

ZOOMS OPÉRATIONS 2020-2021



Info travaux 2020-2021

Dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain, le quartier de la Villeneuve d'Échirolles Essarts-Surieux fait l'objet d'un ambitieux projet de rénovation en faveur de l'habitat, des espaces et équipements publics, et du développement économique.

En parallèle, le secteur va aussi bénéficier d'actions en matière d'éducation, d'emploi, et d'insertion.

L'objectif est de transformer durablement le quartier, en améliorant la qualité de vie de ses habitants et en renforçant son attractivité.

lesvilleneuves.fr

Maison du projet:
La Butte, avenue des États-Généraux 38130 Échirolles.
Permanence: le vendredi de 9 à 12h.

Crédit photos : Lucas Frangella, Christian Pedrotti, Passagers des villes



1 Démolition du 7-9 Limousin (SDH, 46 logements, 2,9 millions d'euros)

Désamiantage, démolition, et aménagement de l'espace libéré.

Possibilité pour les locataires des montées voisines (5 et 11 allée du Limousin) d'occuper des logements de repli à la journée, en cas de nuisances pendant les travaux.

Travaux en cours / Fin des travaux: début 2021

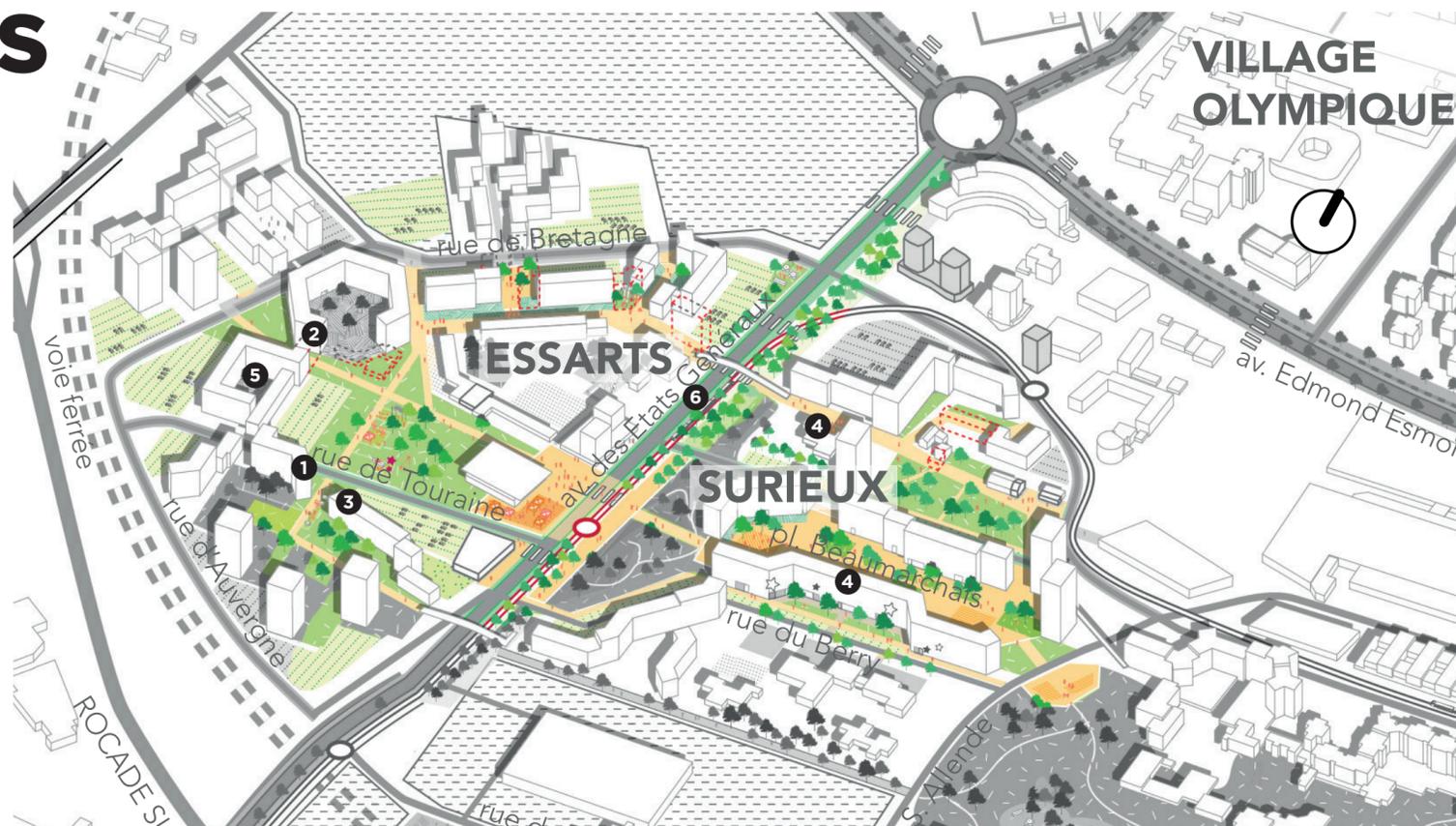
2 Travaux en cours / Fin des travaux: début 2021. Démolition du 2 Maine (Alpes Isère Habitat, 14 logements, 0,7 millions d'euros)

