuves	ACTIS	118 750		118 750	118 750									59 375	50,0%	59 375	50,0%	50,0%																			2 019	2	5
Sécurisation active 60 Ouest (67 logements)		67				Villeneuves	ACTIS	57 539		63 293	57 539									34 524	54,5%	28 770	45,5%	50,0%															0,0%				2 018	2	4
Sécurisation active 70 N et SO (79 logements)		79				Villeneuves	ACTIS	67 845		74 630	67 845									40 708	54,5%	33 923	45,5%	50,0%															0,0%				2 020	2	6
Sécurisation active 60 Est (52 logements)		52				Villeneuves	ACTIS	44 657		49 123	44 657									26 795	54,5%	22 329	45,5%	50,0%															0,0%				2 021	2	4
Ingénierie relogement OPAC 38						Villeneuves	OPAC 38	451 250		451 250	451 250									225 625	50,0%	225 625	50,0%	50,0%																			2 019	1	10
Sécurisation active OPAC 38						Villeneuves	OPAC 38	100 000		120 000	100 000									70 000	58,3%	50 000	41,7%	50,0%																			2 020	2	8
Sécurisation active démolition 20 Arlequin						Villeneuves	CDC Habitat Social	89 528		107 792	89 528									63 028	58,5%	44 764	41,5%	50,0%																			2 019	2	12
Ingénierie relogement 10-20 Arlequin						Villeneuves	CDC Habitat Social	411 667		411 667	411 667									205 834	50,0%	205 834	50,0%	50,0%																			2 017	2	9
sous-total Collectivités								***11 491 454***		***10 715 109***	***9 812 202***	***226 500***	***2,1%***	570 406	***5,3%***	***432 404***	***4,0%***	4 449 626	***41,5%***	***21 000***	***0,2%***	4 026 350	***37,6%***	41,0%	***0***	***0,0%***	384 997	***3,6%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	603 826	***5,6%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	***0***	***0,0%***	***0***		***0***		
dont sous total Villes								***2 072 500***		***2 177 000***	***2 072 500***	***226 500***	***10,4%***	520 500	***23,9%***	***407 450***	***18,7%***	0	***0,0%***	***0***	***0,0%***	975 400	***44,8%***	47,1%	***0***	***0,0%***	47 150	***2,2%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	***0***	***0,0%***	***0***		***0***		
dont sous-total GAM								***7 739 702***		***8 538 109***	***7 739 702***	***0***	***0,0%***	49 906	***0,6%***	***24 954***	***0,3%***	4 449 626	***52,1%***	***21 000***	***0,2%***	3 050 950	***35,7%***	39,4%	***0***	***0,0%***	337 847	***4,0%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	603 826	***7,1%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	***0***	***0,0%***	***0***		***0***		
sous-total Bailleurs								***1 679 252***		***1 802 124***	***1 679 252***	***0***	***0,0%***	0	***0,0%***	***0***	***0,0%***	0	***0,0%***	***362 498***	***53,4%***	839 626	***46,6%***	50,0%	***0***	***0,0%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	0	***0,0%***	***0***	***0,0%***	***0***		***0***		
Sous total INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET								**11 491 454**		**12 517 233**	**11 491 454**	**226 500**	**1,8%**	**570 406**	**4,6%**	**432 404**	**3,5%**	**4 449 626**	**35,5%**	**983 498**	**7,9%**	**4 865 976**	**38,9%**		**0**	**0,0%**	**384 997**	**3,1%**	***0***	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**603 826**	**4,8%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**				
										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX																																														
		nombre de logements recontituais (PLUs + PLAI)			**dont PLAI**																																									
Neuf - Durand Savoyat Presqu'île, 2 PLUS, 12 PLAI, Grenoble	2	14	12	164 810		Mistral	ACTIS	2 097 588		2 307 347	2 097 588			42 000	1,8%			111 150	4,8%	2 046 197	88,7%	108 000	4,7%	5,1%															1 545 238	67,0%	162 400	7,0%	1 382 838	2 024	2	4
Neuf, CRSSA Cadran Solaire, 9 PLUS, 15 PLAI, La Tronche	9	24	15	157 944		Mistral	ACTIS	3 446 044		3 790 648	3 446 044							183 300	4,8%	3 472 348	91,6%	135 000	3,6%	3,9%															2 628 544	69,3%	290 100	7,7%	2 338 444	2 024	2	4
NEUF,Portes du Vercors, 12 PLAI, Sassenage	0	12	12	164 811		Mistral	ACTIS	1 797 936		1 977 730	1 797 936							97 500	4,9%	1 772 230	89,6%	108 000	5,5%	6,0%															1 342 836	67,9%	135 600	6,9%	1 207 236	2 024	2	3
Neuf, L'esprit Vence, 10 PLAI, Saint Egrève	0	10	10	115 960		Mistral	ACTIS	1 054 183		1 159 601	1 054 183							95 231	8,2%	974 371	84,0%	90 000	7,8%	8,5%															973 215	83,9%	113 000	9,7%	860 215	2 019	1	5
Neuf, Mayflower, 23 PLUS, 3 PLAI, Grenoble	23	26	3	150 860		Mistral	ACTIS	3 578 880		3 922 348	3 578 880			75 989	1,9%			313 380	8,0%	3 505 979	89,4%	27 000	0,7%	0,8%															2 953 979	75,3%	342 100	8,7%	2 611 879	2 017	1	6
Clinique des coteaux VEFA 8 PLAI	0	8	8	149 554		Villeneuves	OPAC 38	1 087 668		1 196 435	1 087 668							59 586	5,0%	1 064 849	89,0%	72 000	6,0%	6,6%															732 082	61,2%	90 400	7,6%	641 682	2 019	1	3
Acqusition-Amelioration 2 PLAI rue du Coteau CLAIX	0	2	2	149 000		Villeneuves	OPAC 38	270 909		298 000	270 909							39 000	13,1%	223 000	74,8%	36 000	12,1%	13,3%															177 909	59,7%	45 200	15,2%	132 709	2 019	1	6
NEUF 10 PLAI Transport Brun EYBENS	0	10	10	140 000		Villeneuves	OPAC 38	1 272 727		1 400 000	1 272 727							79 200	5,7%	1 230 800	87,9%	90 000	6,4%	7,1%															953 527	68,1%	113 000	8,1%	840 527	2 023	1	8
NEUF 8 PLAI 20 rue Charles Pinot EYBENS	0	8	8	140 000		Villeneuves	OPAC 38	1 078 086		1 185 895	1 078 086							59 931	5,1%	1 053 963	88,9%	72 000	6,1%	6,7%															746 155	62,9%	90 400	7,6%	655 755	2 019	1	8
Neuf 30 PLUS 17 PLAI San marino à SAINT EGREVE	30	47	17	140 000		Villeneuves	OPAC 38	5 982 068		6 580 275	5 982 068							329 040	5,0%	6 098 235	92,7%	153 000	2,3%	2,6%															4 795 028	72,9%	594 100	9,0%	4 200 928	2 023	1	8
Neuf 18 PLUS 27 PLAI Champaviotte à SAINT EGREVE	18	45	27	140 000		Villeneuves	OPAC 38	5 972 931		6 570 224	5 972 931							290 155	4,4%	6 037 068	91,9%	243 000	3,7%	4,1%															4 314 775	65,7%	546 300	8,3%	3 768 475	2 019	1	8
Neuf Ronzy 19 PLUS 13 PLAI CLAIX	19	32	13	145 000		Villeneuves	CDC Habitat Social	4 480 385		4 919 994	4 480 385							203 855	4,1%	4 419 139	89,8%	117 000	2,4%	2,6%													180 000	3,7%	3 189 141	64,8%	401 500	8,2%	2 787 641	2 021	2	8
Neuf terrain Codase 6 PLAI CORENC	0	6	6	145 000		Villeneuves	CDC Habitat Social	930 012		1 021 116	930 012							48 243	4,7%	918 873	90,0%	54 000	5,3%	5,8%															717 800	70,3%	67 800	6,6%	650 000	2 022	2	8
Neuf Innovallée 19 PLUS 11 PLAI MEYLAN	19	30	11	145 000		Villeneuves	CDC Habitat Social	4 065 128		4 463 351	4 065 128							188 148	4,2%	4 176 203	93,6%	99 000	2,2%	2,4%															3 060 367	68,6%	378 900	8,5%	2 681 467	2 022	2	8
Neuf OPERATIONS A DETERMINER 27 PLAI Communes à déterm	0	27	27	145 000		Villeneuves	CDC Habitat Social	3 700 886		4 063 428	3 700 886							344 718	8,5%	3 475 710	85,5%	243 000	6,0%	6,6%															2 535 100	62,4%	305 100	7,5%	2 230 000	2 024	2	8
Opération à CLAIX 18 logements neufs dont 7 PLAI	11	18	7	145 000		Villeneuves	SDH	2 372 727		2 610 000	2 372 727							114 400	4,4%	2 432 600	93,2%	63 000	2,4%	2,7%															2 195 327	84,1%	226 500	8,7%	1 968 827	2 024	2	8
Opération à SASSENAGE - 32 logements neufs dont 14 PLAI	18	32	14	145 000		Villeneuves	SDH	4 218 182		4 640 000	4 218 182							309 400	6,7%	4 204 600	90,6%	126 000	2,7%	3,0%															3 782 782	81,5%	399 400	8,6%	3 383 382	2 024	2	8
OPERATION A DETERMINER de 9 logements neufs dont 9 PLAI	0	9	9	145 000		Villeneuves	SDH	1 186 364		1 305 000	1 186 364							73 125	5,6%	1 150 875	88,2%	81 000	6,2%	6,8%															960 239	73,6%	101 700	7,8%	858 539	2 024	2	8
