

## Le quartier Essarts-Surieux démarre sa rénovation

ans le cadre d'un programme national de renouvellement urbain, le quartier Essarts-Surieux fait l'objet d'un ambitieux projet de rénovation en faveur de l'habitat, des espaces et équipements publics, et du développement économique. En parallèle, le secteur va aussi bénéficier d'actions en matière d'éducation, d'emploi et d'insertion.

A terme, l'objectif est de transformer durablement le quartier, en améliorant la qualité de vie de ses habitants et en renforcant son attractivité.

Au total, 115 millions d'euros seront investis sur le quartier, dont 60% uniquement sur l'habitat.

L'année 2020 a vu le démarrage d'un premier chantier : la démolition des allées 7 et 9 de la résidence du Limousin de la SDH. Il marque le lancement de ce projet de renouvellement urbain, avec au total plus de 30 opérations prévues sur les 10 prochaines années.

#### POUR PL<mark>us d'infos</mark>

Maison du Projet: permanence le vendredi de 9 à 12h à la Butte democratie.locale@ville-echirolles.fr
 Agence du quotidien: pour déposer tous vos retours sur les espaces publics et la gestion des parties communes

Tél: 04 76 20 63 97

agenceduquotidien@ville-echirolles.fr

Site web lesvilleneuves.fr et son

formulaire de contact

avenue des États-Généraux, avec une offre de services de proximité: Maison pour l'égalité femmes-hommes, centre de planification familiale, et agence du quotidien, livré en 2019

ESPACES PUBLICS

# **3** secteurs de réaménagement des espaces publics:

- États Généraux Cœur de quartier
- Surieux (Gâtinais-Morvan/ Beaumarchais/Berry)
- Essarts (Auvergne Bretagne Rance)

ÉQUIPEMENTS PUBLICS



# Des équipements publics reconfigurés ou rénovés

+ de 30 opérations





## 1 polarité commerciale créée sur

l'avenue des États-Généraux, au sud de la Butte, constituée d'environ 6 commerces de proximité

HABITAT MINI

6 opérations de démolition, soit 192 logements sociaux

1200 logements sociaux rénovés

# **700** logements en copropriétés privées

potentiellement concernés par un accompagnement à la rénovation et à la revalorisation de leur patrimoine













## 1ER CHANTIER: DÉMOLITION DU 7/9 LIMOUSIN

#### **Objectifs de la démolition:**

- Créer de nouvelles ouvertures pour rattacher les secteurs entre
- Relier les parcs et conforter des cheminements piétons de qualité et
- Créer des ensembles résidentiels de plus petite taille et mieux entretenus

Fin de chantier: fin janvier 2021

A noter Possibilité de logements de repli en cas de nuisances pendant les travaux.

> Pour tous renseignements: contactez le 04 76 68 39 39



Vue du Limousin avant démolition.



Vue du Limousin après démolition des 46 logements (principes d'aménagement).



**FOCUS TRAVAUX** 

190 logements

Démarrage des travaux : mi 2021 Fin des travaux : début 2023

#### Dans les communs

Isolation thermique des bâtiments, remplacement des menuiseries extérieures, étanchéité des portes palières, fermeture des coursives et des porches au Limousin, réfection ou modification des halls d'entrée, mise en place de panneaux photovoltaïques.

#### Dans les logements

Réfection de l'ensemble des sols, travaux dans les WC, rafraichissement de la salle de bain ou de la cuisine, amélioration du mode de chauffage, remplacement de la ventilation.



La démolition du 7 Limousin, en attendant celle du 9.



Projet de réhabilitation de la résidence Limousin/Vivarais (principes

### DÉMOLITION DU 3/3 BIS GÂTINAIS



Juin 2019 Signature charte de relogement

Début 2021 Démarrage démolition

18 ménages relogés, dont 13 sur Echirolles.

Mi 2021 Fin des travaux

de démolition



30 logements sont concernés par la démolition des 3 et 3 bis allée du Gâtinais.





### RÉHABILITATION DU MAINE

Dans le cadre de la réhabilitation du 4 au 22 Maine, une concertation des habitants s'est terminée fin novembre 2020. Il en est ressorti que parmi les 78% des habitants qui ont répondu, une large majorité est favorable au programme de travaux proposés par Alpes Isère Habitat.



