

# ZOOMS OPÉRATIONS 2020



## Info travaux 2020

Dans le cadre d'un nouveau programme de renouvellement urbain, le quartier de la Villeneuve de Grenoble - Village Olympique fait l'objet d'un ambitieux projet de rénovation en faveur de l'habitat, des espaces et équipements publics, et du développement économique.

En parallèle, le secteur va aussi bénéficier d'actions en matière d'éducation, d'emploi, et d'insertion.

L'objectif est de transformer durablement le quartier, en améliorant la qualité de vie de ses habitants et en renforçant son attractivité.

[lesvilleneuves.fr](http://lesvilleneuves.fr)

Credit photos : Lucas Frangella, Christian Pedrotti, CD38 Atelier Metis architectes



**1** Réhabilitation des immeubles 32-34 avenue Marie Reynoard par Actis, (106 logements, 5 M€).

Rénovation thermique du bâtiment basse consommation (BBC), travaux dans les parties communes et dans les logements.

Travaux en cours / Fin des travaux : fin 2020

À la fin de ces travaux, Actis aura réhabilité tous ses logements du Village Olympique.



**2** Restructuration des immeubles 70 Nord, 70 Ouest et 60 Est galerie de l'Arlequin par Actis, (92 logements, 6,7 M€)

Rénovation thermique du bâtiment basse consommation (BBC), travaux dans les parties communes avec création de nouvelles montées et dans les logements.

Début des travaux : 2020 / Fin des travaux : 2022

**3** Aménagement des espaces publics de la « crique sud » de l'Arlequin (Grenoble-Alpes Métropole). Prolongement de l'allée piétonne vers le parc sur l'emprise libérée par la démolition du 160 galerie de l'Arlequin et aménagement d'environ 45 places de stationnement autour du parking silo 1.

Fin des travaux : été 2020



## PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN 2018-2028 de la Villeneuve de Grenoble - Village Olympique



Fin 2020, lancement du concours sur les espaces publics, notamment sur l'aménagement du parc et la requalification du lac.



**4** Création d'une polarité santé, en face de la clinique du Mail. Construction à l'angle de l'avenue Marie Reynoard et de la rue Alfred de Musset d'un immeuble de 15 logements locatifs privés, avec une pharmacie en rez-de-chaussée (regroupement des pharmacies Arlequin et Vigny-Musset) et un plateau médical destiné à des professionnels de santé au 1er étage.

Démarrage des travaux : fin 2020 / Livraison : mi 2022

**5** Ouverture d'une conciergerie de quartier : la Machinerie, exploitée par la Régie de quartier Villeneuve-Village Olympique. Un local de plus de 350 m<sup>2</sup> ouvert au public au rez-de-chaussée du parking silo de l'Arlequin, 11 rue des Peupliers, comprenant :

- Un atelier consacré à la réparation et au bricolage,
- Un « Fab lab » (mise à disposition d'outils et d'ordinateurs pour la conception et la réalisation d'objets),

- Une outillthèque (prêt d'outils),
- Une boutique de réemploi (transfert du Pêle-mêle actuellement sur la place du marché de l'Arlequin, qui récupère, valorise et revend des objets),
- Une conciergerie (panel de services pour les habitants et pour les professionnels : travaux, livraisons...),

Démarrage des travaux : début été 2020 / Livraison début 2021



**6** Rénovation de la zone d'activités des Peupliers (partie Nord). Rénovation lourde pour proposer des locaux et un bâtiment relais de plus de 2000 m<sup>2</sup>, composé de petits ateliers, de locaux de stockage, de bureaux et d'espaces communs à destination notamment des professions artisanales.

Démarrage des travaux : fin 2020 / Livraison : mi 2022



**7** Restructuration commerciale de la place du marché de l'Arlequin, pour offrir à terme des espaces commerciaux attractifs, fonctionnels, plus accessibles et plus visibles depuis l'arrêt de tram. Démolition de locaux pour supprimer les endroits sombres et insécures en galerie et reconstruction de nouvelles cellules commerciales autour du marché.

Projet en plusieurs phases entre 2020 et 2024, avec une démolition des 5 premiers locaux actuellement vacants en 2020.

