

MARS 2021

# La lettre d'information du renouvellement urbain



## FOCUS TRAVAUX DU MOMENT

### Réhabilitation du 60 est galerie de l'Arlequin

Démarrage des travaux : février 2021  
Fin des travaux prévisionnelle :  
1er semestre 2022

### Intervention en cours dans les logements du 70 ouest galerie de l'Arlequin

Fin des travaux prévisionnelle :  
juin 2021



### Réhabilitation du 34 avenue Marie Reynoard

Fin des travaux prévisionnelle :  
mars 2021



lesvilleneuves.fr

## Poursuite des grandes transformations

Dans le cadre du programme national de renouvellement urbain, le quartier de la Villeneuve de Grenoble - Village Olympique fait l'objet d'un ambitieux projet de rénovation en faveur de l'habitat, des espaces et équipements publics, et du développement économique. En parallèle, le secteur bénéficie d'actions en matière d'éducation, d'emploi et d'insertion. **Au total, 191 millions d'euros seront investis sur le quartier, dont 68% uniquement sur l'habitat.**

28 janvier 2021

**Signature de la convention  
du Plan de sauvegarde de  
l'Arlequin, pour lancer les  
travaux dans 5 copropriétés**



Frédéric Barat, Représentant des copropriétaires de l'Arlequin, Christian Coigné, Vice-Président du Département, Christophe Ferrari, Président de Grenoble Alpes Métropole, Lionel Beffre, Préfet de l'Isère, Eric Piolle, Maire de Grenoble, Patricia Dudonné, Directrice de la SDH.

### Réhabilitation de la dalle Kogan au Village Olympique

Installation de jeux, mobilier, fontaine  
et fresque participative

Démarrage des travaux : mai 2021  
Fin des travaux : été 2021



### Place du marché

Etudes actuellement en cours sur les  
installations futures du restaurant, de  
l'épicerie solidaire, de la boulangerie  
et du bureau de tabac



## POUR PLUS D'INFOS

● **Maison du Projet** : permanence le jeudi de 16h30 à 18h30 au Patio (hors période de confinement et couvre-feu) ou sur rendez-vous (tél : 04 76 22 92 10).





## Espace public

# DEMAIN, QUEL PARC POUR LA VILLENEUVE?

En 2020, les habitants du quartier, de la métropole et les usagers, ont été consultés sur le parc Jean Verlhac. L'objectif était de formuler les grandes orientations, qui viendront guider les futurs aménagements.

### Objectifs des travaux

- Améliorer la signalétique pour mieux s'orienter dans le parc
- Renforcer les espaces naturels et la biodiversité
- Développer la place de l'eau pour plus de fraîcheur

### Les attentes des usagers

- Une préservation des différents espaces comme les buttes et le lac
- Un équilibre des usages entre un cœur de parc animé (place rouge, jeux, aire de pique-nique) et des espaces sauvages préservés
- Des jeux pour enfants de meilleure qualité, originaux et attractifs

Une visite de site pour les participants du panel citoyen en septembre 2020.



Un atelier à la rencontre des passants organisé dans le parc Jean Verlhac en juillet 2020.



## CALENDRIER



Eté 2020

Concertation habitants



2021

Début de la sélection de la maîtrise d'oeuvre (architectes, urbanistes, paysagistes), avec une équipe lauréate choisie début 2022



Fin 2023

Démarrage des travaux du parc et du lac

## A venir création d'un espace de musculation en plein air «street work out»

Les habitants vont pouvoir profiter au printemps d'une nouvelle installation dans le parc. Une aire de 100m<sup>2</sup> avec un parcours sportif va en effet voir le jour.

Au mois de mars, le service jeunesse et sport de la ville consultera les jeunes du quartier pour savoir où ils souhaitent que la structure soit installée et sur le choix des agrès. Cette dernière sera temporaire, en attendant les aménagements définitifs du parc.

En parallèle, le terrain de sport sur la crique sud sera réaménagé, avec un nouveau sol et des nouveaux pare-balls.



Exemple d'une structure en plein air pour pratiquer du sport.

**A noter** En 2021, l'espace sportif du Village Olympique, situé à proximité du stade, sera quant à lui rénové avec de nouveaux agrès et l'installation de rochers d'escalade.



BILAN DE LA  
CONCERTATION

251

Personnes interviewées sur le parc, et notamment sur les aires de jeux et de sport

223

Réponses à l'enquête en ligne sur la plateforme numérique de Grenoble Alpes Métropole

200

Participants à 13 ateliers

1 panel citoyen

Tiré au sort mobilisé sur 3 samedis

Résultats de toute la concertation sur [participation.lametro.fr](https://participation.lametro.fr)



**A noter** Tout au long de la phase d'études, la concertation avec les habitants se poursuivra à partir de 2022 avec l'équipe choisie pour dessiner les aménagements, secteur par secteur.