Démarrage des travaux: fin 2020 / Fin des travaux: 2021

Objectifs des démolitions:

- Créer des ouvertures pour relier les secteurs entre eux,
- Relier les parcs et conforter des cheminements piétons de qualité et sécurisés vers les différents équipements,
- Créer des ensembles résidentiels de plus petite taille.

PROJET DE RENOUELEMENT URBAIN 2018-2028 de la Villeneuve d'Échirolles



Le 2 Maine, avant et après démolition.



3 Réhabilitation de la résidence Limousin-Vivaraix (SDH, 190 logements, 7,9 millions d'euros)

Rénovation thermique des bâtiments, retournement des halls, fermeture des coursives, travaux dans les parties communes (régulation du chauffage, sécurisation des accès aux caves...) et dans les logements (remplacement des portes palières, des sols, des sanitaires, des fenêtres et volets).

Démarrage des travaux: début 2021 / Fin des travaux: fin 2022

4 Résidentialisation des résidences Surieux I et II (Alpes Isère Habitat, 261 logements, coût total: 1,3 millions d'euros)

Travaux à l'étude: amélioration de la signalétique des montées, fermeture des coursives et extension des halls côté place Beaumarchais, création de locaux à vélos, mise en accessibilité des résidences avec une descente des ascenseurs existants jusqu'au niveau de la rue du Berry et intégration des boîtes aux lettres dans plusieurs halls.

Démarrage des travaux: fin 2020 / Fin des travaux: 2022 (travaux en 2 tranches)



5 Concertation des habitants pour la réhabilitation de la résidence Maine (Alpes Isère Habitat, 110 logements)

Travaux à l'étude: Réhabilitation thermique (isolation, menuiseries, toiture, ventilation), fermeture des coursives côté Est, de la cour intérieure, et retournement du hall de la montée 6 sur le cheminement piétons aménagé après la démolition du 2 Maine. privatisation de la cour intérieure.

Concertation à l'automne 2020 pour un démarrage des travaux au 2^{ème} semestre 2021



Un nouveau coeur de quartier autour de l'équipement de la Butte.



6 Concertation des habitants sur les aménagements des espaces publics autour de l'équipement La Butte et de l'avenue des États-Généraux (ville d'Échirolles et Grenoble-Alpes Métropole).

Travaux à l'étude pour:

- Une avenue des États-Généraux sécurisée et apaisée: démolition de l'autopont, création d'une allée avec des arbres et amélioration des traversées piétonnes entre les secteurs Essarts et Surieux.
- Un cœur de quartier autour de la Butte: implantation d'un nouveau pôle commercial, création d'un espace vert, aménagement, piétonisation et végétalisation du parking actuel de la Butte, réaménagement de la rue de Touraine et réorganisation de son stationnement jusqu'au Limousin.