## INFOS PLUS

### Une 1<sup>re</sup> étape vers la labellisation « ÉcoQuartier »

La ville de Grenoble et Grenoble-Alpes Métropole portent une politique de transition écologique du territoire. Cet engagement se traduit par l'inscription du projet de renouvellement urbain des Villeneuves dans une démarche écoquartier.

De nombreuses composantes de ce projet répondent déjà à certaines conditions d'obtention du label délivré par l'État « Éco Quartier » (réhabilitations thermiques des bâtiments, dispositifs de participation citoyenne, mise en valeur des parcs, gestion durable de l'eau, adaptation des espaces publics au changement climatique...).

4 étapes sont nécessaires pour obtenir à terme la labellisation: lancement du projet, démarrage des chantiers, finalisation des opérations et évaluation 3 ans après.

La première étape a été validée en septembre 2019 et le dossier de labellisation étape 2 sera déposé courant 2020.

### Le renouvellement urbain, l'engagement fort de nombreux partenaires

Les travaux réalisés sur la Villeneuve de Grenoble s'intègrent dans une convention plus globale menée par Grenoble-Alpes Métropole en lien avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU). Celle-ci concerne aussi les quartiers de la Villeneuve d'Échirolles (Essarts-Surieux), de Mistral à Grenoble et de Renaudie-Champberton à Saint-Martin-d'Hères.

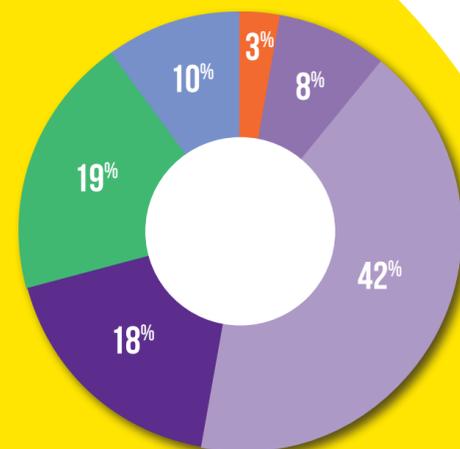
Au total, ce sont près de 447 millions qui vont être investis dans les quartiers, dont 314 millions uniquement pour l'habitat.

#### Projet copiloté et financé par:

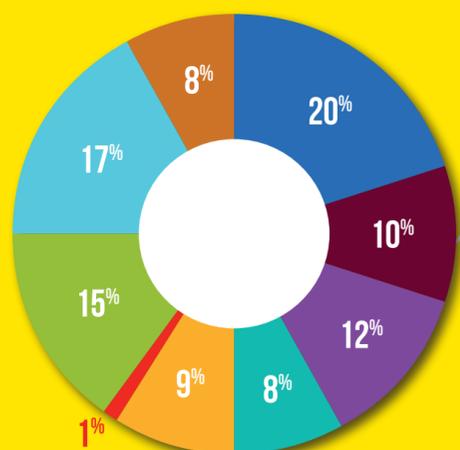


# 191 MILLIONS D'EUROS

investis pour la Villeneuve de Grenoble - Village Olympique



- DÉMOLITION
- RÉHABILITATION-RÉSIDENTIALISATION LOGEMENTS LOCATIFS
- HABITAT PRIVÉ ET ACCESSION
- AMÉNAGEMENTS ESPACES PUBLICS
- ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



- ANRU SUBVENTIONS
- ANRU PRÊTS
- BAILLEURS
- CDC PRÊTS
- ANAH
- EUROPE
- VILLE DE GRENOBLE
- GAMETROPOLE
- AUTRE

## Plan de sauvegarde de l'Arlequin

Le plan de sauvegarde (PDS) de l'Arlequin est mis en place pour permettre la scission de deux ensembles complexes (la copropriété du 60-120 et celle du 130-170 galerie de l'Arlequin), puis la réhabilitation de 5 copropriétés de plus petite taille.

L'année 2020 verra se finaliser la phase 1 du plan de sauvegarde (scission des copropriétés) et démarrer la phase 2 (élaboration du programme de travaux spécifique à chaque copropriété, comme l'aménagement des halls, la création de montées supplémentaires, l'isolation thermique des façades et toitures, etc.).