## Emploi SUCCÈS POUR LES CHANTIERS ÉDUCATIFS D'INSERTION

2020 a été marquée par l'organisation **d'une dizaine de chantiers éducatifs d'insertion**, en lien avec les Missions locales. 17 jeunes de 18 à 26 ans des quartiers en renouvellement urbain et QPV (Quartier prioritaire de la politique de la ville), dont 11 de la Villeneuve de Grenoble - Village Olympique, en ont bénéficié.

Mis en place en 2019 par Synergie CE, ces chantiers visent à accompagner et à mobiliser par le travail des personnes très éloignées de l'emploi, cumulant des difficultés d'insertion sociale et professionnelle. Ils permettent d'évaluer sur 1 mois les premières compétences

techniques, essentiellement dans les métiers du BTP.

**Le chantier éducatif d'insertion est une des étapes de parcours vers l'emploi, proposée par le « 1% insertion », mis en place par Grenoble Alpes Métropole.** Ce dernier a pour objectif de faciliter l'accès à la formation et à l'emploi aux habitants des quartiers en renouvellement urbain, dans le bâtiment, les travaux publics, mais aussi dans d'autres secteurs d'activité.

**En 2021, une dizaine de chantiers devrait avoir lieu, permettant d'accompagner 2 à 3 jeunes par mois.**

**A noter** Permanence emploi les 1ers jeudis du mois de 14 à 16h au Patio et le mercredi matin sur rendez-vous (tél : 07 86 63 24 71) à la Maison de l'emploi Grenoble, 47 Avenue Marie Reynoard.

**Pour en savoir plus :** 07 86 63 24 71, [clause.emploi@grenoblealpesmetropole.fr](mailto:clause.emploi@grenoblealpesmetropole.fr) ou visionnez les vidéos dans la rubrique «A la Une» sur [lesvilleneuve.fr](http://lesvilleneuve.fr)



LE DISPOSITIF 1%  
INSERTION EN 2020

179

Bénéficiaires

dont 63

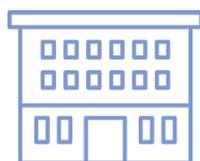
Bénéficiaires Villeneuve - VO

115

Emplois

83

Formations



## Équipement public et habitat DÉMÉNAGEMENT DU CCAS

Pour agrandir le parc Jean Verlhac, et permettre un accès immédiat depuis l'arrêt de tram La Bruyère, **les bâtiments du CCAS et du 20 Galerie de l'Arlequin vont être démolis.** Le CCAS sera relocalisé à proximité du quartier (près de la MC2, avenue Marcellin Berthelot).

Après ces démolitions, suivront les réhabilitations du 30 galerie de l'Arlequin par la SDH et, une fois les financements validés, du 10 galerie de l'Arlequin par la CDC Habitat social.

Quant aux espaces publics alentour, ils seront aménagés ultérieurement, dans le cadre du réaménagement du parc.

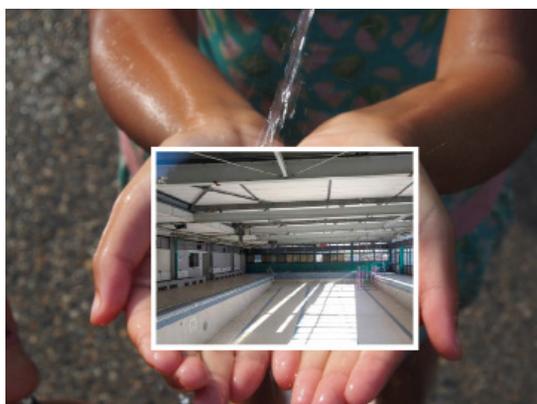
Déménagement  
CCAS  
2ème semestre  
2021

Durée des  
travaux :  
environ 2 ans



Une future entrée pour le parc Jean Verlhac.

## QUE VA DEVENIR L'ANCIENNE PISCINE IRIS?



Un espace à repenser pour le quartier.

### Un espace de bien-être ? Des serres ateliers ? Une buvette cantine ?

En lien avec la Ville et la Métropole, un collectif d'associations réfléchit depuis plusieurs années à la création d'un lieu rassembleur, autour du bien-être.

Une architecte, Marion Levoir, et une accompagnatrice de projets, Anne-Sophie Girard, accompagnent la démarche. En attendant de pouvoir se rencontrer sur site au printemps, le projet se construit avec des énergies venant du quartier ou d'ailleurs...