Démarrage des études en 2020 pour des premiers travaux en 2021

INFOS PLUS

Une 1^{re} étape vers la labellisation « ÉcoQuartier »

La ville d'Échirolles et Grenoble-Alpes Métropole portent une politique de transition écologique du territoire. Cet engagement se traduit par l'inscription du projet de renouvellement urbain des Villeneuve dans une démarche écoquartier.

De nombreuses composantes de ce projet répondent déjà à certaines conditions d'obtention du label délivré par l'État « Éco Quartier » (réhabilitations thermiques des bâtiments, dispositifs de participation citoyenne, mise en valeur des parcs, gestion durable de l'eau, adaptation des espaces publics au changement climatique...).

4 étapes sont nécessaires pour obtenir à terme la labellisation : lancement du projet, démarrage des chantiers, finalisation des opérations et évaluation 3 ans après.

La première étape a été validée en septembre 2019 et le dossier de labellisation étape 2 sera déposé courant 2020.

Le renouvellement urbain, l'engagement fort de nombreux partenaires

Les travaux réalisés sur la Villeneuve d'Échirolles s'intègrent dans une convention plus globale menée par Grenoble-Alpes Métropole conclue avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU). Celle-ci concerne aussi les quartiers de la Villeneuve de Grenoble (Arlequin, Géants et Village Olympique), de Mistral à Grenoble et de Renaudie-Champberton à Saint-Martin-d'Hères.

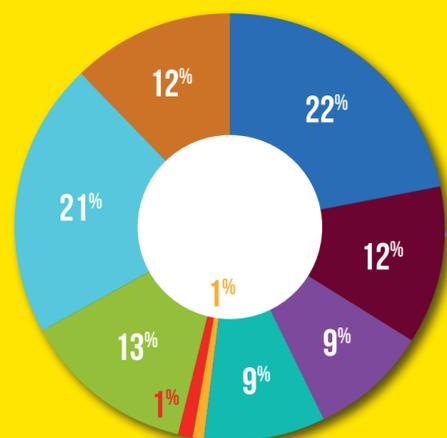
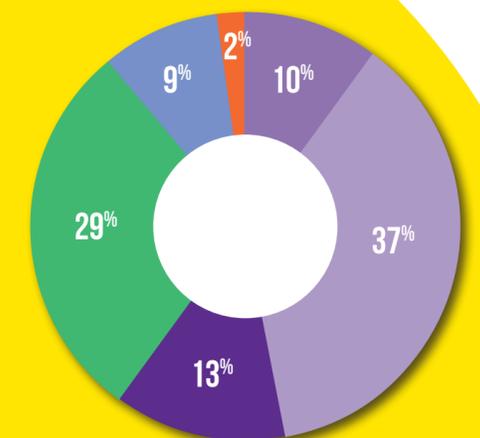
Au total, ce sont près de 447 millions d'euros qui vont être investis dans les quartiers, dont 314 millions uniquement pour l'habitat.

Projet copiloté et financé par :



115 MILLIONS D'EUROS

investis pour Essarts-surieux



Le Plan Initiative Copropriétés de l'Agence nationale de l'habitat (Anah)

Le plan initiative copropriétés de l'Agence nationale de l'habitat concerne 13 sites prioritaires au plan national, dont la Métropole et les copropriétés « Le Surieux » (344 logements), Bourg-Neuf (190 logements) et Haut-Bourg (189 logements).

D'une durée de 10 ans, il vise à apporter un soutien financier et technique aux copropriétés selon leur niveau de priorité et de fragilité, avec un accompagnement pour la rénovation et la revalorisation de leur patrimoine.

Copropriété « Le Surieux » : démarrage d'une étude pré-opérationnelle de réhabilitation par le prestataire choisi par Grenoble-Alpes Métropole, Urbanis, suite au vote en assemblée générale d'un diagnostic technique global et d'un processus d'OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat).

Copropriété « Bourg-Neuf » : vote en assemblée générale de la réalisation d'un diagnostic technique global, démarrage d'un processus d'OPAH et, étude pré-opérationnelle en attente.