- Finalisation des travaux de séparation des copropriétés (chauffage, électricité...) et des travaux d'urgence (ascenseurs, colonnes d'eaux usées),
- Assemblées générales de scission des copropriétés 60-120 et 130-170 galerie de l'Arlequin,
- Assemblées générales de constitution des nouvelles copropriétés 70E-80, 100, 130, 150 et 170 galerie de l'Arlequin,
- Choix des équipes d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner les syndicats de copropriétaires pour la phase de réhabilitation.

## Les opérations hors ANRU Le collège Lucie Aubrac

Le nouveau collège Lucie Aubrac, en remplacement de l'ancien collège détruit par un incendie en 2017, se situera au nord du parc Jean Verlhac. La déconstruction a pris fin au premier semestre 2020. Le terrain de basket a été reconstitué sur l'emprise de l'ancien collège démolit. Les travaux préparatoires du nouvel établissement (arasement des buttes, etc.) ont déjà démarré depuis le mois de janvier. Ils se poursuivront jusqu'à l'été 2021, pour une mise en service à la rentrée de septembre 2021.

## GRANDALPE, un secteur de projets

Située sur les communes d'Échirolles, de Grenoble et d'Eybens, GRANDALPE est un projet piloté par Grenoble-Alpes Métropole en lien avec les communes. De par ses nombreux atouts (présence d'équipements d'envergure métropolitaine, d'entreprises à rayonnement national et international, très bonne desserte en transports en commun, foncier disponible important...), ce territoire de 400 hectares occupe une position stratégique pour l'ensemble de la métropole grenobloise.

Au travers de ce projet, la volonté est d'intervenir à la fois sur l'économie, l'emploi, les espaces publics, la mobilité, et de relier entre eux les différents secteurs qui le composent, tout en les ouvrant sur l'extérieur. Pour ce faire, quatre sites ont été identifiés et vont connaître une mutation sur les 10 prochaines années: la gare d'Échirolles, Prémalliance/

## Grand Place, Alpexpo/Innsbruck et le quartier des Saules sur Eybens.

Un des premiers chantiers qui bénéficiera au quartier de la Villeneuve de Grenoble - Village Olympique est la démolition de l'autopont entre l'avenue Salvador Allende et l'avenue Marie Reynoard. Il laissera place à une nouvelle rue, plus végétale, facilitant les traversées à pieds et à vélo. Cette démolition permettra également de commencer à aménager la future place publique et accompagnera le réaménagement du centre commercial Grand'Place.



La copropriété 130-170 galerie de l'Arlequin concernée par le PDS.



Le renouvellement urbain de la Villeneuve de Grenoble - Village Olympique est intégré au projet GrandAlpe.



La démolition de l'autopont entre les avenues Salvador Allende et Marie Reynoard : un des premiers chantiers du projet GrandAlpe.

# EN QUELQUES CHIFFRES

+ de 20 opérations de renouvellement urbain

COMMERCE ÉCONOMIE



1 polarité commerciale restructurée: place du marché de l'Arlequin

400 m<sup>2</sup> pour un pôle multi-services

alimentaires sur la place du marché

1 zone d'activités réhabilitée (ZA des Peupliers Nord) avec la création d'un bâtiment relais artisanal

360 m<sup>2</sup> pour la Machinerie

(conciergerie de quartier) en rez-de-chaussée du parking silo de l'Arlequin

1 nouveau pôle de santé avec pharmacie et maison de santé,

350 m<sup>2</sup> de nouveaux locaux commerciaux dans le futur équipement jeunesse,

ÉQUIPEMENTS PUBLICS



3 équipements publics rénovés:

le pôle enfance des Trembles, le parking silo des trois quartiers et le centre de santé des Géants

1 nouvel équipement jeunesse

pour les 11-25 ans, avec plusieurs espaces: un pour les 12-16 ans, un pour les 16-25 ans et une salle associative



3 secteurs de réaménagement des espaces publics:

Géants, Arlequin et Village Olympique

HABITAT



4 opérations de démolition:

20 et 160 galerie de l'Arlequin, CCAS et foyer Pierre-Gaspard

Près de 500 logements sociaux

renovés galerie de l'Arlequin (SDH et Actis)

1 Plan de sauvegarde pour les copropriétés de l'Arlequin (360 logements privés concernés)

+ de 730 logements sociaux

renovés au Village Olympique (SDH et Actis)