**Si cela vous intrigue ou vous donne des idées, vous pouvez envoyer un mail à [piscine.iris@posteo.net](mailto:piscine.iris@posteo.net), ou déposer un courrier au Patio dans la boîte aux lettres «piscine Iris». Plus d'informations sur [piscineiris.wordpress.com](http://piscineiris.wordpress.com)**



## Equipement public LA NOUVELLE MACHINERIE OUVERTE AU PUBLIC

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain, Grenoble Alpes Métropole en lien avec la Régie de quartier de Grenoble a créé un nouveau lieu de vie : la Machinerie.

En parallèle à son activité de conciergerie, la Régie de quartier va ainsi pouvoir proposer dans ce local de 350m<sup>2</sup> flambant neuf de nouveaux services, pour faciliter le quotidien des habitants et des entreprises.

Autour d'un espace café et multiactivités, vous pourrez acheter des vêtements, emprunter un outil ou encore imprimer en 3D un objet!

Installé au rez-de-chaussée du parking silo de l'Arlequin au 11 rue des Peupliers, ce nouveau lieu de rencontres, de partages et d'expérimentations, ne demande désormais plus qu'à vivre!

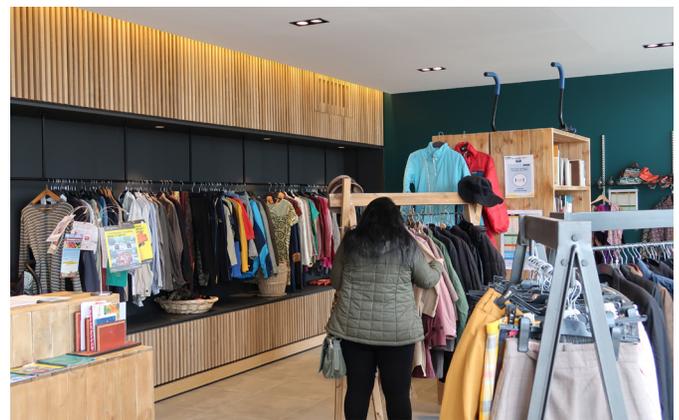


Un fab lab (lieu avec des outils, notamment pilotés par ordinateur pour la conception et la réalisation d'objets), un espace bricolage et une outithèque.

Nouveauté  
2021 !



Une conciergerie pour régler les petits problèmes du quotidien avec des solutions sur-mesure.



Une boutique de réemploi « le Pèle Mêle » pour donner et acheter des produits d'occasion, ouvert le jeudi et le vendredi matin de 9h30 à 12h30.

Pour en savoir plus :

Tél : 06 30 29 29 40 / 04 76 23 02 01 ou  
par mail : lamachinerie@regiegrenoble.org

## INFOS PRATIQUES

### Stationnement et circulation

- **Rappel** : il existe des possibilités de stationnement dans le quartier :
  - **Parking Arlequin** : 123 places (29 €) et 45 boxes (39 €) disponibles à la location.
  - **Parking des 3 quartiers** : 107 boxes disponibles à la location (39 €).
  - **Possibilité d'acheter un box dans le parking Arlequin.**

Pour plus d'infos : 04 76 42 92 89 ou [contact@parkgam.fr](mailto:contact@parkgam.fr)

● En 2020, les services techniques de la Métropole sont intervenus **70 fois pour réparer les bornes automatiques du 40 et 50 galerie de l'Arlequin. La Métropole a dépensé plus de 18 000 euros pour faire face aux dégradations.**

Rappelons que ces bornes sont installées pour limiter la circulation en galerie piétonne et dans le parc aux seuls véhicules autorisés (pompiers, personnes à mobilité réduite, collecte...). **La circulation et le stationnement sont interdits dans la galerie piétonne de l'Arlequin.** Au-delà du risque pour les piétons, ils bloquent l'accès des pompiers en cas d'incendie.

## Nouveauté !

Une station de lavage de tapis est désormais en service dans le quartier de l'Arlequin, à côté de la Régie de quartier.

Elle est gratuite et ouverte 7 jours sur 7, de 8 à 14h. Cet équipement permet d'économiser l'eau et d'évacuer le liquide savonneux dans un réseau approprié.

Pour toute utilisation, un badge est à récupérer à la Régie de quartier du lundi au vendredi de 9 à 12h ou dans les 3 Maisons des habitant-es.

Pour tout renseignement : Régie de quartier : 04 76 23 02 01 ou [contact@regiegrenoble.org](mailto:contact@regiegrenoble.org)