Opération à CORENC de 3 logements neufs dont 3 PLAI	0	3	3	145 000		Villeneuves	SDH	395 455		435 000	395 455							17 550	4,0%	390 450	89,8%	27 000	6,2%	6,8%															326 905	75,2%	33 900	7,8%	293 005	2 024	2	8
GRENOBLE - PRESQU'ILE - Reconstitution Adoma 1 (résidence sociale de 90 logements PLAI dont 53 logements PLAI ANRU)	0	53	53	78 754		Villeneuves	ADOMA	3 478 283		4 173 940	3 478 283								0,0%	3 520 273	84,3%	477 000	11,4%	13,7%					176 667	4,2%									2 476 788	59,3%	598 900	14,3%	1 877 888	2021	1	8
GRENOBLE - LESDIGUIERES - Reconstitution Adoma 2 (résidence sociale de 90 logements PLAI dont 53 logements PLAI ANRU)	0	53	53	77 695		Villeneuves	ADOMA	3 431 537		4 117 844	3 431 537								0,0%	3 464 178	84,1%	477 000	11,6%	13,9%					176 667	4,3%									2 434 716	59,1%	598 900	14,5%	1 835 816	2021	1	8
AGGLOMERATION GRENOBLOISE – A DETERMINER - Reconstitution Adoma 3 (résidence sociale de 90 logements PLAI dont 53 logements PLAI ANRU)	0	53	53	77 695		Villeneuves	ADOMA	3 431 537		4 117 844	3 431 537								0,0%	3 640 844	88,4%	477 000	11,6%	13,9%															2 611 383	63,4%	598 900	14,5%	2 012 483	2023	1	8
Sous total CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX		**522**	**373**	**soit**	**71% de PLAI**			**59 329 516**		**66 256 020**	**59 329 516**	**0**	**0,0%**	**117 989**	**0,2%**	**0**	**0,0%**	**2 956 912**	**4,5%**	**59 272 785**	**89,5%**	**3 375 000**	**5,1%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**353 333**	**0,5%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**180 000**	**0,3%**	**45 453 837**	**68,6%**	**6 234 100**		**39 219 737**			
SOUS-TOTAL INGENIERIE & RECONTITUTION DE L'OFFRE								**70 820 970**		**78 773 253**	**70 820 970**	**226 500**	**0,3%**	**688 395**	**0,9%**	**432 404**	**0,5%**	**7 406 539**	**9,4%**	**60 256 283**	**76,5%**	**8 240 976**	**10,5%**		**0**	**0,0%**	**384 997**	**0,5%**	**353 333**	**0,4%**	**0**	**0,0%**	**603 826**	**0,8%**	**0**	**0,0%**	**180 000**	**0,2%**	**45 453 837**	**57,7%**	**6 234 100**		**39 219 737**			
																																								5 100 500					

INTITULE D'OPERATION FAT	ESPACES PUBLICS m²	LOGEMENTS nb	LOGEMENTS m² SP	COUT TTC PAR lgmt	COUT TTC PAR m²	PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT	Taux TVA	COUT TTC	Base de financement prévisionnel	Ville Saint Martin d'Hères	%	Ville Grenoble	%	Ville Echirolles	%	Métropole	%	Bailleur social y compris les prêts	%	ANRU	%	% base sub	Europe	%	CDC*	%	REGION AURA	%	CD 38	%	ANAH	%	PIA	%	Autres	%	Prêts	%	pour mémoire Prêt bonifié Action Logement RU	% base HT	Prêts CDC	FAT-D année	FAT-D semestre	Durée en semestre
							68 363 525							NOTE : les % sont en % du TTC																															
PROJET MISTRAL LYS ROUGE																																														
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX																																														
Démolition groupe DRAC - 64 logements Grenoble (ex-OPPC)		54		63 659		Mistral	ACTIS	3 011 577		3 437 577	3 191 577									426 000	12,4%	3 011 577	87,6%	94,4%																				2 017	2	6
Césures U Albert Thomas 32 logements LLS Grenoble		32		78 749		Mistral	ACTIS	2 339 971		2 519 971	2 464 971									180 000	7,1%	2 339 971	92,9%	94,9%																				2 019	2	10
Démolition groupe L 96 logements Grenoble		96		12 727		Mistral	ACTIS	1 184 822		1 221 782	1 184 822									36 960	3,0%	1 184 822	97,0%	100,0%																				2 023	2	8
Sous total DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX		**182**		**39 447**				**6 536 370**		**7 179 330**	**6 841 370**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**642 960**	**9,0%**	**6 536 370**	**91,0%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**		**0**				
REHABILITATION DE LOGEMENTS SOCIAUX																																														
Label BBC Rénovation réhabilitation du U Albert Thomas 128 logements LLS Grenoble		128		72 354		Mistral	ACTIS	8 428 089		9 261 298	7 042 298			384 000	4,1%			857 600	9,3%	7 038 498	76,0%	981 200	10,6%	13,9%		0,0%													4 214 045	45,5%	3 629 600	39,2%	584 445	2 019	2	10
Sous total REHABILITATION DE LOGEMENTS SOCIAUX		**1 262**						**8 428 089**		**9 261 298**	**7 042 298**	**0**	**0,0%**	**384 000**	**4,1%**	**0**	**0,0%**	**857 600**	**9,3%**	**7 038 498**	**76,0%**	**981 200**	**10,6%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**4 214 045**	**45,5%**	**3 629 600**		**584 445**			
AMENAGEMENTS ESPACES PUBLICS																																														
Aménagement espaces publics avenue Rhin et Danube						Mistral	GAM	1 200 000		1 430 000	1 200 000			250 602	17,5%			479 398	33,5%										700 000	49,0%														2 019	1	4
Aménagement espaces publics 3 tours						Mistral	GAM	3 170 000		3 800 000	3 170 000			665 937	17,5%			1 234 063	32,5%										1 900 000	50,0%														2 019	1	6
Espaces publics Lys rouge + îlot des écoles						Mistral	GAM	3 250 000		3 900 000	3 250 000			683 460	17,5%			1 416 540	36,3%										1 800 000	46,2%														2 019	1	9
Sous total AMENAGEMENTS ESPACES PUBLICS								**7 620 000**		**9 130 000**	**7 620 000**	**0**	**0,0%**	**1 600 000**	**17,5%**	**0**	**0,0%**	**3 130 000**	**34,3%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**4 400 000**	**48,2%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**		**0**				
EQUIPEMENTS ET LOCAUX ASSOCIATIFS																																														
Locaux associatifs 3 tours cœur de quartier						Mistral	Ville de Grenoble	250 000		300 000	250 000			100 000	33,3%														200 000	66,7%														2 018	2	4
Locaux propriété urbaine du secteur						Mistral	Ville de Grenoble	580 000		700 000	580 000			300 000	42,9%														400 000	57,1%														2 018	2	6
Sous total EQUIPEMENTS ET LOCAUX ASSOCIATIFS								**830 000**		**1 000 000**	**830 000**	**0**	**0,0%**	**400 000**	**40,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**600 000**	**60,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**		**0**				
AMENAGEMENT ESPACES COMMERCIAUX ET ARTISANAUX																																														
Opération commerciale Mistral						Mistral	EPARECA	1 198 314		1 437 976	736 911			12 000	0,8%			10 000	0,7%			151 446	10,5%	20,6%	472 642	32,9%											791 888	55,1%						2 017	2	3
Sous total AMENAGEMENT ESPACES COMMERCIAUX ET ARTISANAUX								**1 198 314**		**1 437 976**	**736 911**	**0**	**0,0%**	**12 000**	**0,8%**	**0**	**0,0%**	**10 000**	**0,7%**	**0**	**0,0%**	**151 446**	**10,5%**		**472 642**	**32,9%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**791 888**	**55,1%**	**0**	**0,0%**	**0**		**0**				
SOUS-TOTAL PROJET MISTRAL LYS-ROUGE								**24 612 773**		**28 008 604**	**23 070 579**	**0**	**0,0%**	**2 396 000**	**8,6%**	**0**	**0,0%**	**3 997 600**	**14,3%**	**7 681 458**	**27,4%**	**7 669 016**	**27,4%**		**472 642**	**1,7%**	**0**	**0,0%**	**5 000 000**	**17,9%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**791 888**	**2,8%**	**4 214 045**	**15,0%**	**3 629 600**		**584 445**				
PROJET RENAUDIE CHAMPBERTON																																														
REHABILITATION DE LOGEMENTS SOCIAUX																																														
Champberton 234 logts BBC+		234				Renaudie-Champberton	PLURALIS	20 237 260		21 350 310	20 237 260							3 954 973	18,5%	14 478 708	67,8%				1 287 000	6,0%					442 500	2,1%					1 187 129	5,6%	0					2 017	1	6
Réhabilitation BBC 21 logements Champberton SMH		21				Renaudie-Champberton	OPAC 38	895 735		945 000	649 639	42 000	4,4%					100 800	10,7%	672 272	71,1%	129 928	13,7%	20,0%															547 407	57,9%	407 513	43,1%	139 894	2 020	1	6