Copropriété « Haut-Bourg » : objectif de réhabilitation thermique de l'ensemble, via le dispositif MurMur.

Les opérations hors ANRU

GRANDALPE, un secteur de projets

Située sur les communes d'Échirolles, de Grenoble et d'Eybens, GRANDALPE est un projet d'aménagement et de développement territorial piloté par Grenoble-Alpes Métropole, en lien avec les communes. De par ses nombreux atouts (présence d'équipements d'envergure métropolitaine, d'entreprises à rayonnement national et international, très bonne desserte en transports en commun, foncier disponible important...), ce territoire de 400 hectares occupe une position stratégique pour l'ensemble de la métropole grenobloise.

Au travers de ce projet, la volonté est d'intervenir à la fois sur l'économie, l'emploi, les espaces publics, l'habitat, la mobilité, et de relier entre eux les différents secteurs qui le composent, tout en ouvrant sur l'extérieur. Pour ce faire, quatre sites ont été identifiés et vont connaître une mutation sur les 10 prochaines années : la gare d'Échirolles, Prémalliance/Grand Place, Alpexpo/Innsbruck et le quartier des Saules sur Eybens.

Dans le cadre du projet de création d'un futur « quartier de la gare », un important chantier de construction est d'ores et déjà en cours rue de Provence. La société ATOS installe sur le site l'ensemble de ses activités et son personnel présents sur l'agglomération

grenobloise, soit environ 1200 salariés. Son ambition : développer sur ce site son pôle européen d'intelligence artificielle.

Le projet, livré fin 2021, prévoit la création, de 4 bâtiments et d'un parking en étage. ATOS devrait déménager en 2022 dans les nouveaux locaux et libérer ainsi le bâtiment actuel situé sur le site. Une réflexion est en cours sur le devenir de l'espace libéré, en lien avec le projet de réaménagement de la gare d'Échirolles.

La fin de l'année 2020 verra aussi le démarrage du chantier de la démolition de la halle présente sur le site d'ALLIBERT. À terme, l'objectif est d'accueillir sur le secteur de nouvelles activités économiques pour préserver l'emploi, d'aménager des espaces publics de qualité et ouverts à tous pour mieux intégrer ce pôle économique dans la Ville, tout en veillant à préserver et garantir la tranquillité des ensembles de logements proches.



Le site ATOS et le quartier de la gare sur le secteur GrandAlpe.



Copropriété « Le Surieux »



Copropriété « Bourg-Neuf »

LE RENOUVELLEMENT URBAIN EN QUELQUES CHIFFRES

+ de 30 opérations



EMPLOI

Si vous êtes demandeur d'emploi intéressé par le BTP, ou par tout autre secteur d'activité, contactez le 07 86 63 24 71 ou par mail

clause.emploi@grenoblealpesmetropole.fr

Des opportunités (emplois, coaching, formation...) peuvent vous être proposées en fonction de votre profil.



ESPACES PUBLICS

3 secteurs de réaménagement des espaces publics :

États Généraux - Cœur de quartier/Surieux (Gâtinais-Morvan/ Beaumarchais/Berry) et Essarts (Auvergne - Bretagne - Rance)

ÉQUIPEMENTS PUBLICS



6 équipements publics reconfigurés ou rénovés :

écoles maternelle et élémentaire Marat et Marcel Cachin, espace jeunes Robert Desnos, La Butte, et Maison des habitant-es Surieux et Essarts

1 équipement créé

avenue des États-Généraux, avec une offre de services de proximité : Maison pour l'égalité femmes-hommes, centre de planification familiale, et agence du quotidien

COMMERCES ÉCONOMIE



1 polarité commerciale créée sur le parking actuel de la Butte, constituée d'environ 6 commerces de proximité

HABITAT



6 opérations de démolition, soit 192 logements sociaux

1200 logements sociaux rénovés

700 logements en copropriétés privées

potentiellement concernées par un accompagnement à la rénovation et à la revalorisation de leur patrimoine