Vues du Maine après réhabilitation

**Durée des** travaux: environ 18 mois

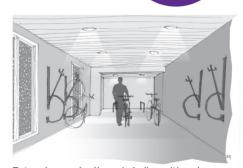


## **RÉSIDENTIALISATION DE SURIEUX 1**



Fermeture des coursives après aménagement

**Durée des** travaux: environ 15 mois



Futurs locaux à vélos mis à disposition des



**FOCUS TRAVAUX** 

Réhabilitation 4 au 22 Maine 110 logements (sauf le 12 déjà réhabilité)

Démarrage des travaux : 2ème semestre 2021

- Isolation des façades, des toitures et des plafonds du rez-dechaussée,
- Rénovation des étancheités en façades et toitures,
- Remplacement des fenêtres et des volets.
- Régulation du chauffage et rénovation de la ventilation,
- Mise en sécurité électrique des logements.

ermeture de la cour intérieure . Réserver la cour intérieure aux habitants de l'immeuble et faciliter

- Fermeture des passages traversants par des portes avec ouverture par interphone ou badge résident.
- Création de locaux vélos/ poussettes.

l'entretien de cet espace.

- Ouverture du hall du 6 Maine sur une nouvelle voie piétonne.

Résidentialisation Surieux 1 193 logements (14 halls)

Travaux adaptés à chaque montée.

Démarrage des travaux : 1er trimestre 2021

- Amélioration de la signalétique des
- Fermeture des coursives et extension des halls côté place Beaumarchais.
- Création de locaux à vélos.
- Mise en accessibilité des résidences avec une descente des ascenseurs existants jusqu'au niveau de la rue du Berry, - Intégration des boîtes aux lettres
- dans plusieurs halls.

### **DÉMOLITION DU 2 MAINE**

ou contact.echirolles@alpeshabitat.fr

#### **Objectifs de la** démolition:

- Améliorer le confort du cheminement piéton
- Séparer la résidence Maine de la Convention
- Ouvrir sur le futur parc de la Butte



Vue après démolition des 14 logements



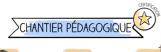
ler trimestre 2021

Démarrage de la démolition

3ème trimestre 2021

Fin des travaux de démolition

A noter Pour tous renseignements : contactez le 04.76.20.50.50









## Emploi SUCCÈS POUR LE 1ER CHANTIER PÉDAGOGIQUE

L'année 2020 a été marquée par une première pour Grenoble Alpes Métropole : la mise en place d'un chantier pédagogique à Echirolles, en partenariat avec le Greta, Pôle emploi et Alpes Isère Habitat. 11 bénéficiaires éloignés de l'emploi, dont 6 domiciliés sur Essarts-Surieux, ont pu ainsi se former au métier de la rénovation (plomberie, carrelage, pose de sols, peinture, menuiserie) sur 2 appartements, situés rue d'Auvergne. Au final, pour 73% d'entre eux, cette expérience a eu un impact positif : certification. emploi, formation. L'expérience vient d'être réconduite sur Échirolles avec Alpes Isère Habitat avec

> Pour en savoir plus : 07 86 63 24 71

clause.emploi@grenoblealpesmetropole.fr

ou visionnez les vidéos sur le dispositif 1%

insertion ou sur le chantier école dans la

rubrique «A la Une» du site lesvilleneuves.fr

un nouveau chantier BTP rue d'Auvergne. et un chantier nettoyage à la Butte et à l'école Marat.

Le chantier pédagogique est une des étapes de parcours vers l'emploi, proposée par le dispositif 1% insertion, mis en place par Grenoble Alpes Métropole. Rappelons que ce dernier a pour objectif de faciliter l'accès à la formation et à l'emploi aux habitants des quartiers en renouvellement urbain, dans le bâtiment, les travaux publics, mais aussi dans d'autres secteurs d'activité.



Le chantier pédagogique permet l'obtention d'une certification pour beaucoup de stagiaires

**FOCUS 2020** 

LE DISPOSITIF 1% INSERTION EN CHIFFRES

Bénéficiaires Essarts-Surieux

**Formations** 

#### **Démolition 7-9 Limousin**

18 personnes ont pu bénéficier d'un emploi sur ce chantier ou d'autres chantiers à proximité



## Copropriétés **OBJECTIF OPAH POUR SURIEUX**

Le diagnostic technique global de la copropriété, voté en assemblée générale, est achevé. En parallèle, l'enquête sociale, réalisée par Urbanis auprès de tous les copropriétaires et locataires, a pris du retard avec la pandémie, mais s'est terminée fin novembre. Elle va permettre de connaître la situation des copropriétaires et d'identifier les besoins en financements pour les travaux.

- Prochaine étape : la finalisation d'un plan d'actions sur plusieurs années, dont le programme de travaux et son financement. Il sera présenté début 2021 aux copropriétaires.
- L'objectif est de proposer une convention d'OPAH\* à la copropriété au 2ème semestre 2021.

\*OPAH : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat



#### Copropriétaires, vous décidez !

Des travaux seront réalisés uniquement si vous

Toutes les décisions font l'objet d'un vote en assemblée générale.

> Pour en savoir plus : **URBANIS**: 07 64 40 29 18 epolesurieux@urbanis.f

347 logements sont concernés par l'OPAH.