Potier 32 logts BBC rénovation		32				Renaudie-Champberton	OPAC 38	1 097 266		1 161 984	1 097 266	70 000	6,0%					102 400	8,8%	829 584	71,4%				160 000	13,8%													0					2 018	1	3
Barbusse 18 logts BBC compatible		18				Renaudie-Champberton	OPAC 38	655 478		705 730	655 478	18 000	2,6%					86 400	12,2%	601 330	85,2%																		0					2 018	1	3
Sous total REHABILITATION DE LOGEMENTS SOCIAUX		**305**						**22 885 739**		**24 163 024**	**22 639 643**	**130 000**	**0,5%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**4 244 573**	**17,6%**	**16 581 894**	**68,6%**	**129 928**	**0,5%**		**1 447 000**	**6,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**442 500**	**1,8%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**1 187 129**	**4,9%**	**547 407**	**2,3%**	**407 513**		**139 894**				
AMELIORATION DE L'HABITAT PRIVE																																														
Logements privés Renaudie 50 logts		50				Renaudie-Champberton	SDC	1 000 000		1 000 000	1 000 000							300 000	30,0%														350 000	35,0%			350 000	35,0%						2 019	1	14
Sous total AMELIORATION DE L'HABITAT PRIVE								**1 000 000**		**1 000 000**	**1 000 000**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**300 000**	**30,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**350 000**	**35,0%**	**0**	**0,0%**	**350 000**	**35,0%**	**0**	**0,0%**	**0**		**0**				
PRIME ACCESSION A LA PROPRIETE																																														
Accession sociale Voltaire 18 logements		18				Renaudie-Champberton	Dauphilogis	180 000		180 000	180 000											180 000	100,0%	100,0%																				2 018	2	8
Sous total PRIME ACCESSION A LA PROPRIETE								**180 000**		**180 000**	**180 000**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**180 000**	**100,0%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**		**0**				
AMENAGEMENTS ESPACES PUBLICS																																														
Aménagement espaces extérieurs Champberton SMH (ex-OPPC)						Renaudie-Champberton	Ville SMH	1 345 000		1 614 000	1 573 650	552 133	34,2%									298 994	18,5%	19,0%					762 874	47,3%														2 017	2	10
Voltaire parking Wiener nord						Renaudie-Champberton	Ville SMH	166 667		200 000	166 667	66 667	33,3%																133 333	66,7%														2 018	2	3
Voltaire aménagement opération accession privée						Renaudie-Champberton	Ville SMH	362 500		435 000	362 500	237 173	54,5%																197 827	45,5%														2 019	1	6
Restructuration des espaces publics Renaudie SMH						Renaudie-Champberton	Ville SMH	503 250		603 900	526 500	340 650	56,4%									263 250	43,6%	50,0%																				2 018	2	12
Renaudie avenue 8 mai gestion OM						Renaudie-Champberton	Ville SMH	83 333		100 000	83 333	58 333	58,3%					41 667	41,7%																												
Parkings Renaudie						Renaudie-Champberton	Foyer de l'Isère	337 500		405 000	337 500	180 000	44,4%					150 000	37,0%																		75 000	18,5%									
GUSP						Renaudie-Champberton	Ville SMH	100 000		120 000	100 000	100 000	83,3%					20 000	16,7%																												
Sous total AMENAGEMENTS ESPACES PUBLICS								**2 898 250**		**3 477 900**	**3 150 150**	**1 534 956**	**44,1%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**211 667**	**6,1%**	**0**	**0,0%**	**562 244**	**16,2%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**1 094 034**	**31,5%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**75 000**	**2,2%**	**0**	**0,0%**	**0**		**0**				
EQUIPEMENTS ET LOCAUX ASSOCIATIFS																																														
Ecole primaire Barbusse						Renaudie-Champberton	Ville SMH	3 246 667		3 896 000	3 246 667	2 922 000	75,0%																								974 000	25,0%									
Réhabilitation gymnase Voltaire						Renaudie-Champberton	Ville SMH	1 833 333		2 200 000	1 833 333	1 094 034	49,7%																1 105 965	50,3%														2 018	2	6
Implantation de services publics et associatif Renaudie						Renaudie-Champberton	Ville SMH	170 000		200 000	200 600	99 700	49,9%									100 300	50,2%	50,0%																				2 020	1	6
Sous total EQUIPEMENTS ET LOCAUX ASSOCIATIFS								**5 250 000**		**6 296 000**	**5 280 600**	**4 115 734**	**65,4%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**100 300**	**1,6%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**1 105 965**	**17,6%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**974 000**	**15,5%**	**0**	**0,0%**	**0**		**0**				
AMENAGEMENT ESPACES COMMERCIAUX ET ARTISANAUX																																														
Réhabilitation cellules commerciales Renaudie						Renaudie-Champberton	OPAC 38	400 000		480 000	400 000									300 000	62,5%				180 000	37,5%																		2 019	**2**	**8**
Sous total AMENAGEMENT ESPACES COMMERCIAUX ET ARTISANAUX								**400 000**		**480 000**	**400 000**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**300 000**	**62,5%**	**0**	**0,0%**		**180 000**	**37,5%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**					
SOUS-TOTAL RENAUDIE - CHAMPBERTON								**32 613 989**		**35 596 924**	**32 650 393**	**5 780 690**	**16,2%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**4 756 240**	**13,4%**	**16 881 894**	**47,4%**	**972 472**	**2,7%**		**1 627 000**	**4,6%**	**0**	**0,0%**	**2 199 999**	**6,2%**	**442 500**	**1,2%**	**350 000**	**1,0%**	**0**	**0,0%**	**2 586 129**	**7,3%**	**547 407**	**1,5%**	**407 513**		**139 894**				

INTITULE D'OPERATION FAT	ESPACES PUBLICS m²	LOGEMENTS nb	LOGEMENTS m² SP	COUT TTC PAR lgmt	COUT TTC PAR m²	PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT	Taux TVA	COUT TTC	Base de financement prévisionnel	Ville Saint Martin d'Hères	%	Ville Grenoble	%	Ville Echirolles	%	Métropole	%	Bailleur social y compris les prêts	%	ANRU	%	% base sub	Europe	%	CDC*	%	REGION AURA	%	CD 38	%	ANAH	%	PIA	%	Autres	%	Prêts	%	pour mémoire Prêt bonifié Action Logement RU	% base HT	Prêts CDC	FAT-D année	FAT-D semestre	Durée en semestre
								68 363 525						NOTE : les % sont en % du TTC																															
PROJET VILLENEUVES / VILLENEUVE - VILLAGE OLYMPIQUE / ESSARTS - SURIEUX																																														
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX																																														
Démolition de 95 logements au 20 Arlequin		95	7575	41 692		Villeneuves	CDC Habitat Social	3 646 684		3 960 771	3 646 684									1 043 424	26,3%	2 917 347	73,7%	80,0%																				2 018	2	14
Démolition 49 logements 160 Arlequin Villeneuve Grenoble		49		67 527		Villeneuves	SDH	2 927 355		3 308 826	1 865 120			249 465	7,5%			541 670	16,4%	1 025 595	31,0%	1 492 096	45,1%	80,0%																				2 016	2	7
Démolition Foyer Pierre Gaspard (235 chambres = 41 logements)		159		47 905		Villeneuves	ADOMA	6 963 656		7 616 866	6 963 656									2 023 303	26,6%	5 480 373	72,0%	78,7%												113 190	1,5%						2 021	1	9
Démolition 42 logements 7-9 Limousin Echirolles Villeneuve		42		68 136		Villeneuves	SDH	2 497 891		2 861 695	2 318 711									1 006 726	35,2%	1 854 969	64,8%	80,0%																				2 016	2	7
Démolition 30 logements 3-3 bis Gatinais Echirolles Villeneuve		30		54 934		Villeneuves	SDH	1 469 777		1 648 034	1 405 813									523 383	31,8%	1 124 651	68,2%	80,0%																				2 018	1	6
Démolition 14 logements 2 allée du Maine Echirolles		14		51 447		Villeneuves	OPAC 38	626 921		720 254	652 120									133 345	18,5%	586 909	81,5%	90,0%																				2 019	2	8
Démolition 22 logements 2 allée Ouessant Echirolles		22		62 545		Villeneuves	OPAC 38	1 229 317		1 375 984	1 189 717									305 238	22,2%	1 070 745	77,8%	90,0%																				2 019	2	10
Démolition 23 logements 6 allée Rance Echirolles		23		53 920		Villeneuves	OPAC 38	1 086 818		1 240 152	1 117 418									234 475	18,9%	1 005 678	81,1%	90,0%																				2 019	2	8
Démolition 61 LLS 1,2 Armor 10 Ouessant Echirolles		61		53 701		Villeneuves	OPAC 38	2 869 087		3 275 754	2 873 587									689 526	21,0%	2 586 228	79,0%	90,0%																				2 019	2	12
Sous total DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX		**495**		**52 542**	**287**	**logements familiaux**		**23 317 506**		**26 008 336**	**22 032 827**	**0**	**0,0%**	**249 465**	**1,0%**	**0**	**0,0%**	**541 670**	**2,1%**	**6 985 016**	**26,9%**	**18 118 994**	**69,7%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**113 190**	**0,4%**	**0**	**0,0%**	**0**		**0**		
RESIDENTIALISATION DE COPROPRIETES DEGRADEES																																														
Résidentialisation PDS 1 Arlequin 60-120		190		2 439		Villeneuves	SDC	405 409		463 485	405 409			0	0,0%				0,0%		0,0%		0,0%	0,0%									463 485	100,0%			0	0,0%					2 018	2	4
Résidentialisation 60-120 Arlequin PDS 1 - 550 logements Grenoble (ex-OPPC)		550		3 029		Villeneuves	ACTIS	1 578 748		1 666 076	1 656 757			80 702	4,8%			141 722	8,5%	615 274	36,9%	828 378	49,7%	50,0%														527 946	31,7%			527 946	2 018	2	6
Résidentialisation PDS 1 Arlequin 130-170		166		5 235		Villeneuves	SDC	761 503		869 020	761 503				0,0%				0,0%		0,0%		0,0%	0,0%									820 939	94,5%			48 081	5,5%					2 018	2	4
Plan de Sauvegarde 1 Résidentialisation 254 LLS SDH crique sud Arlequin Grenoble		254		4 006		Villeneuves	SDH	859 599		1 017 460	842 440			98 285	9,7%			196 569	19,3%	301 386	29,6%	421 220	41,4%	50,0%																				2019	1	4
Résidence Surieux Beaumarchais		344		2 209		Villeneuves	GAM / SDC	720 252		759 866	751 032											375 516	49,4%	50,0%												384 350	50,6%					2 024	2	10
Résidence Bourg Neuf		190		2 144		Villeneuves	GAM / SDC	386 100		407 335	402 600											201 300	49,4%	50,0%												206 035	50,6%					2 024	2	10
Sous total RESIDENTIALISATION DE COPROPRIETES DEGRADEES		**1 694**						**4 711 611**		**5 183 242**	**4 819 741**	**0**	**0,0%**	**178 987**	**3,5%**	**0**	**0,0%**	**338 291**	**6,5%**	**916 660**	**17,7%**	**1 826 414**	**35,2%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**1 284 424**	**24,8%**	**0**	**0,0%**	**638 466**	**12,3%**	**527 946**	**10,2%**	**0**		**527 946**		
AMELIORATION DE L'HABITAT PRIVE																																														
PDS 2 80 / 70 Est Arlequin	1	38		55 877		Villeneuves	SDC	1 871 542		2 123 318	1 871 542			73 707	3,5%		0,0%	147 414	6,9%														1 477 533	69,6%			424 664	20,0%					2 021	2	6
PDS2 100 Arlequin	1	145		50 867		Villeneuves	SDC	6 519 069		7 375 707	6 519 069			880 344	11,9%		0,0%	1 760 687	23,9%														3 259 535	44,2%			1 475 141	20,0%					2 021	2	6
PDS2 130 Arlequin	1	36		66 289		Villeneuves	SDC	2 108 288		2 386 404	2 108 288				0,0%		0,0%		0,0%														1 909 123	80,0%			477 281	20,0%					2 021	2	6
PDS2 150 Arlequin	1	58		79 494		Villeneuves	SDC	4 067 712		4 610 675	4 067 712				0,0%		0,0%		0,0%														3 688 856	80,0%			921 819	20,0%					2 021	2	6
PDS2 170 Arlequin	1	72		83 196		Villeneuves	SDC	5 284 077		5 990 120	5 284 077			108 725	1,8%		0,0%	217 450	3,6%														4 465 921	74,6%			1 198 024	20,0%					2 021	2	6
Haut bourg - Provence Mur Mur 2		189		18 700		Villeneuves	SDC	3 213 000		3 534 300	3 213 000				0,0%	106 313	3,0%	642 600	18,2%														150 400	4,3%			2 634 987	74,6%					Vote AG en attente			
Bourg neuf - Anjou Mur Mur 2		190		18 700		Villeneuves	SDC	3 230 000		3 553 000	3 230 000				0,0%	106 875	3,0%	646 000	18,2%														150 400	4,2%			2 649 725	74,6%					Vote AG en attente			
OPAH CD Surieux		344		18 700		Villeneuves	SDC	5 848 000		6 432 800	5 848 000				0,0%	234 337	3,6%	300 000	4,7%														275 200	4,3%			5 623 263	87,4%					Vote AG en attente			
Tours VO MurMur2		152		18 700		Villeneuves	SDC	2 584 000		2 842 400	2 584 000			96 900	3,4%		0,0%	616 800	21,7%														121 600	4,3%			2 007 100	70,6%					Vote AG en attente			
Grenoble Village III MurMur2		59		18 700		Villeneuves	SDC	1 003 000		1 103 300	1 003 000			38 250	3,5%		0,0%	200 800	18,2%														48 000	4,4%			816 250	74,0%					Vote AG en attente			
La Bruyère MurMur2		400		18 700		Villeneuves	SDC	6 800 000		7 480 000	6 800 000			255 000	3,4%		0,0%	1 360 000	18,2%														320 000	4,3%			5 545 000	74,1%					Vote AG en attente			
Sous total AMELIORATION DE L'HABITAT PRIVE		**1 683**						**42 528 688**		**47 432 024**	**42 528 688**	**0**	**0,0%**	**1 452 926**	**3,1%**	**447 525**	**0,9%**	**5 891 751**	**12,4%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**15 866 568**	**33,5%**	**0**	**0,0%**	**23 773 254**	**50,1%**	**0**	**0,0%**	**0**		**0**		
PRIME ACCESSION A LA PROPRIETE																																														
Accession sociale place Convention 20 logements		20				Villeneuves	Prime accession	300 000	0,0%	300 000	300 000											300 000	100,0%	100,0%																				2 024	2	12
Sous total PRIME ACCESSION A LA PROPRIETE		**20**		**0**				**300 000**		**300 000**	**300 000**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**300 000**	**100,0%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**		**0**		
REHABILITATION DE LOGEMENTS SOCIAUX																																														
Restructuration 90 logements 30 galerie de Arlequin Villeneuve de Grenoble		90		90 309	82 254	Villeneuves	SDH	7 402 854	10,0%	8 127 767	6 175 284			270 000	3,3%			630 000	7,8%	5 979 931	73,6%	1 235 057	15,2%	20,0%		0,0%											12 779	0,2%	4 066 242	50,0%	2 488 333	30,6%	1 577 909	2 020	2	5
PDS 2 Restructuration 49 logements 130 galerie de l'Arlequin Villeneuve Grenoble		49		62 225	53 937	Villeneuves	SDC / SDH	2 642 891	10,0%	3 049 035	2 143 132			128 040	4,2%			305 079	10,0%	2 187 289	71,7%	428 627	14,1%	20,0%		0,0%													1 623 182	53,2%	897 904	29,4%	725 278	2 020	2	5
PDS 2 Restructuration 50 logements 140 galerie de l'Arlequin Villeneuve Grenoble		50		62 835	55 333	Villeneuves	SDH	2 766 628	10,0%	3 141 774	2 226 824			130 653	4,2%			311 305	9,9%	2 254 451	71,8%	445 365	14,2%	20,0%		0,0%													1 668 189	53,1%	942 527	30,0%	725 662	2 020	2	5
PDS 2 Restructuration 82 logements 150 galerie de l'Arlequin Villeneuve Grenoble		82		58 037	48 933	Villeneuves	SDC / SDH	4 012 520	10,0%	4 759 059	3 348 563			214 270	4,5%			510 541	10,7%	3 364 535	70,7%	669 713	14,1%	20,0%		0,0%													2 499 345	52,5%	1 348 515	28,3%	1 150 830	2 020	2	5
PDS 2 Restructuration 73 logements 170 galerie de l'Arlequin Villeneuve Grenoble		73		57 897	49 880	Villeneuves	SDC / SDH	3 641 216	10,0%	4 226 507	3 064 546			190 753	4,5%			454 506	10,8%	2 968 339	70,2%	612 909	14,5%	20,0%		0,0%													2 193 585	51,9%	1 219 717	28,9%	973 868	2 020	2	5
Label BBC Renovation Réhabilitation 70 N et SO 79 logements LLS Grenoble		79		52 677	48 012	Villeneuves	ACTIS	3 792 953		4 161 448	2 832 100			237 000	5,7%			553 000	13,3%	2 805 028	67,4%	566 420	13,6%	20,0%		0,0%													1 860 703	44,7%	919 931	22,1%	940 772	2 020	2	6
Label BBC Renovation Réhabilitation 70 SE PDS 2 - 22 logements LLS Grenoble		22		61 369	55 652	Villeneuves	SDC / ACTIS	1 224 336		1 350 110	1 077 538			66 000	4,9%			154 000	11,4%	929 243	68,8%	200 867	14,9%	18,6%		0,0%													672 288	49,8%	314 010	23,3%	358 278	2 021	2	4
Label BBC Renovation Réhabilitation 60 E 52 logements LLS Grenoble		52		48 728	45 575	Villeneuves	ACTIS	2 369 888		2 533 870	1 813 370			156 000	6,2%			364 000	14,4%	1 651 196	65,2%	362 674	14,3%	20,0%		0,0%													1 086 638	42,9%	610 299	24,1%	476 339	2 021	2	4
Label BBC Rénovation Réhabilitation Tours 32-34 M.Reynoard 106 logements LLS Grenoble		106		47 818	42 581	Villeneuves	ACTIS	4 513 566		5 068 661	3 360 665			318 000	6,3%			508 800	10,0%	3 569 728	70,4%	672 133	13,3%	20,0%		0,0%													2 039 826	40,2%	1 980 266	39,1%	59 560	2 018	2	10
Restructuration 626 logements Village Olympique Grenoble		626		40 718	37 006	Villeneuves	SDH	23 166 006	10,0%	25 489 466	15 403 480			1 878 000	7,4%			3 004 800	11,8%	16 950 503	66,5%	3 096 696	12,1%	20,1%	549 000	2,2%											10 467	0,1%	12 140 279	47,6%	8 382 950	32,9%	3 757 329	2 021	1	11
Réhabilitation 110 logements Maine Echirolles		110		26 411	24 010	Villeneuves	OPAC 38	2 641 129		2 905 242	1 401 272							528 000	18,2%	1 601 988	55,1%	280 254	9,6%	20,0%	495 000	17,0%													1 304 423	44,9%	1 023 163	35,2%	281 260	2 021	2	8
Réhabilitation 95 logements Allée de la Rance Echirolles		95		37 291	34 798	Villeneuves	OPAC 38	3 305 853		3 542 682	2 108 342							456 000	12,9%	2 233 513	63,0%	421 669	11,9%	20,0%	427 500	12,1%											4 000	0,2%	1 713 270	48,4%	1 225 078	34,6%	488 192	2 022	2	8
Réhabilitation 300 logements Auvergne Echirolles		300		18 729	17 383	Villeneuves	OPAC 38	5 214 914		5 618 725	1 890 497							0	0,0%	5 429 675	96,6%	189 050	3,4%	10,0%		0,0%													4 576 366	81,4%	2 305 997	41,0%	2 270 369	2 024	2	8
Réhabilitation 120 logements Convention Echirolles		120		20 340	18 788	Villeneuves	OPAC 38	2 254 550		2 440 787	918 440							576 000	23,6%	1 681 099	68,9%	183 688	7,5%	20,0%		0,0%													1 299 599	53,2%	916 973	37,6%	382 626	2 024	2	8
Réhabilitation 547 logements Villeneuve Echirolles		547		41 838	38 635	Villeneuves	SDH	21 133 446	10,0%	22 885 586	13 662 095							2 625 600	11,5%	18 824 498	82,3%	1 366 210	6,0%	10,0%		0,0%											69 278	0,5%	14 268 233	62,3%	8 779 442	38,4%	5 488 791	2 021	1	9
Sous total REHABILITATION DE LOGEMENTS SOCIAUX		**2 401**						**90 082 750**		**99 300 719**	**61 426 148**	**0**	**0,0%**	**3 588 716**	**3,6%**	**0**	**0,0%**	**10 981 631**	**11,1%**	**72 431 018**	**72,9%**	**10 731 330**	**10,8%**		**1 471 500**	**1,5%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**96 524**	**0,1%**	**53 012 169**	**53,4%**	**33 355 106**		**19 657 063**		
RESIDENTIALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX Travaux hors emprise de l'immeuble sur espaces extérieurs bailleurs																																														
Résidentialisation 90 logements SDH 30 galerie de l'Arlequin Grenoble		90		12 238		Villeneuves	SDH	992 200	10,0%	1 101 420	1 037 300							102 000	9,3%	584 500	53,1%	414 920	37,7%	40,0%																				2 020	2	4
PDS 2 Résidentialisation 49 logements SDH 130 galerie de l'Arlequin Grenoble		49		21 564		Villeneuves	SDH	962 550	20,0%	1 056 660	901 600									696 020	63,6%	360 640	36,4%	40,0%																				2 020	2	6
PDS 2 Résidentialisation 50 logements SDH 140 galerie de l'Arlequin Grenoble		82		15 810		Villeneuves	SDH	789 030	20,0%	946 836	786 600									632 196	64,7%	314 640	35,3%	40,0%																				2 020	2	6
PDS 2 Résidentialisation 82 logements SDH 150 galerie de l'Arlequin Grenoble		73		17 759		Villeneuves	SDH	1 144 150	20,0%	1 296 420	1 110 440									852 244	64,7%	444 176	35,3%	40,0%																				2 020	2	6
PDS 2 Résidentialisation 73 logements SDH 170 galerie de l'Arlequin Grenoble		50		19 759		Villeneuves	SDH	1 144 150	20,0%	1 296 420	1 110 440									852 244	68,1%	444 176	31,9%	40,0%																				2 020	2	6
Résidentialisation 70 N et SO LLS 79 logements Grenoble		79		65 516		Villeneuves	ACTIS	4 705 242		5 175 767	4 814 000									3 250 167	62,8%	1 925 600	37,2%	40,0%															2 352 621	45,5%			2 352 621	2 020	2	6
Résidentialisation 60 Est 52 logements LLS Grenoble		52		62 851		Villeneuves	ACTIS	2 971 130		3 268 243	2 943 000									2 091 043	64,0%	1 177 200	36,0%	40,0%															1 352 480	41,4%			1 352 480	2 021	2	4
Résidentialisation Géants tranche 1 LLS 107 logements Grenoble		107		5 036		Villeneuves	ACTIS	489 851		538 836	486 422									344 267	63,9%	194 569	36,1%	40,0%															244 925	45,5%			244 925	2 022	2	4
Résidentialisation Maine Echirolles 124 logements		124		5 058		Villeneuves	OPAC 38	571 625		627 193	555 680									404 921	64,6%	222 272	35,4%	40,0%															255 275	40,7%			255 275	2 022	2	8
Résidentialisation Marat Echirolles 95 logements		95		2 719		Villeneuves	OPAC 38	258 289		283 398	251 084									182 964	64,6%	100 434	35,4%	40,0%															115 346	40,7%			115 346	2 023	2	8
Résidentialisation Convention Echirolles 120 logements		120		22 917		Villeneuves	OPAC 38	2 750 000		3 025 000	2 875 000							400 000	13,2%	1 475 000	48,8%	1 150 000	38,0%	40,0%															931 311	30,8%			931 311	2 024	2	8
Résidentialisation Surieux I & II Echirolles 261 logements		261		2 944		Villeneuves	OPAC 38	676 529		742 294	657 657								0,0%	479 231	64,6%	263 063	35,4%	40,0%															302 122	40,7%			302 122	2 020	2	8
Résidentialisation LLS 4,6,8,10,12,14 Ouessant		85		6 036		Villeneuves	OPAC 38	467 588		513 043	454 545									331 225	64,6%	181 818	35,4%	40,0%															208 814	40,7%			208 814	2 023	2	8
Sous total RESIDENTIALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX		**1 267**		**260 106**				**17 922 334**		**19 871 530**	**17 983 768**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**502 000**	**2,5%**	**12 176 022**	**61,3%**	**7 193 508**	**36,2%**		**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**5 762 894**	**29,0%**	**0**		**5 762 894**		

INTITULE D'OPERATION FAT	ESPACES PUBLICS m²	LOGEMENTS nb	LOGEMENTS m² SP	COUT TTC PAR lgmt	COUT TTC PAR m²	PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT	Taux TVA	COUT TTC	Base de financement prévisionnel	Ville Saint Martin d'Hères	%	Ville Grenoble	%	Ville Echirolles	%	Métropole	%	Bailleur social y compris les prêts	%	ANRU	%	% base sub	Europe	%	CDC*	%	REGION AURA	%	CD 38	%	ANAH	%	PIA	%	Autres	%	Prêts	%	pour mémoire: Prêt bonifié Action Logement RU	pour mémoire: % base HT	pour mémoire: Prêts CDC	FAT-D: année	FAT-D: semestre	Durée en semestre
							68 363 525							NOTE : les % sont en % du TTC																																
AMENAGEMENTS ESPACES PUBLICS																																														
Aménagement de la porte Nord du parc Jean Verlhac - GAM	17 115					Villeneuves	GAM	1 528 553	20,0%	1 834 263	1 625 824			165 563	9,0%			1 262 244	68,8%			406 456	22,2%	25,0%																				2 021	2	10
Aménagement de la porte Nord du parc Jean Verlhac - VDG						Villeneuves	Ville de Grenoble	3 012 622	20,0%	3 615 147	3 204 334			2 814 063	77,8%							801 084	22,2%	25,0%																				2 021	2	10
Réaménagement du cœur de quartier de l'Arlequin - GAM	26 620					Villeneuves	GAM	4 126 159	20,0%	4 951 391	4 388 733			357 750	7,2%			3 496 458	70,6%			1 097 183	22,2%	25,0%																				2 019	1	20
Réaménagement du cœur de quartier de l'Arlequin - VDG						Villeneuves	Ville de Grenoble	1 371 383	20,0%	1 645 660	1 458 653			1 280 997	77,8%							364 663	22,2%	25,0%																				2 019	1	20
Réaménagement du secteur les Géants - GAM	40 940					Villeneuves	GAM	8 337 554	20,0%	9 805 065	8 874 490			401 625	4,1%			7 184 818	73,3%			2 218 622	22,6%	25,0%																				2 020	1	16
Réaménagement du secteur les Géants - VDG						Villeneuves	Ville de Grenoble	1 226 962	20,0%	1 472 354	1 305 041			1 146 094	77,8%							326 260	22,2%	25,0%																				2 020	1	16
Village Olympique aménagement de la dalle et de ses abords - GAM	2 700					Villeneuves	GAM	963 050	20,0%	1 155 660	1 024 335			0				899 576	77,8%			256 084	22,2%	25,0%																				2 021	2	10
Village Olympique aménagement de la dalle et de ses abords - VDG						Villeneuves	Ville de Grenoble	169 950	20,0%	203 940	180 765			158 749	77,8%							45 191	22,2%	25,0%																				2 021	2	10
Proximité et sécurisation Arlequin Géants VO - GAM						Villeneuves	GAM	2 951 465	20,0%	3 541 758	3 139 286			0				2 756 937	77,8%			784 822	22,2%	25,0%																				2 018	2	20
Proximité et sécurisation Arlequin Géants VO - VDG						Villeneuves	Ville de Grenoble	1 336 940	20,0%	1 604 328	1 422 018			1 248 824	77,8%							355 505	22,2%	25,0%																				2 018	2	20
Parc Jean Verlhac - le lac						Villeneuves	Ville de Grenoble	3 179 000	20,0%	3 814 800	3 381 300			2 969 475	77,8%							845 325	22,2%	25,0%																				2 022	1	8
Réaménagement Parking silo 1 Arlequin (ex-OPPC)						Villeneuves	GAM	2 359 083	20,0%	2 830 900	2 780 049				0,0%		0,0%	2 140 868	75,6%			690 032	24,4%	24,8%				0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%						2 018	1	4
SOUS-TOTAL Villeneuve-VO						Villeneuves		30 562 721		36 475 266	32 784 828	0		10 543 139	28,9%	0		17 740 900	48,6%	0		8 191 227	22,5%	25,0%	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0			
Reconversion place de la Convention						Villeneuves	GAM	2 355 004		2 355 004	1 662 545							721 372	30,6%			415 636	17,6%	25,0%													1 217 996	51,7%						2 019	1	20
Aménagement avenue des Etats Généraux et cœur de quartier - GAM	47 480					Villeneuves	GAM	7 163 330	20,0%	8 595 996	7 619 178					583 875	6,8%	6 107 327	71,0%			1 904 795	22,2%	25,0%																				2 020	2	10
Aménagement avenue des Etats Généraux et cœur de quartier - VDE						Villeneuves	Ville d'Echirolles	3 913 615	20,0%	4 696 338	4 162 663					3 239 406	69,0%					1 456 932	31,0%	35,0%																				2 020	2	10
Réaménagement du cadre de vie résidentiel des Essarts - GAM	44 400					Villeneuves	GAM	4 255 848	20,0%	5 107 018	4 526 675					141 900	2,8%	3 833 449	75,1%			1 131 669	22,2%	25,0%																				2 024	1	10
Réaménagement du cadre de vie résidentiel des Essarts - VDE						Villeneuves	Ville d'Echirolles	1 486 989	20,0%	1 784 386	1 581 615					1 230 821	69,0%					553 565	31,0%	35,0%																				2 024	1	10
Aménagement du quartier Surieux : secteurs Berry, Beaumarchais, Morvan - GAM	44 495					Villeneuves	GAM	3 855 698	20,0%	4 586 837	4 102 333					52 125	1,1%	3 509 129	76,5%			1 025 583	22,4%	25,0%																				2 022	1	10
Aménagement du quartier Surieux : secteurs Berry, Beaumarchais, Morvan - VDE						Villeneuves	Ville d'Echirolles	2 004 849	20,0%	2 405 819	2 132 430					1 659 469	69,0%					746 351	31,0%	35,0%																				2 022	1	10
Proximité et sécurisation Essarts-Surieux - GAM	10 100					Villeneuves	GAM	2 532 187	20,0%	3 038 624	2 693 326					0	0,0%	2 365 293	77,8%			673 331	22,2%	25,0%																				2 019	1	20
Proximité et sécurisation Essarts-Surieux - VDE						Villeneuves	Ville d'Echirolles	743 316	20,0%	891 979	790 618					615 263	69,0%					276 716	31,0%	35,0%																				2 019	1	20
SOUS-TOTAL Essarts-Surieux						Villeneuves		28 310 836		33 462 001	29 271 383	0		0		7 522 858	22,5%	16 536 569	49,4%	0		8 184 578	24,5%	28,0%	0		0		0		0		0		0		1 217 996		0		0		0			
Sous total AMENAGEMENTS ESPACES PUBLICS	233 850							58 873 557		69 937 267	62 056 210	0		10 543 139	15,1%	7 522 858	10,8%	34 277 469	49,0%	0		16 375 805	23,4%		0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	1 217 996	1,7%	0	0,0%	0		0			
EQUIPEMENTS ET LOCAUX ASSOCIATIFS																																														
Equipement Jeunesse Arlequin Villeneuves Grenoble						Villeneuves	Ville de Grenoble	3 776 912	20,0%	4 512 240	3 944 032			2 934 627	65,0%							1 577 613	35,0%	40,0%																				2 021	1	8
Requalification accès gymnase la Rampe						Villeneuves	Ville de Grenoble	1 086 800	20,0%	1 304 160	1 165 840			1 012 700	77,7%							291 460	22,3%	25,0%																				2 022	1	8
Pôle enfance des Trembles Villeneuves Grenoble						Villeneuves	Ville de Grenoble	9 264 580	20,0%	11 117 496	9 803 764			8 666 555	78,0%							2 450 941	22,0%	25,0%																				2 022	1	8
Création d'un local conciergerie Villeneuves Grenoble						Villeneuves	GAM	625 400	0,0%	699 600	625 400			38 987	5,6%		0,0%	275 448	39,4%			188 245	26,9%	30,1%				0,0%							196 920	28,1%		0,0%						2 019	2	10
Création d'un local multiservices alimentaire						Villeneuves	GAM	667 290	0,0%	766 818	667 290			67 391	8,8%		0,0%	310 054	40,4%			203 523	26,5%	30,5%				0,0%							185 850	24,2%		0,0%						2 021	1	10
SOUS-TOTAL Villeneuve-VO						Villeneuves		15 420 982	20,0%	18 400 314	16 206 326	0	0,0%	12 720 260	69,1%	0	0,0%	585 502	3,2%	0	0,0%	4 711 782	25,6%	29,1%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	382 770	2,1%	0	0,0%	0		0		0			
Réhabilitation - restructuration - extension Espace Jeunes Robert Desnos						Villeneuves	Ville d'Echirolles	1 283 830	20,0%	1 540 596	1 334 845					1 073 400	71,7%					467 196	28,3%	35,0%																				2 022	2	10
Restructuration - réhabilitation - La Butte MDH Essarts halte-garderie Echirolles						Villeneuves	Ville d'Echirolles	2 096 531	20,0%	2 515 838	2 171 927					1 755 663	71,8%					760 175	28,2%	35,0%																				2 024	1	10
Réhabilitation Ecole Elementaire JP. Marat Echirolles						Villeneuves	Ville d'Echirolles	2 142 668	20,0%	2 571 202	2 147 678					1 399 515	71,9%					751 687	28,1%	35,0%	420 000																			2 020	2	10
Réhabilitation extension Ecole Maternelle JP. Marat Echirolles						Villeneuves	Ville d'Echirolles	1 081 284		1 297 541	1 109 973					909 050	71,9%					388 490	28,1%	35,0%																				2 024	2	14
Réhabilitation Ecole Elementaire Maternelle M. Cachin Echirolles						Villeneuves	Ville d'Echirolles	1 290 536	20,0%	1 548 643	1 321 752					1 086 030	71,8%					462 613	28,2%	35,0%																				2 024	2	18
Restructuration réhabilitation Maison des Habitant-es Surieux Echirolles						Villeneuves	Ville d'Echirolles	459 268	20,0%	551 121	473 046					385 555	72,0%					165 566	28,0%	35,0%																				2 024	2	14
Aménagement RDC Celestria : Agence du quotidien MEFH planning familial Echirolles						Villeneuves	Ville d'Echirolles	91 750	20,0%	110 100	108 265					39 537	32,6%	30 000	35,3%			37 893	32,1%	35,0%													2 670							2 018	2	4
SOUS-TOTAL Essarts-Surieux						Villeneuves		8 445 867	20,0%	10 135 040	8 667 486	0	0,0%	0	0,0%	6 648 750	65,6%	30 000	0,3%	0	0,0%	3 033 620	29,9%	35,0%	420 000	4,1%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	2 670	0,0%	0							
Sous total EQUIPEMENTS ET LOCAUX ASSOCIATIFS								23 866 849		28 535 354	24 873 812	0	0,0%	12 720 260	44,6%	6 648 750	23,3%	615 502	2,2%	0	0,0%	7 745 402	27,1%		420 000	1,5%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	382 770	1,3%	2 670	0,0%	0	0,0%	0		0			
AMENAGEMENT ESPACES COMMERCIAUX ET ARTISANAUX																																														
Restructuration commerciale Arlequin						Villeneuves	GAM	1 806 400	0,0%	1 984 080	1 678 900		0,0%	190 000	9,6%		0,0%	768 719	38,7%			419 725	21,2%	25,0%	605 636	30,5%																		2 019	2	20
Requalification ZA Peupliers Nord						Villeneuves	GAM	3 593 500	0,0%	4 312 200	2 004 700		0,0%	420 800	9,8%		0,0%	1 950 225	45,2%			501 175	11,6%	25,0%													1 440 000	33,4%						2 020	1	16
Pôle commercial avenue des Etats généraux						Villeneuves	EPARECA	1 915 307	0,0%	2 269 427	1 359 832		0,0%		0,0%		0,0%	854 146	37,6%			339 958	15,0%	25,0%													1 075 323	47,4%						2 021	2	8
Sous total AMENAGEMENT ESPACES COMMERCIAUX ET ARTISANAUX								7 315 207		8 565 707	5 043 432	0	0,0%	610 800	7,1%	0	0,0%	3 573 090	41,7%	0	0,0%	1 260 858	14,7%		605 636	7,1%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	2 515 323	29,4%	0	0,0%	0		0			
SOUS-TOTAL VILLENEUVES								268 918 501		305 134 179	241 064 626	0	0,0%	29 344 293	9,6%	14 619 133	4,8%	56 721 404	18,6%	92 508 717	30,3%	63 552 311	20,8%		2 497 136	0,8%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	17 150 992	5,6%	382 770	0,1%	28 357 423	9,3%	59 303 010	19,4%	33 355 106		25 947 903			
POUR MÉMOIRE OPERATIONS PROTOCOLE DE PREFIGURATION (hors ingénierie)																																														
Reconstitution de l'offre 10 PLAI Echirolles Grosso-Ravetto		10	10	135 717		Villeneuves	SDH	1 286 413		1 357 165	1 286 413							70 693	5,2%	1 196 472	68,1%	90 000	6,6%																946 472	69,7%	113 000	8,3%	833 472			
Réhabilitation du 60 ouest Galerie de l'Arlequin		67		93 718		Villeneuves	ACTIS	5 761 000		6 279 136	5 761 000			201 000	3,2%			502 500	8,0%	4 255 936	68,1%	1 018 200	16,2%		301 500	4,8%													3 479 592	55,4%	1 340 995	21,4%	2 138 597			
SOUS TOTAL PROTOCOLE (hors ingénierie)								7 047 413		7 636 301	7 047 413	0	0,0%	201 000	4,9%	0	0,0%	573 193	13,9%	5 452 408	131,9%	1 108 200	26,8%	0	301 500	7,3%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	4 426 064	58,0%	1 453 995		2 972 069			
POUR MÉMOIRE PROGRAMME D'INVESTISSEMENT D'AVENIR (PIA) VILLENEUVES																																														
Action 1 PIA / Plateforme mutualisée d'exploitation - études - conception - acquisition matériel						Villeneuves	GAM	399 800	20,0%	479 760	399 800							192 920	40,2%																286 840	59,8%										
Action 1 PIA / Achat systèmes de régulation				1 000		Villeneuves	Bailleur social	600 000	10,0%	720 000	600 000									360 000	50,0%														360 000	50,0%										
Action 2 PIA / démonstrateur - AMO énergie						Villeneuves	GAM	45 670	20,0%	50 237	45 670							13 701	27,3%																36 536	72,7%										
Action 2 PIA / démonstrateur - études / travaux / acquisition matériel						Villeneuves	Bailleur social	396 000	10,0%	435 600	396 000									215 300	49,4%														220 300	50,6%										
Action 3 PIA / démonstrateur - AMO énergie						Villeneuves	GAM	48 740	20,0%	53 614	48 740							14 622	27,3%																38 992	72,7%										
Action 3 PIA / démonstrateur - études / travaux / acquisition matériel						Villeneuves	Bailleur social	405 000	10,0%	445 500	405 000				0,0%					202 500	45,5%														243 000	54,5%										
Action 4 PIA - Optimisation des sous-stations / intégration au pilotage du réseau						Villeneuves	CCIAG	164 000		196 800	164 000																								65 400	33,2%	131 400	66,8%								
Action 5 PIA - Synergie et intégration thermique						Villeneuves	CCIAG	110 000		132 000	110 000																								38 500	29,2%	93 500	70,8%								
Action 6 PIA - Stockage sur réseau de chaleur						Villeneuves	CCIAG	350 000	?	420 000	350 000																								157 500	37,5%	262 500	62,5%								
Action 7 PIA / Etude production locale à base d'énergie renouvelable / de récupération						Villeneuves	CCIAG	15 000	20,0%	18 000	15 000																								6 750	37,5%	11 250	62,5%								
Action 8 PIA - Conciergerie de quartier / Villeneuve de Grenoble - **fonct.**						Villeneuves	Régie de quartier VN-VO	150 000	20,0%	150 000	150 000																20 000	13,3%							75 000	50,0%	55 000	36,7%								
Action 8 PIA - Conciergerie de quartier / Villeneuve de Grenoble - **inv.**						Villeneuves	Régie de quartier VN-VO	81 000	20,0%	97 200	81 000																	0,0%							50 490	51,9%	46 710	48,1%								
Action 9 PIA - Espace multiservices alimentation / Villeneuve de Grenoble **- fonct.**						Villeneuves	Arbre Fruité	150 000	20,0%	150 000	150 000																								75 000	50,0%	75 000	50,0%								
Action 9 PIA - Espace multiservices alimentation / Villeneuve de Grenoble **- inv.**						Villeneuves	Arbre Fruité	25 000	20,0%	30 000	25 000																								20 000	66,7%	10 000	33,3%								
Action 12 PIA / Signalétique urbaine innovante Villeneuve de Grenoble (études / tx)						Villeneuves	Ville de Grenoble	225 000	20,0%	270 000	225 000			94 500	35,0%			40 500	15,0%																135 000	50,0%										
Action 13 PIA / AMO conception application "Ma Villeneuve"						Villeneuves	Ville de Grenoble	40 000	20,0%	48 000	40 000			16 000	33,3%																				32 000	66,7%										
Action 14 PIA / Observatoire "reste pour vivre" des ménages des Villeneuves **- invest.**						Villeneuves	GAM	90 000	20,0%	108 000	90 000			36 000	33,3%																				72 000	66,7%										
Action 14 PIA / Observatoire "reste pour vivre" des ménages des Villeneuves **- fonct.**						Villeneuves	GAM	150 000	20,0%	180 000	150 000			105 000	58,3%																				75 000	41,7%										
Poste chef de projet PIA						Villeneuves	GAM	150 000	20,0%	150 000	150 000							75 000	50,0%																75 000	50,0%										
SOUS TOTAL PIA POUR MÉMOIRE								3 595 210		4 134 711	3 595 210	0	0,0%	251 500	6,1%	0	0,0%	336 743	8,1%	777 800	18,8%	0	0,0%		0	0,0%	20 000	0,5%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	2 063 308	49,9%	685 360	16,6%	0	0,0%	0		0			
POUR MÉMOIRE OPERATIONS PHASE COMPLEMENTAIRE																																														
Ingénierie relogement phase 2						Villeneuves	ACTIS																																							
Réhabilitation 10 Arlequin		96				Villeneuves	CDC HABITAT																																							
60 Sud Arlequin						Villeneuves	ACTIS																																							
90 Arlequin						Villeneuves	ACTIS																																							
110 Arlequin						Villeneuves	ACTIS																																							
120 Arlequin						Villeneuves	ACTIS																																							
Réhabilitation Géants Tranche 1 (50 Géants et 1 Saules)						Villeneuves	ACTIS																																							
Géants tranche 2 (40,60,80, 100 place des Géants)						Villeneuves	ACTIS																																							
Géants tranche 3 (10, 30, 20 place des Géants)						Villeneuves	ACTIS																																							
Géants tranche 4 (6-10-12 Constantine et 3-5-7-9-12 Frênes)						Villeneuves	ACTIS																																							
Opération commerciale Géants / Déficit						Villeneuves	GAM																																							
Accession sociale tènement Adoma 75 logements		65				Villeneuves	Prime accession																																							
Patio Salle 150						Villeneuves	Ville de Grenoble																																							
Pôle enfance des Buttes						Villeneuves	Ville de Grenoble																																							
Reconversion piscine IRIS						Villeneuves	A déterminer																																							
Conduite de projet Renaudie Champberton SMH (réabondement)						Renaudie-Champberton	SMH																																							
Réhabilitation thermique BBC de 80 logements 4 seigneurs SMH (réabondement)		80				Renaudie-Champberton	OPAC 38																																							
Accession sociale tènement Adoma 75 logements		65				Villeneuves	Prime accession																																							

NOTE : les % sont en % du TTC

* Les montants CDC s'entendent sur la période 2018-2020. La suite du programme fera l'objet d'une réévaluation des participations.

INTITULE D'OPERATION FAT	ESPACES PUBLICS m²	LOGEMENTS nb	LOGEMENTS m² SP	COUT TTC PAR lgmt	COUT TTC PAR m²	PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT	Taux TVA	COUT TTC	Base de financement prévisionnel	Ville Saint Martin d'Hères	%	Ville Grenoble	%	Ville Echirolles	%	Métropole	%	Bailleur social y compris les prêts	%	ANRU	%	% base sub	Europe	%	CDC*	%	REGION AURA	%	CD 38	%	ANAH	%	PIA	%	Autres	%	Prêts	%	pour mémoire: Prêt bonifié Action Logement RU	pour mémoire: % base HT	pour mémoire: Prêts CDC	FAT-D: année	FAT-D: semestre	Durée en semestre
TOTAL Hors PIA								396 966 233		447 512 960	367 606 568	6 007 190	1,3%	32 428 688	7,2%	15 051 537	3,4%	72 881 783	16,3%	177 328 351	39,6%	80 434 774	18,0%	21,9%	4 596 778	1,0%	384 997	0,1%	7 553 333	1,7%	442 500	0,1%	18 104 818	4,0%	382 770	0,1%	31 915 440	7,1%	109 518 298	24,5%	43 626 319		65 891 979			
TOTALConvention + PIA								400 561 443		451 647 671	371 201 778	6 007 190	1,3%	32 680 188	7,2%	15 051 537	3,3%	73 218 526	16,2%	178 106 151	39,4%	80 434 774	17,8%	21,7%	4 596 778	1,0%	404 997	0,1%	7 553 333	1,7%	442 500	0,1%	18 104 818	4,0%	2 446 078	0,5%	32 600 800	7,2%	109 518 298	24,2%	43 626 319		65 891 979			
																						0																						Cumul ANRU + prêts		
TOTAL MISTRAL								37 927 904		42 625 378	36 385 710	0	0,0%	2 513 989	5,9%	0	0,0%	5 628 511	13,2%	19 452 582	45,6%	8 685 766	20,4%	23,9%	472 642	1,1%	80 000	0,2%	5 000 000	11,7%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	791 888	1,9%	13 657 857	32,0%	4 672 800	11,0%	8 985 057	13 358 566		
TOTAL RENAUDIE								33 311 489		36 370 924	33 347 893	6 007 190	16,5%	0	0,0%	0	0,0%	4 891 240	13,4%	16 881 894	46,4%	1 129 972	3,1%	3,4%	1 627 000	4,5%	105 000	0,3%	2 200 000	6,0%	442 500	1,2%	500 000	1,4%	0	0,0%	2 586 129	7,1%	547 407	1,5%	407 513	1,1%	139 894	1 537 485		
TOTAL VILLENEUVES Hors PIA								325 726 840		368 516 658	297 872 965	0	0,0%	29 914 699	8,1%	15 051 537	4,1%	62 362 032	16,9%	140 993 876	38,3%	70 619 037	19,2%	23,7%	2 497 136	0,7%	199 997	0,1%	353 333	0,1%	0	0,0%	17 604 818	4,8%	382 770	0,1%	28 537 423	7,7%	95 313 035	25,9%	38 546 006	10,5%	56 767 028	109 165 043		
TOTAL Villeneuves Convention + Protocole								332 774 253		376 152 960	304 920 378	0	0,0%	30 115 699	8,0%	15 051 537	4,0%	62 935 225	16,7%	146 446 284	38,9%	71 727 237	19,1%	23,5%	2 798 636	0,7%	199 997	0,1%	353 333	0,1%	0	0,0%	17 604 818	4,7%	382 770	0,1%	28 537 423	7,6%	99 739 099	26,5%	40 000 001	10,6%	59 739 097	109 165 043		
								0		0	0	0		0		0		0		0		0			0		0		0		0		0		0		0		0		0		0			
TOTALRECONSTITUTION de l'offre								59 329 516		66 256 020	59 329 516	0	0,0%	117 989	0,2%	0	0,0%	2 956 912	4,5%	59 272 785	89,5%	3 375 000	5,1%	5,7%	0	0,0%	0	0,0%	353 333	0,5%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	180 000	0,3%	45 453 837	68,6%	6 234 100		39 219 737			
dont recontitution Mistral								11 974 631		13 157 674	11 974 631	0		117 989		0		800 561		11 771 124		468 000		0	0		0		0		0		0		0		0		9 443 812		1 043 200		8 400 612			
dont reconstitution Villeneuves								47 354 885		53 098 346	47 354 885	0		0		0		2 156 352		47 501 661		2 907 000		1	0		0		353 333		0		0		0		180 000		36 010 025		5 190 900		30 819 125			
TOTAL HABITAT MISTRAL								14 964 459		16 440 628	13 883 668	0	0,0%	384 000	2,3%	0	0,0%	857 600	5,2%	7 681 458	46,7%	7 517 570	45,7%	54,1%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	4 214 045	25,6%	3 629 600		584 445			
TOTAL HABITAT RENAUDIE								24 065 739		25 343 024	23 819 643	130 000	0,5%	0	0,0%	0	0,0%	4 544 573	17,9%	16 581 894	65,4%	309 928	1,2%	1,3%	1 447 000	5,7%	0	0,0%	0	0,0%	442 500	1,7%	350 000	1,4%	0	0,0%	1 537 129	6,1%	547 407	2,2%	407 513		139 894			
TOTAL HABITAT VILLENEUVES								178 862 889		198 095 850	149 091 172	0	0,0%	5 470 094	2,8%	447 525	0,2%	18 255 343	9,2%	92 508 717	46,7%	38 170 246	19,3%	25,6%	1 471 500	0,7%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	17 150 992	8,7%	0	0,0%	24 621 434	12,4%	59 303 010	29,9%	33 355 106		25 947 903			
TOTAL opérations HABITAT								277 222 602		306 135 522	246 123 999	130 000	0,0%	5 972 083	2,0%	447 525	0,1%	26 614 429	8,7%	176 044 854	57,5%	49 372 744	16,1%	20,1%	2 918 500	1,0%	0	0,0%	353 333	0,1%	442 500	0,1%	17 500 992	5,7%	0	0,0%	26 338 563	8,6%	109 518 298	35,8%	43 626 319		65 891 979			
								69,8%																																						
TOTAL URBAIN MISTRAL								9 648 314		11 567 976	9 186 911	0	0,0%	2 012 000	17,4%	0	0,0%	3 140 000	27,1%	0	0,0%	151 446	1,3%	1,6%	472 642	4,1%	0	0,0%	5 000 000	43,2%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	791 888	6,8%	0	0,0%	0		0			
TOTAL URBAIN RENAUDIE								8 548 250		10 253 900	8 830 750	5 650 690	55,1%	0	0,0%	0	0,0%	211 667	2,1%	300 000	2,9%	662 544	6,5%	7,5%	180 000	1,8%	0	0,0%	2 200 000	21,5%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	1 049 000	10,2%	0	0,0%	0		0			
TOTAL URBAIN VILLENEUVES								90 055 613		107 038 329	91 973 454	0	0,0%	23 874 200	22,3%	14 171 608	13,2%	38 466 061	35,9%	0	0,0%	25 382 065	23,7%	27,6%	1 025 636	1,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	382 770	0,4%	3 735 989	3,5%	0	0,0%	0		0			
TOTAL opérations Urbaines							0	108 252 177		128 860 205	109 991 115	5 650 690	4,4%	25 886 199	20,1%	14 171 608	11,0%	41 817 728	32,5%	300 000	0,2%	26 196 054	20,3%	23,8%	1 678 278	1,3%	0	0,0%	7 200 000	5,6%	0	0,0%	0	0,0%	382 770	0,3%	5 576 877	4,3%	0	0,0%	0		0			
								27,3%																																						
TOTAL INGENIERIE MISTRAL								1 340 500		1 459 100	1 340 500	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	830 350	56,9%	0	0,0%	548 750	37,6%	40,9%	0	0,0%	80 000	5,5%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0		0			
TOTAL INGENIERIE RENAUDIE								697 500		774 000	697 500	226 500	29,3%	0	0,0%	0	0,0%	135 000	17,4%	0	0,0%	157 500	20,3%	22,6%	0	0,0%	105 000	13,6%	0	0,0%	0	0,0%	150 000	19,4%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0		0			
TOTAL INGENIERIE VILLENEUVES								9 453 454		10 284 133	9 453 454	0	0,0%	570 406	5,5%	432 404	4,2%	3 484 276	33,9%	983 498	9,6%	4 159 726	40,4%	44,0%	0	0,0%	199 997	1,9%	0	0,0%	0	0,0%	453 826	4,4%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0		0			
TOTAL INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET								11 491 454		12 517 233	11 491 454	226 500	1,8%	570 406	4,6%	432 404	3,5%	4 449 626	35,5%	983 498	7,9%	4 865 976	38,9%	42,3%	0	0,0%	384 997	3,1%	0	0,0%	0	0,0%	603 826	4,8%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0		0			